



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MALŪNŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.24 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI****459 000 €** (7 619.52 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
60.24 m²Floor
2/3Rooms
3

Price: **459 000 € (7 619.52 €/m²)**
Status: Active
Year of construction: 2017
Sale or rent: Sale

Additional Information

Išskirtiniai, stilingi, jaukūs ir charakterio kupini 3 kambarių apartamentai pačioje Užupio širdyje, prestižiniame "Užupio Citadelė" gyvenamųjų namų komplekse, Malūnų g. 6

Namai Užupio Angelo pašonėje – vienoje romantiškiausių ir meniškiausių Vilniaus vietų, kur vinguriuoja Vilnelė, žaliuoja Bernardinų parkas, o restoranai, kavinės ir meno galerijos kuria gyvą Užupio bohemijos dvasią.

Apartamentų interjeras subtiliai apjungia modernumą ir Senamiesčio klasiką:

- Aukštos lubos
- Dideli mediniai langai ir plačios ąžuolo masyvo palangės
- Atidengtų autentiškų sienų plytų detalės
- Natūralių medinių parketlenčių ir šildomų ornamentuotų akmens masės plytelių grindys
- Įvairūs reguliuojami apšvietimo sprendimai
- Integruota buitinė technika

- Talpios sieninės spintos
- Signalizacija

Gyvensite mažaaukštės statybos rekonstruotų namų komplekse, kuriame harmoningai susitinka XIX amžiaus architektūra ir modernios technologijos:

- Ypač plačios, puikią garso izoliaciją užtikrinančios namo sienos
- Ekonomiškas centrinis kolektorinis šildymas su individualia apskaita
- Vos įžengus pro uždaro kvartalo vartus pajusite tikrą prabangą – erdvus, trinkemėlis grįstas kiemas su įrengtais gėlynais ir išpuoselėtomis erdvėmis
- Natūralaus granito motyvų akmens laiptai ir laiptinių aikštelės
- Ornamentuoti metaliniai turėkliai su mediniais porankiais
- Visa teritorija stebima vaizdo kameromis
- Požeminis automobilių parkavimas
- Du įėjimai į kiemą
- Įrengta vaikų žaidimų aikštelė

Kviečiame Jums patogiu metu apsilankyti ir gyvai įvertinti namus, kuriuose stilius, istorija ir komfortas kalba viena kalba.

--

Exceptional, stylish, cosy and character-filled 3-room apartment in the very heart of Užupis, in the prestigious "Užupio Citadelė" residential complex, Malūnų g. 6.

A home next to the Angel of Užupis – one of the most romantic and artistic neighbourhoods in Vilnius, where the Vilnelė River meanders nearby, Bernardinai Park flourishes, and restaurants, cafés and art galleries create the vibrant bohemian spirit of Užupis.

The interior of the apartment subtly combines modernity with Old Town classicism:

- High ceilings
- Large wooden windows and wide solid oak windowsills
- Exposed authentic brick wall details
- Natural wooden parquet and heated ornamental stone tile flooring
- Various adjustable lighting solutions
- Integrated household appliances

- Spacious built-in wardrobes
- Alarm system

You will live in a fully reconstructed low-rise residential complex, where 19th-century architecture and modern technologies meet in harmony:

- Exceptionally thick walls ensuring excellent sound insulation
- Economical central collector heating with individual metering
- Step through the gated courtyard entrance and experience true elegance – a spacious cobblestone-paved courtyard with landscaped flower beds
- Natural granite-motif stone staircases and landings
- Ornamental metal railings with wooden handrails
- Full CCTV surveillance across the entire grounds
- Underground car parking
- Two courtyard entrances
- Children's playground

We invite you to visit at your convenience and experience first-hand a home where style, history and comfort speak the same language.RebalticID:

DC37437

Contact details

Phone number: +37067344843

Contact via email: donatas@rebaltic.lt





