



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS MĖNULIO G., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 28.73 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**86 190 €** (3 000.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>28.73 m<sup>2</sup></b>	<b>2/9</b>	<b>1</b>

Price:	<b>86 190 € (3 000.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2009
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

### Additional Information

DĖMESIO! Laisvų būstų skaičius greitai mažėja – nepraleiskite progos rezervuoti jau šiandien.

BOOSTAS – jausmas, kurio neišsinauoms! BOOSTO kaina – ne sprendimą atidedanti kliūtis, o priežastis veikti dabar. Prieš tavo akis – galimybė įsigyti vieną iš būstų, kurių kainos prasideda nuo 71 703 €. Gali dvejoti, gali ieškoti „geresnio varianto“, tačiau viskas paprasčiau, nei atrodo.

BOOSTAS sukurtas taip, kad veiktų šiandien – tiek gyvenimui, tiek nuomai. 135 būstai, kurių plotai siekia 23–55 m<sup>2</sup>, leidžia pasirinkti formatą pagal poreikį ir atsakyti kompromisų. Kompaktiška kvadratūra čia veikia ir „kvėpuoja“ – sumaniai apgalvotas išplanavimas kuria erdvės pojūtį, kuris sparčiai augančiame mieste tampa tikra retenybe.

BOOSTAS įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje. Čia pat – pagrindinės miesto transporto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti skirtingas miesto dalis be sudėtingo planavimo. Vos už 5 min kelio automobiliu – Žvėrynas, o šalia jo – miesto centras, kuriame visada verda gyvenimas. Prie namų – ramiau, tačiau čia yra viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui: parduotuvės, paslaugos, sporto ir pramogų vietos.

#### PRIVALUMAI:

- Objektą galima apžiūrėti dabar ir susidaryti aiškų būsimo rezultato vaizdą
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę

- Aplink lengvai pasiekiami kasdieniai miesto patogumai – maitinimo vietos, parduotuvės, laisvalaikio ir poilsio erdvės
- Galimybė įsigyti vieną ar net keletą parkavimo vietų
- Funkcionalus išplanavimas – lengvai pritaikomas pagal poreikius
- Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
- Ilgaamžiai aliuminio langai

---

#### FINANSAVIMAS:

- Galimas finansavimas įprastomis būsto paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir „RATO“ bankuose (iki 85% finansavimo)

---

#### PARKAVIMAS:

- Antžeminė parkavimo vieta – 10 000 Eur
- Požeminė parkavimo vieta – 12 000 Eur

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
- Plotas: 28,73 kv. m
- Patalpų skaičius: 1
- Aukštas: 2 iš 9
- Paskirtis: administracinė (galimas finansavimas kaip gyvenamojo būsto), nustatyta naudojimosi tvarka
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Notarinė sutartis: iki 2026-10-30
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Planuojama projekto pritaikymo gyvenimui pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~450–800 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigyto būsto)
- Pagal Jūsų poreikius galime pasiūlyti ir kitokių išplanavimų bei kituose aukštuose esančias patalpas

---

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
- Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
- „McDonald's“ / „Hesburger“ – ~1 min pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
- Salotės ežeras – 2,3 km
- PC „Panorama“ – 2,9 km
- „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
- „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
- Rutkausko skveras – sutvarkyta poilsio ir laisvalaikio erdvė su sporto aikštelėmis, šunų vedžiojimo zona bei šachmatų stalais, įsikūrusi visai šalia, kitoje gatvės pusėje
- Karoliniškių parkas – 1,7 km

---

„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus būsto Vilniuje.

[www.tavoboostas.lt](http://www.tavoboostas.lt)

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505993](http://www.ober-haus.lt/OH505993)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:  
– Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 601 08707

Contact via email: [edita.strakalaitiene@ober-haus.lt](mailto:edita.strakalaitiene@ober-haus.lt)

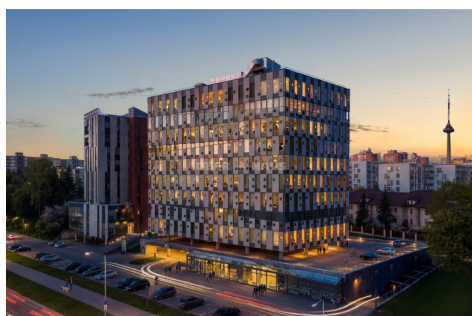
**Apžiūrėk gyvai**

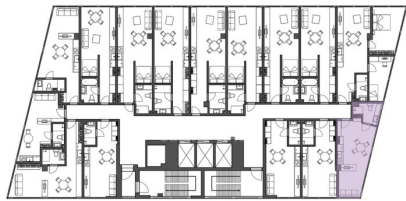
Birželio 3, 4 ir 5 d.  
13-15 val.

