



SALE

# PARDUODAMAS BUTAS MALŪNO G., , PALANGOJE, 50 KV.M PLOTO

**125 000 €** (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

| Area                 | Floor | Rooms |
|----------------------|-------|-------|
| 50.00 m <sup>2</sup> | 1/2   | 2     |

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>125 000 € (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 1979                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                              |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Brick                                       |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## Additional information

???? PARDUODAMI DU BŪSTAI UŽ VIENO KAINĄ – MALŪNO G. 3B, KLAIPĖDA

Palanga. NT bičiulis Romas.

Ieškote investicijos arba būsto gyvenimui su papildoma nuomos grąža?

Siūlome išskirtinį variantą strategiškai patogioje vietoje – vos šalia „Rimi Hyper“, Malūno g. 3B, Klaipėdoje.

???? Parduodami DU atskiri būstai viename komplekse:

1 aukštas – 21,03 kv. m

Jaukus, kompaktiškas būstas su virtuvės zona, svetaine ir sanitariniu mazgu. Puikiai tinka nuomai arba gyvenimui.

2 aukštas – apie 30 kv. m su antresole

Erdvesnis butas su antresole/miegama zona, svetaine, virtuve bei vonios kambariu. Yra balkonas ir atskiras įėjimas.

???? Puikus pasirinkimas:

- trumpalaikiai arba ilgalaikiai nuomai;
- gyvenimui + papildomoms pajamoms;
- investicijai su dviem nuomininkais;
- poilsiui netoli pajūrio.

PRIVALUMAI:

Du būstai už vieną kainą

Atskiri įėjimai

Su baldais ir buitine technika

Oro kondicionierius

Patogi vieta šalia parduotuvių ir paslaugų

Geras susisiekimas su centru ir pajūriu

Maži išlaikymo kaštai

[https://youtube.com/shorts/O9gkhGOpEL4?si=Jccmr\\_fRwXOXNQrO](https://youtube.com/shorts/O9gkhGOpEL4?si=Jccmr_fRwXOXNQrO)

???? Dėl kainos ir apžiūros:

NT bičiulis Romas

+370 644 44 011

[romas@011.lt](mailto:romas@011.lt)

???? [www.011.lt](http://www.011.lt)

Džiaugiuosi, kad renkatės mus. Gražios dienos ir iki malonaus!

## Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@011.lt



