



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MARCINKONIŲ G.,  
VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., 64.9 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**139 500 €** (2 149.46 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
64.90 m <sup>2</sup>	1/4	2

Price:	<b>139 500 € (2 149.46 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

PARDUODAMAS 64.90 KV.M, 2 KAMBARIO BUTAS NAUJAME IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS, A++ ENERGINĖS KLASĖS PROJEKTE ŠALIA MIŠKO

Naujas projektas augantis drauge su poreikiu gyventi ramybės oazėse gamtos prieglobstyje, tačiau nenutolstant nuo strateginių miesto taškų.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Kokybiškas A++ energetinės klasės statybinių charakteristikų projektas.
- Estetiška bei moderni architektūra.
- Butuose įrengiamas grindinis šildymas su individualia apskaita.
- Visi butai turi balkonus, o pirmojo aukšto butai – įrengtas lauko terasas
- Modernios laiptinės.
- Sutvarkyta saugi aplinka – uždaras, prižiūrimas ir jaukus kiemas su lauko apšvietimu, išpuoselėta veja, augalais, trinkelėmis grįstais takeliais, suoliukais. Projekto teritorijoje įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.
- Gamtos ir ramybės apsuptis, šalia miškas su su sutvarkytais pasivaikščiavimo bei dviračių takais.
- Aplink puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra, visai šalia viešojo transporto stotelės.
- Greitai bei patogiai pasiekiamas miesto centras, pėsčiomis, dviračiu ar kitu transportu

BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 69.40 kv.m
- Kambarių skaičius: 2
- Langų orientacija:
- Statybos metai: 2025
- Pastato tipas: monolitinis
- Energetinė klasė: A++
- Paskirtis: gyvenamoji
- Aukštų skaičius: 1/4
- Su terasa
- Yra rūsys

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37067635342

Contact via email: [ernestas.bakunas@capitalrealty.com](mailto:ernestas.bakunas@capitalrealty.com)



