



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MALŪNO G.,  
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 44 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI****330 000 €** (7 500.00 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**44.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**4/4**Rooms  
**3**

Price:	<b>330 000 € (7 500.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2018
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

Parduodamas išskirtinis 3-ijų kambarių butas Palangos centrinėje miesto dalyje, "Malūno vilų" projekte.

Tikras šio būsto perlas – įspūdingo dydžio, net 112 kv.m. privati terasa ant stogo! Tai unikali erdvė poilsiui, vakarieniems po atviru dangumi ar jaukiems vakarams stebint miesto šviesas.

Terasoje įrengtas kupolas su lauko baldais sukuria ypatingą atmosferą – tarsi privatus poilsio kampelis virš miesto stogų, kuriuo galima mėgautis visais metų laikais!

**BENDRA INFORMACIJA**

Adresas: Malūno g. 1M, Palanga.

Bendras plotas: 43,47 kv.m

Statybos metai: 2018 m.

Aukštas: 4a. iš 4a.

Šildymas: elektra (infraraudonųjų spindulių plokštės).

Baigtumas: 100 proc.

Paskirtis: gyvenamoji (butų).

Įrengtas kondicionierius.

Langai orientuoti į pietų ir vakarų pusę, todėl butas šiltas ir saulėtas.

Aukštos lubos suteikia butui ypatingą erdvės pojūtį.

Butas turi ne tik lauko terasą ant stogo, bet ir atskirą balkoną pietinėje pusėje, į kurį patenkama iš miegamojo.

Parduodamas su baldais ir buitine technika.

Automobilio parkavimo aikštelė bendrame kieme su automatiniiais vartais.

Aptverta, saugi teritorija.

Kodinė laiptinės spyna.

Butas idealiai tinka tiek poilsiui, tiek nuomos verslui.

#### BUTO ĮRENGIMAS

Butas įrengtas pagal individualų dizainerio projektą, todėl kiekviena detalė čia apgalvota iki smulkmenų – harmoningai suderintos spalvos, kokybiškos medžiagos ir modernūs interjero sprendimai sukuria prabangos bei jaukumo pojūtį. Svetainės zona natūraliai susilieja su virtuve, o vitrininiai langai pripildo namus dienos šviesos.

Grindys: natūralaus medžio parketlentės.

Sienos: dažytos.

Langai: plastikiniai vitrininiai.

Lauko durys: šarvo.

San.mazgas: plytelės, šildomos grindys.

IŠPLANAVIMAS:

Virtuvė kartu su svetaine.

Miegamasis, įrengta sieninė erdvi drabužinė.

Antresolė, kurioje įrengtas miegamasis ir poilsio kampelis.

San.mazgas: dušas ir wc vienoje patalpoje.

"MALŪNO VILŲ" PROJEKTO PRIVALUMAI:

Šildomas baseinas po atviru dangumi.

Gultai prie baseino.

Lauko kepsninė, pavėsinės.

Vaikų žaidimų aikštelė.

Visada prižiūrėta, tvarkinga, gražiai apželdinta aplinka.

ATSTUMAI

Butas išsiskiria savo lokacija – visi svarbiausi strateginiai

kurorto objektai pasiekiami ranka.

Jūra – 950 m.

Palangos bažnyčia – 900 m.

Palangos baseinas – 850 m.

Artimiausia parduotuvė "Rimi"– 230 m.

\*Apžiūra galima ir savaitgaliais.

\*Pirkėjams nekilnojamo turto agentūros mokesčiai netaikomi.

\*Kreipkitės visais pirkimo ir pardavimo klausimais.

Marija +370 656 71950

## Contact details

Phone number: +370 656 71950

Contact via email: marija@kurortont.lt

