



SALE

PARDUODAMAS BUTAS MALŪNO G., , PALANGOJE, 31.5 KV.M PLOTO

139 000 € (4 412.70 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
31.50 m²

Floor
2/4

Rooms
2

Price:	139 000 € (4 412.70 €/m²)
Status:	Active
Building equipment	Renovated
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

???? Parduodamas jaukus 2 kambarių butas Palangos centre, „Malūno vilose“

???? Adresas: Malūno g., Palanga

???? Plotas: 31,51 kv. m

???? Aukštas: 2 iš 4

???? Statyba baigta: 2017 m.

???? Šildymas: Vietinis centrinis (infraraudonųjų spindulių)

???? Paskirtis: Gyvenamoji

Būsto privalumai:

- Pilnai įrengtas su baldais ir buitine technika
- Funkcionalus išplanavimas – svetainė su virtuve ir valgomojo zona, atskiras miegamasis
- Elektrinė viryklė, modernus vonios kambarys

- Komunaliniai vandens tiekimo ir nuotekų sprendimai
- Bute jauku tiek šaltuoju, tiek šiltuoju metų laiku

???? Papildomai galima įsigyti atskirą garažą su automatiniais vartais bei sandėliuku – patogų tiek saugojimui, tiek investicijai.

???? Komplexas „Malūno vilos“ – poilsiui ir investicijai:

- Lauko baseinas su gultais
- Net 3 pirtys skirtingiems poreikiams
- BBQ pavėsinės, žaidimų kambariai, vaikų aikštelės
- Poilsio zona: biliardas, stalo tenisas
- Nemokami dviračiai, mini golfas, krepšinio aikštelė
- Tvarkinga, administruojama aplinka
- Uždara parkavimo aikštelė su šlagbaumu

???? Puiki galimybė investuoti į nuomą

Šis butas – puikus pasirinkimas tiek asmeniniam poilsiui, tiek nuomos veiklai. Komplexas ir lokacija leidžia lengvai pritaikyti būstą trumpalaikiai nuomai – yra visa infrastruktūra ir paklausa, ypač sezono metu. Galite patys naudotis ar sukurti pastovių pajamų šaltinį.

???? Objekto video: <https://youtube.com/shorts/yyS3z83JM8A?si=YM7xHPXKeFXn2FpU>

???? Susisiekiame ir susitikime gyvai

Parodysiu šį objektą ir kitus, viešai neskelbiamus NT pasiūlymus Palangoje, Klaipėdoje, Šventojoje ar net Latvijoje (Papė, Liepoja).

???? Džiaugiuosi, kad renkatės mus!

NT Bičiulis Romas | 011.lt

???? +370 644 44 011

romas@011.lt

???? www.011.lt

Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@011.lt





