



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS MAIRONIO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34.57 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

219 500 € (6 349.44 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
34.57 m²
Floor
1/4
Rooms
1

Price:	219 500 € (6 349.44 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Building equipment	Tvarkingas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS UNIKALUS IR ISTORIJOS KUPINAS 1 KAMBARIO BUTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE, MAIRONIO G.

Šis autentiškas butas, įsikūres pačioje Vilniaus širdyje, istorinėje dalyje, ieško naujų šeiminkų, kurie nori pajusti miesto gyvenimo ritmą.

Maironio gatvėje, vos keli žingsniai nuo senamiesčio simbolių, slypi vieta, kurioje miesto istorija juntama su kiekvienu žingsniu. Ši teritorija priklausė buvusiam Savičiaus ligoninės kompleksui ir jau nuo XVI–XVIII a. buvo aktyviai apgyvendinta. Po didžiojo 1748 m. gaisro čia iškilo mūriniai pastatai, kuriuose vėliau gyveno ir dirbo amatininkai, o XIX a. kompleksą valdė gailėstingosios seserys.

Archeologiniai tyrimai atskleidė senųjų mūrų, grindinio fragmentus, autentiškus radinius – nuo monetų iki sidabrinių stalo įrankių, liudijančių kasdienį senamiesčio gyvenimą. Tai vieta, kur susitinka ramybė, istorija ir miesto pulsas.

Čia kuriami namai tiems, kurie nori ne tik gyventi Vilniaus centre, bet ir būti jo istorijos dalimi.

Namo vieta – ištis unikali. Už kelių minučių – Užupis ir jo galerijos bei siauros gatvelės, bohemijos ir romantikos mėgėjams; Paupys ir Paupio turgus norintiems šiuolaikiškos atmosferos; Vilnelės vingiai, Rotušės aikštė, Bernardinų sodas, Bokšto gatvės skveras, o kur dar begalė restoranų, jaukių kavinių ir parduotuvelių.

BUTO PRIVALUMAI:

- Bute išlikę autentiški architektūriniai elementai – masyvios medinės lubų sijos ir akmens mūro sienos, menančios kelis šimtmečius siekiančią pastato istoriją;
- Šis butas išsiskiria „rustic“ ir vintažiniu stiliumi – šilti žemės tonai, natūralus medis, akmuo, atviros lentynos, nelygūs paviršiai, klasikinė santechnika, šviestuvai, sendinti paviršiai ir subtilūs vintažiniai akcentai – visos šios detalės kartu kuria tikrą Senamiesčio atmosferą;
- Butui priklauso terasa, apsodinta tankiomis tujomis, kurios suteikia privatumo ir leidžia mėgautis ramiais pasisėdėjimais lauke. Tai puiki erdvė rytinei kavai, vakariniam poilsiui ar jaukiems susitikimams su artimaisiais;
- Butas tinkamas trumpalaikiai nuomai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Maironio g. 19, Senamiestis, Vilnius;
- Bendras plotas: 34,57 kv.m.;
- Kambarių sk.: 1;
- Aukštas: 1 iš 4;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1940;
- Šildymas: elektrinis;
- Vandentiekis, nuotekos: miesto;
- Būklė: tvarkingas.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Vonios kambarys – 2,10 kv.m.;
- Virtuvė – 4,28 kv.m.;
- Kambarys – 29,29 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 50 m iki artimiausios autobusų stotelės (11 autobusas);
- ~ 280 m iki Bokšto gatvės skvero;
- ~ 300 m iki parduotuvės „IKI“;
- ~ 350 m iki Užupio angelo;
- ~ 450 m iki Kūdrų parko;
- ~ 700 m iki Rotušės aikštės;
- ~ 750 m iki Paupio turgaus;
- ~ 850 m iki Bernardinų sodo;
- ~ 900 m iki Vilniaus katedros.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 605 65520

Contact via email: dominykas.bagdonas@capitalrealty.com



