



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS MANUFAKTŪRŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.18 M² PLOTŲ, 2 KAMBARIAI

310 000 € (6 177.76 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
50.18 m ²	5/6	2

Price: **310 000 € (6 177.76 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2023

Equipment level Pilnai įrengtas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsvis, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Kondicionierius

Additional Information

Parduodamas kokybiškai įrengtas 2 kambarių butas Vilniuje, Manufaktūrų g. 7. Bendras buto plotas – 50,18 kv. m, butas įsikūręs 5 iš 6 aukštų.

Butas pasižymi patogiu ir funkcionali išplanavimu: erdvi svetainė su virtuvės zona, atskiras miegamasis bei vonios kambarys. Iš svetainės ir miegamojo patenkama į erdvę 8,85 kv. m balkoną – puiki vieta rytinei kavai ar ramiam vakarui po dienos darbų.

Butas labai šviesus – langai orientuoti į rytų ir pietų puses. Dideli vitrininiai langai iki pat grindų suteikia daug natūralios šviesos ir dar labiau sustiprina erdvės pojūtį.

Interjeras įrengtas moderniai ir jaukiai, naudojant kokybiškas medžiagas, derinant natūralias spalvas ir medžio tekstūras. Komfortui užtikrinti įrengta rekuperacinė sistema bei kondicionierius. Kiekvienoje patalpoje šildymas reguliuojamas atskirais termostatais, o esant poreikiui galima nesudėtingai įsidiesti išmanų valdymą telefonu.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika. Virtuvėje rasite vyno šaldytuvą, bute įrengta skalavimo mašina ir atskira džiovyklė.

Kasdieniam patogumui – pakelta elektros įvado galia iki 22 kW, todėl yra galimybė įsirengti elektromobilio įkrovimo stotelę ir krauti automobilį 11 kW pajėgumu.

Papildomai galima įsigyti didesnę parkavimo vietą bei 5,3 kv. m sandėliuką šalia laiptinės – patogų laikyti dviračius, sezoninius daiktus ar kitus reikmenis. Namas įsikūręs ramioje ir tvarkingoje kaimynystėje.

BENDRA INFORMACIJA

Plotas: 50,18 kv. m
 Aukštis: 5/6
 Paskirtis: gyvenamoji
 Kambarių skaičius: 2

APIE BUTĄ

Šviesus butas – langai orientuoti į rytus ir pietus
 Dideli vitrininiai langai iki grindų
 Lubų aukštis – 2,6 m
 Balkonas – 8,85 kv. m (išėjimas iš svetainės ir miegamojo)
 Rekuperacinė sistema ir kondicionierius
 Skalavimo mašina ir atskira džiovyklė
 Vyno šaldytuvas
 Parduodama su baldais ir buitine technika

APIE NAMĄ IR PRIKLAUSINIUS

Naujos statybos namas
 Rami ir tvarkinga kaimynystė
 Papildomai galima įsigyti didesnę parkavimo vietą bei 5,3 kv. m sandėliuką šalia laiptinės

PRIVALUMAI

Gyvenamoji paskirtis
 Kiekvienos patalpos šildymas valdomas atskirais termostatais
 Galimybė įsidiesti išmanų šildymo valdymą telefonu
 Pakelta elektros įvado galia iki 22 kW – galimybė įsirengti elektromobilio įkrovimo stotelę (11 kW)
 Balkonas su išėjimu iš dviejų kambarių
 Rekuperacija ir kondicionavimas
 Parduodama su baldais – galima įsikelti iš karto
 Papildomi priedai (už papildomą kainą): parkavimo vieta ir sandėliukas

