



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS MANUFAKTŪRŲ G., MARKUČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75.00 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**390 000 €** (5 200.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**75.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3/4**

Rooms  
**3**

Price: **390 000 € (5 200.00 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2015

Equipment level: Pilnai įrengtas

Heating: Array

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Šaldytuvas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Butas per kelis aukštus, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Budintis sargas, Asfaltuotas privažiavimas

### Additional Information

Parduodamas šviesus ir jaukus loftas Vilniaus centre!

- Naujai įrengtas.
- Erdvus ir šviesus.
- Yra 2 san. mazgai.
- Langai į Pietinę pusę.
- 4.50 m aukščio lubos.
- ~ 2 km iki Rotušės aikštės.
- Loftas yra per du aukštus
- Strategiškai geroje vietoje.
- 500 m iki Rimi prekybos centro.

- Kieme yra vaikų žaidimo aikštelė.
- Su parkavimosi vieta automobiliui.
- Yra rekuperacinė vėdinimo sistema.
- 3-ijų sluoksnių, dviejų kamerų langai.
- ~12min pėsčiomis iki Paupio turgaus.
- 2 miegamieji kambariai ir virtuvė su svetaine.
- Didelis balkonas 11 kv.m. su įėjimu iš dviejų kambarių.
- Šalia teka Vilnelė, yra Belmonto takas ir parkas, atnaujinta nemokama sporto aikštelė, kuroje yra krepšinio aikštelė, dvi paplūdimio tinklinio aikštelės bei futbolo aikštė. Modernių treniruoklių erdvė, pora petankės aikštelių, keturi stalo teniso stalai. Keturi šachmatų stalai.

---

Bright and cozy loft in the center of Vilnius for sale!

- Newly installed.
- Spacious and bright.
- There are 2 bathrooms knots.
- South-facing windows.
- 4.50 m high ceiling.
- 2 km to the Town Hall Square.
- The loft is over two floors
- Strategically located.
- 500 m to Rimi shopping center.
- There is a children's playground in the yard.
- With parking space.
- There is a recuperative ventilation system.
- 3-layer, two-chamber windows.
- 2 bedrooms and a kitchen with a living room.
- Large balcony of 11 sq.m. with entrance from two rooms.
- Can be rented without some furniture, sofa is not included.
- Vilnelė flows nearby, there is a Belmont trail and park, a renovated free sports field with a basketball court, two beach volleyball courts and a football field. Modern fitness area, a couple of petanque courts, four table tennis tables. Four chess tables.

Esame atviri Jūsų pasiūlymams! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Tel. +370 63010914

aiste@ntekspertai.com

## Contact details

Phone number: +370630 10914

Contact via email: aiste@ntekspertai.com



