



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MARIJAMPOLĖS G.,
NAUJAMIEŠTYJE, VILNIUS, 46.82 KV.M
PLOTU****339 000 €** (7 240.50 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
46.82 m²Floor
6/7Rooms
2Price: **339 000 € (7 240.50 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of
construction: 2025Building
equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Additional information

NAUJAI ĮRENGTAS BUTAS SU ERDVIA 28 KV.M. TERASA IR NAUJAMIESČIO PANORAMA.

Patogios infrastruktūros bei žalių skverų apsuptyje suprojektuotas A+ energinės klasės namas leidžia mėgautis kasdieniu komfortu bei panoraminiais vaizdais. Išskirtiniai namų sprendimai gyventojams dovanoja daugiau komforto.

PRIVALUMAI:

– Šie namai taps Jūsų asmenine poilsio oaze. Sudėtingiausi darbai atlikti, o Jums lieka apsistatyti namus mėgiamiausiais baldais ir tapti pirmaisiais šių namų gyventojais.

– Butas įrengtas naudojant šviesius tonus, kokybiškas medžiagas, baldus bei buitinę techniką.

– Patogiai ir funkcionaliai išplanuotos erdvės suteiks komforto ir patogumo.

– Panoraminiai langai suteikia daug natūralios dienos šviesos, o rytiniai/pietiniai saulės spinduliai jaukiai nušviečia gyvenamas erdves.

– Ekonomiška centrinė-kolektorinė šildymo sistema leis šildyti kiekvieną zoną individualiai, rekuperacija pasirūpins nuolatine namų gaiva, o karštomis vasaros dienomis atgaivins kondicionierius.

– Čia namai visuomet atrodys gaivūs ir tvarkingi – Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai tilps erdviuose spintose.

– 6 buto aukštas suteikia išskirtinumo namams leisdamas mėgautis atsiveriančia sostinės panorama.

– Šiltuoju metų laiku ko gero pagrindiniu šeimos ir draugų traukos centru taps itin erdvi 28 kv.m. ploto terasa.

– Priklauso parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje, kurią galite įsigyti už papildomą kainą.

– Erdvi, moderni laiptinė su liftu. Uždaras vidinis namo kiemas jaukiai apsodintas dekoratyviniais augalais, su poilsio ir žaidimų zonomis.

– Algirdo (ir planuojamas Šv. Stepono) skveras – žaliosios erdvės poilsiui, renginiams ir buvimui arčiau gamtos, pasiekiamos vos perėjus gatvę. Greta namų jau nutiesti dviračių ir pėsčiųjų takai, vingiuojantys palei jaukias kavinukes ir parduotuves.

– Čia daugiau ne tik kultūros, bet ir patirčių: stilingų klubų, barų, kavinių ir vaizdingų pasivaikščiojimų po UNESCO pasaulio paveldu pripažintą Vilniaus Senamiestį.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Marijampolės gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2025 m.;

Energinė klasė – A+;

Aukštas – 6/7;

Kambariai – 2;

Bendras plotas – 46.82 kv.m.;

Butas su erdvia 28 kv.m. terasa;

Langų ir terasos kryptis – rytai/pietūs;

Butui priklauso antžeminė parkavimo vieta, kuri parduodama už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis. Kiekviena zona reguliuojama individualiai;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionierius.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.23 km iki viešojo transporto stotelės "Sparta";

~0.56 km iki lopšelio-darželio "Pagrandukas";

~0.61 km iki Vilniaus Simono Daukanto pagrindinės mokyklos;

~0.52 km iki Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazijos;

~0.20 km iki prekybos centro "IKI";

~0.70 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

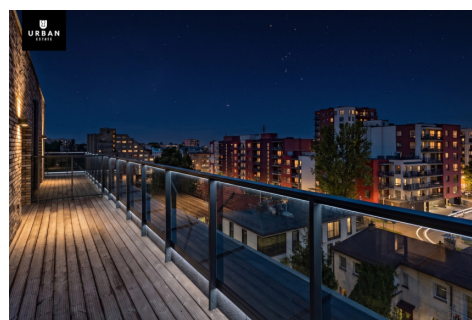
PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