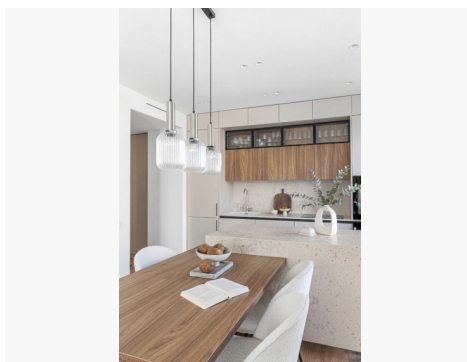
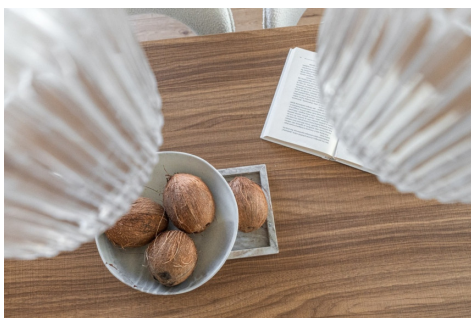
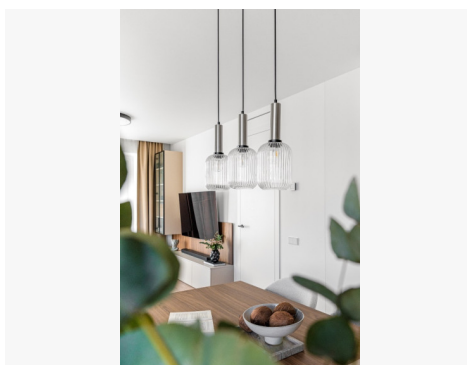
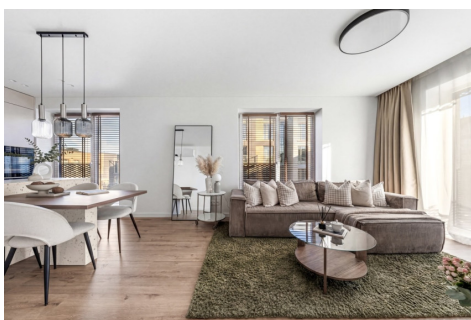
LOKALIZACIJA

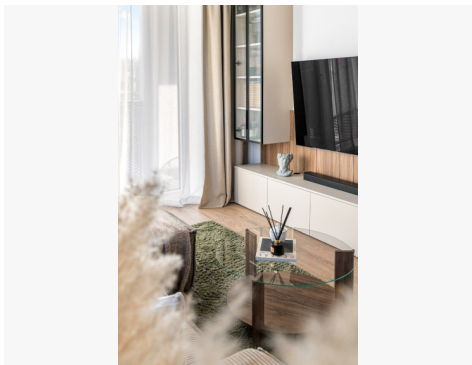
0,11 km iki maisto prekių parduotuvės „Aibė“
 0,35 km iki viešojo transporto stotelės „Drujos“
 0,44 km iki viešojo transporto stotelės „Vilnelės“
 0,78 km iki viešojo transporto stotelės „Srovės“
 0,85 km iki viešojo transporto stotelės „Polocko“
 0,87 km iki „Paupio turgaus“
 1,86 km iki Vilniaus rotušės
 2,03 km iki Katedros aikštės / Senamiesčio centro
 2,30 km iki Bernardinų sodo
 2,18 km iki Vilniaus geležinkelio stoties
 2,33 km iki Vilniaus autobusų stoties
 4,84 km iki Vilniaus oro uosto Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

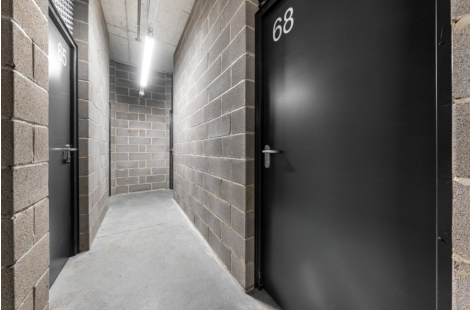
Contact details

Phone number: +370 624 27777

Contact via email: vytautas.beizakas@capitalrealty.com









Vytautas Beizakas
Sertifikuotas NT brokeris

- Norite parduoti savo būstą?
- Norite išnuomoti savo būstą?
- Ieškote naujų namų?

Susisiekiame ir aptarsime visus Jūsų rūpimus klausimus!

+370 624 27777 VYTAUTAS.BEIZAKAS@CAPITAL.LT