



SALE

PARDUODAMAS BUTAS MAIRONIO G., UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 40.88 M² PLOTU, 2 KAMBARIAI

58 000 € (1 418.79 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
40.88 m²

Floor
3/3

Rooms
2

Price: **58 000 € (1 418.79 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1961

Building equipment: Good condition

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Basement, TV, Refrigerator

Additional information

Jaukus butas renovuotame name su individualiu dujiniu šildymu Ukmergėje !

Vos apsilankius šio namo žydinčiame, kvėpiančiame ir gėlynų grožiu alsuojančiame kieme, nustebina ramybė ir neįtikėtina erdvė-

tai tikrai nuostabi vieta, kurią reikia pajauti pačiam. Turbūt viena įspūdingiausių ir patogiausių vietų gyventi Ukmergėje.

Parduodamas 2 kambarių, 40,88 m² butas Maironio g. 4, Ukmergėje – ideali vieta tiems, kurie vertina patogų gyvenimą be papildomų rūpesčių.

3 aukštas iš 3, 2016 m. renovuotas mūrinis daugiabutis namas, C energinės klasės sertifikatas.

Individualus automatinis dujinis šildymas – idealus komforto ir praktiškumo derinys, patikimas dujinis katilas Beretta.

Balkonas į vidinį kiemą – privatumas ir ramybė.

Langų orientacija užtikrina gyvenimo komfortą: miegamasis – saulėtas (pietvakariai), svetainė su virtuve – vėsesni šiaurės vakarai.

Patogi ir erdvi vonia kartu su WC.

Būstas tvarkingas, parduodamas su baldais – galima įsikelti iškart. Norint galima lengvai pertvarkyti išplanavimą ir sukurti šiuolaikišką, moderniai suplanuotą erdvę.

BENDRA INFORMACIJA:

Kaina: 58 000,- EUR

Parduodamo buto adresas: Maironio g.4, Ukmergė

Bendras plotas: 40,88 m²

Daugiabučio tipas: Mūrinis, kokybiškai renovuotas, 3 aukštai, šlaitinis stogas

Aukštas: 3/3;

Parduodamo buto kambarių sk.: 2;

Statybos m. 1961 m., renovuotas 2016 m.;

Nekilnojamo turto papildomos patalpos: Rūsys, 5,06 m².

INFORMACIJA APIE BUTĄ:

Funkcionaliai suplanuotas 2 k. butas;

Atskira virtuvė, plotas 4,66 m². Vonios kambarys ir WC kartu, plotas – 3,08 m²;

Erdvi svetainė buto viduryje – 16,35 m², iš svetainės išėjimas į balkoną. Balkono plotas – 3,08 m².

Saulėtas miegamasis, kurio plotas yra 12,74 m².

ĮRANGA IR APDAILA:

Sienos: Tinkuotos, glaistytos, tapetai;

Grindys: Natūralios medinės lentos/ Natūralaus medžio rašto laminuota grindų danga;

Langai: Plastikiniai su stiklo paketu, orientuoti PV, ŠV kryptimis;

Durys: Šarvo, dengtos medžio plokšte, su saugiomis CISA spynomis + natūralios medinės;

Įranga: INDIVIDUALUS DUJINIS ŠILDYMAS! Termostatiniais ventiliais reguliuojamas šildymas, Beretta automatinis dujinis katilas;

Visa santechnika. Kabelinė televizija ir internetas.

Butas idealiai tinkamas gyventi iškart.

PARDUODAMO BUTO BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

Butas parduodamas su visais baldais ir įranga, matomais nuotraukose (baldai, viryklė, TV ir t.t.);

KITA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

Tvarkinga rakinama laiptinė.

Erdvus kiemas, kuriame visada rasite vietą automobiliui, o už namo – didelis kiemas vaikų laisvalaikiui.

Labai patogi ir neįtikėtina erdvi vieta.

Ypatingai maži mokesčiai už šildymą ir karšto vandens ruošą – "C" energinio efektyvumo klasė

Patyręs ir kvalifikuotas namo administratorius.

SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

Švietimas:

Ukmergės Antano Smetonos gimnazija – priešais namą, per gatvę, 1 min. pėsčiomis;

Ukmergės Jono Basanavičiaus gimnazija – priešais namą, per gatvę, 1 min. pėsčiomis;

Žiogelis, Ukmergės vaikų lopšelis-darželis, Bažnyčios g. 5, Ukmergė – 300 m, 4 min. pėsčiomis;

Ukmergės rajono savivaldybės Vlado Šlaito viešoji biblioteka – 260 m, 4 min pėsčiomis;

Sveikata:

1100 metrų iki Ukmergės ligoninės ir poliklinikos;

Laisvalaikis ir kultūra:

Sporto aikštynai– per gatvę, 50 m.

230 m iki Ukmergės Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios;

500 m iki Podolės Kameneco tako žaidimų aikštelė– Šventosios upės;

900 m. iki Ukmergės centro (fontano ir Nepriklausomybės paminklo).

Parduotuvės ir prekybos centrai:

Maisto prekių parduotuvė gretimame name– 30 m;

240 m iki parduotuvės "Eglė"

400 m iki Šlaitų KOOP parduotuvės;

550 m parduotuvė Rimi Vytauto g;

17 mi. iki Ukmergės turgaus.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPKITĖS Į NT BROKERĮ AUDRIŲ LISAUSKĄ

+370 690 06166 arba audrius.lisauskas@capital.lt

Ieškote kitko? Kreipkitės – pasiūlysiu Jus tinkamų alternatyvų.

Norite paklausti? Kreipkitės– mielai atsakysiu.

PARDUODATE BUTĄ, NAMĄ, SODYBĄ?

Skambinkite – nemokamai konsultuoju, padėdų nustatyti Jūsų nekilnojamo turto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 690 06166

Contact via email: audrius.lisauskas@capitalrealty.com