Pirmųjų ADD proga - net 150 € nuolaida kiekvienam kvadratiniam metrui

**BŪTINA IŠANKSTINĖ REGISTRACIJA**

10% biščių jau rezervuoti





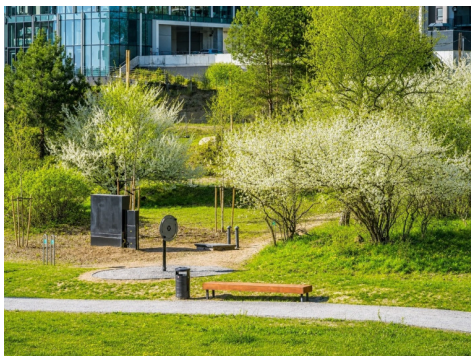
**BOOSTAS**  
Mēnulis 11



28.73 m<sup>2</sup> 2 aukštas RP

**10**

**BOOSTAS**  
Mēnulis 11



**BOOSTAS**

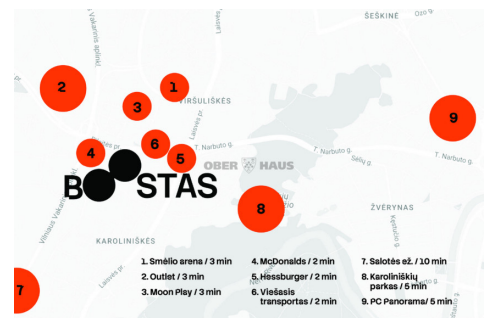
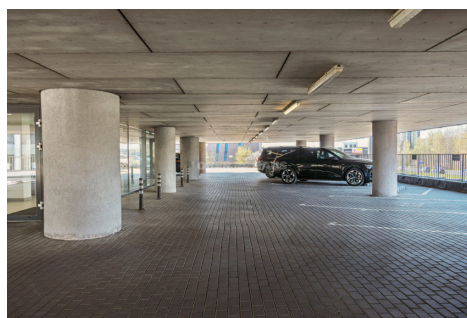
## Boost'as tavo gyvenimui

**ERDVĖS POJŪTIS PRANOKSTANTIS KVADRATUS** 3 metrus siekiančios lubos, kai ekonomiškes klasės projektai paprastai apsiriboja 2,7-2,8 m.

**ATPAŽIŠTAMAS IŠ TOLI** Ne dar vienas stiklainėlis ar metalas neigiamas daugiabučis. Tai namas, kurį norisi parodyti kitiems.

**Pastatas jau stovi** Perkami BOOSTA, parki ne jukšėdė, o realų objektą – jukšėdė statybų rinkos.

**Su rajonu auganti vertė** Kvartalas aplink BOOSTA auga ir vystosi. Atsigavėmė čia pirmu už kitus – dar neparašytas sėkmės istorija.



**BOSTAS**

# Finansavimo galimybės

Patalpos registruotos kaip administracinės paskirties komercinės patalpos, tačiau daugeliu atvejų galimas jų įsigijimo finansavimas būsto paskola.

**OBER HAUS**

Iki 85% būsto vertės jau dabar sutinka finansuoti šie bankai:

**Citadele** **RATO bankas** **Bigbank**

**Dovana pirkėjams** Bendradarbiaujant su Compensa Vienna Insurance Group, pirkėjams dovanojamas 1 metų būsto draudimas.

**Svarbu** Būstai parduodami su daline apdaila, todėl pirkėjų galės įrengti interjerą pagal savo poreikius.

Nustatyta naudojimosi tvarka, atskaiči sprendžiami kasvienu mėnesiu savininkui priklausantis ir naudojamas erdvės.

## BŪSTO PASKOLA JUSŲ NAMAMS

**SPECIALUS PAKETAS**

**Individualūs finansavimo sąlygos „Menoito g. 11“ namųkompleksui kito pirkėjui!**

Finansavimo galimybės paskolai iki 2027 m. 01 mėn.

- Finansavimas iki 85% paskolai iki 10 metų
- Paskola paskola galimi mokėjimo būdai (mensaliniai)
- Neapmokėtos palūkos mokėjimas
- Beveik joks patalpos vertinimas

**SUDERMINUOTAS SUINTERESUOTI**

Įsiviešatinti paskolos sąlygos, kurios suteikia galimybę paskolai iki 85% finansuoti būstą. Patalpos registruotos kaip administracinės paskirties komercinės patalpos, tačiau daugeliu atvejų galimas jų įsigijimo finansavimas būsto paskola.

**Įsiviešatinti paskolos sąlygos, kurios suteikia galimybę paskolai iki 85% finansuoti būstą. Patalpos registruotos kaip administracinės paskirties komercinės patalpos, tačiau daugeliu atvejų galimas jų įsigijimo finansavimas būsto paskola.**

**TURITE KLAUSIMŲ?**

Atsiųskite formą, ir mes išsiaiškinsime, kaip finansuoti būstą. **Citadele**

## Bigbank Paskola būstui

Pildyti paraišią [www.bigbank.lt](http://www.bigbank.lt) (jei kyla klausimų, kviečiame kreiptis į klientų aptarnavimo centrą) ir gauti 100% nuostabią turanties mokesčių!

**Pildyti paraišią**

**Be papildomų išlaidų:**

- Turto vertinimą nemokamai atlieka „Bigbank“
- Sąlykų mėnesinių administravimo mokesčių
- Nemokamas šaržas (išskyrus patalpos įrengimą)
- Sudėtiname turto įsigijimo būsto paskolai sąlygomis

**Patvirtinimo procesas:**

- Netrunkantis patvirtinimo turto finansavimas iki 85 %
- Viskas internetu – nuopatai bus sutvirtinti
- Nemokama nuotrauka (išskyrus turto vertinimą, kaupti pinigai ar pan.)
- Nemokamas sąlyginis kaina, kurio procesas netgi – įsigyti jau dabar

**Nauja Siūlyma** Būsto paskolų vertinimas nemokamas (išskyrus patalpos vertinimą) **100% kiti kiti**

**Kitas Siūlymas** Būsto paskolų vertinimas nemokamas (išskyrus patalpos vertinimą) **100% kiti kiti**

**4 Etapai gauti finansavimo pasiūlymą:**

1. Pildyti paraišią „Bigbank“
2. Laukti „Nuostabi kaina“ ir gauti kiti kiti
3. Patvirtinti pasiūlymą internetu
4. Gauti banko sprendimą