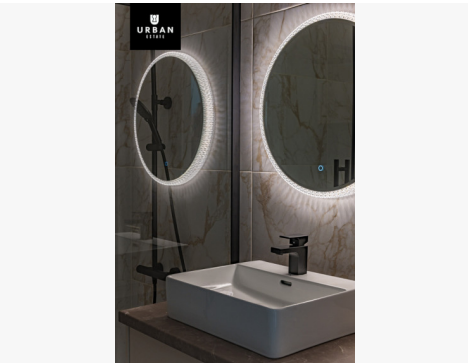
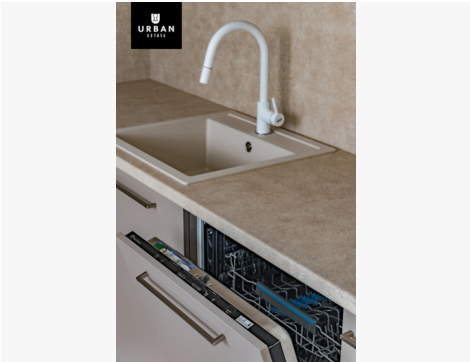
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais. Galite skambinti ir savaitgaliais!

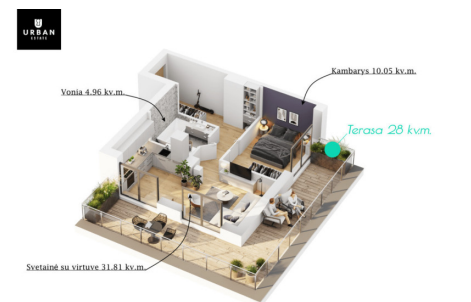
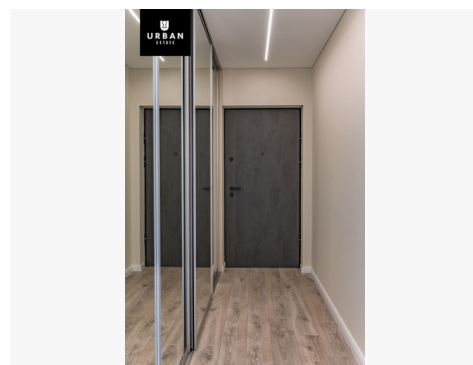
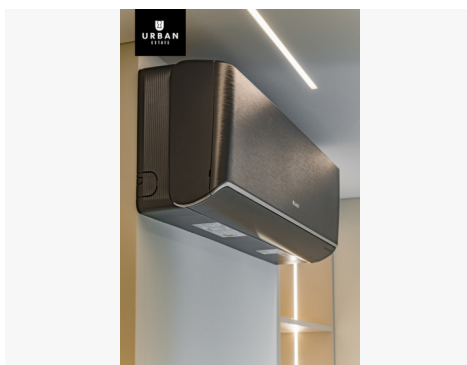
Contact details

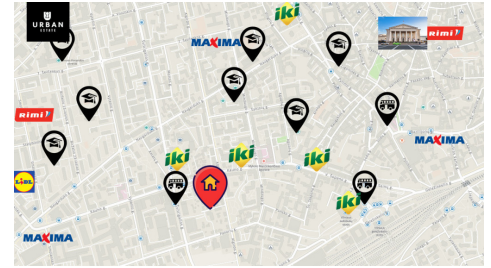
Phone number: +37064808069

Contact via email: edvardas.griskevic@urbanestate.lt









URBAN
ESTATE

Svarstote *parduoti*
savo Nekilnojamąjį
turtą?
Ar *ieškote* išsvajotą
namą?
O gal tiesiog iškilo
neatsakytų klausimų?

**Esu tam, kad
Jums padėčiau!**

Edvardas Griškevičius
VISOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PASLAUGOS

+37064808069
WWW.NETBROKERIUSDEVARDAS.LT
EDVARDAS.GRISKEVICIUS@URBANESTATE.LT