



SALE

PARDUODAMAS BUTAS MĖGUVOS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 25 M2 PLOTU, 1 KAMBARIAI

98 000 € (3 920.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
25.00 m²

Floor
1/3

Rooms
1

Price:	98 000 € (3 920.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1987
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS BUTAS

ŠVENTOJOJE

Parduodamas kokybiškai įrengtas butas ramioje

Šventosios vietoje – Mėguvos g. 14. Tai puikus pasirinkimas tiek

poilsui prie jūros, tiek investicijai į trumpalaikę ar ilgalaikę

nuomą.

Bute ką tik atliktas kapitalinis remontas – dar

niekas negyveno, todėl galite tapti pirmaisiais šio jaukaus būsto

savininkais.

Strategiškai patogi vieta: rami aplinka,

akligatvis, privatumas ir poilsis, tačiau vos už kelių šimtų

metrų – Jūros gatvė su kavinėmis, parduotuvėmis bei kitomis

kurorto pramogomis ir paslaugomis.

=====

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Mėguvos g. 14, Šventoji,

Palanga

- Statybos metai – 1989 m. (2025 m.

renovacija)

- Paskirtis – poilsio

- Bendras plotas ~ 25 m²

- Registruotas plotas – 17,92 m²

- Aukštas – 1 iš 3

- Kambarių skaičius – 1

- Pastato tipas – mūrinis

- Šildymas – oras–oras šilumos siurblys +

elektrinis šildytuvas

- Langų orientacija – rytai

- Dideli vitrininiai langai

- Signalizacija

- Sandėliukas pusrūsyje (~8 m²)

- Privati parkavimo vieta už šlagbaumo

=====

PRIVALUMAI

Dar negyventas – visiškai naujai

įrengtas

Parduodamas su baldais ir buitine

technika

Funkcionalus ir erdvus išplanavimas

Du išėjimai, galima į butą patekti ir per

žaliąją zoną

Aptverta ir saugi teritorija

Rakinama bendro naudojimo koridoriaus dalis,

kuria naudojasi 3 butai

Iki Baltijos jūros – apie 800 m

=====

ĮRENGIMAS IR TECHNINĖ INFORMACIJA

Butas po kapitalinio remonto:

- Nauja elektros instaliacija

- Naujos vandentiekio ir nuotekų

sistemos

- Sienos atnaujintos: pašalintas senas tinkas,

montuotas gipsas, atlikti glaistymo ir dažymo darbai

- Šarvuotos įėjimo durys

- „Veka“ trijų stiklų paketų vitrininiai

langai

- Oras–oras šilumos siurblys su WiFi funkcija

(šildymas ir vėsinimas)

- Elektrinis konvektorius kambaryje

- Elektrinis grindinis šildymas vonioje
- Elektrinis rankšluosčių džiovintuvas
- 50 l elektrinis boileris su WiFi

funkcija

- Mini rekuperatorius
- Sumontuota apsaugos signalizacija

Bute įrengta nauja kokybiška buitinė technika,
tarp jų – skalbyklė su džiovinimo funkcija.

Komfortiškai gali apsistoti iki keturių žmonių.

Dvi sofos – lovos.

Dėl rytinės langų krypties butas yra šviesus ir
jaukus, tačiau vasarą neperkaista net karščiausiomis
dienomis.

=====

Contact details

Phone number: +37060156879

Contact via email: pardavimai@ntpulsas.lt



