



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MARCINKONIŲ G.,
VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., 63.15 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

135 800 € (2 150.44 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
63.15 m²	1/4	3

Price:	135 800 € (2 150.44 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS 63.15 KV.M, 2 KAMBARIO BUTAS NAUJAME IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS, A++ ENERGINĖS KLASĖS PROJEKTE ŠALIA MIŠKO

Naujas projektas augantis drauge su poreikiu gyventi ramybės oazėse gamtos prieglobstyje, tačiau nenutolstant nuo strateginių miesto taškų.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Kokybiškas A++ energetinės klasės statybinių charakteristikų projektas.
- Estetiška bei moderni architektūra.
- Butuose įrengiamas grindinis šildymas su individualia apskaita.
- Visi butai turi balkonus, o pirmojo aukšto butai – įrengtas lauko terasas
- Modernios laiptinės.
- Sutvarkyta saugi aplinka – uždaras, prižiūrimas ir jaukus kiemas su lauko apšvietimu, išpuoselėta veja, augalais, trinkelėmis grįstais takeliais, suoliukais. Projekto teritorijoje įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.
- Gamtos ir ramybės apsuptis, šalia miškas su su sutvarkytais pasivaikščiavimo bei dviračių takais.
- Aplink puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra, visai šalia viešojo transporto stotelės.
- Greitai bei patogiai pasiekiamas miesto centras, pėsčiomis, dviračiu ar kitu transportu

BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 63.15 kv.m
- Kambarių skaičius: 3
- Langų orientacija:
- Statybos metai: 2025
- Pastato tipas: monolitinis
- Energetinė klasė: A++
- Paskirtis: gyvenamoji
- Aukštų skaičius: 1/4
- Su terasa
- Yra rūšys

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067635342

Contact via email: ernestas.bakunas@capitalrealty.com



A portrait of Ernestas Bakūnas, a man in a light blue polo shirt, standing against a dark background. To his left is the 'CAPITAL ALYTUS' logo and his contact information.

CAPITAL
ALYTUS

**ERNESTAS
BAKŪNAS**
NT BROKERIS

+370 676 35342
ernestas.bakunas@capital.lt