



SALE

PARDUODAMAS BUTAS MĖNULIO G., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 31.94 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

97 417 € (3 050.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
31.94 m²	2/9	1

Price:	97 417 € (3 050.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2009
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

Additional Information

DĖMESIO! Laisvų būstų skaičius greitai mažėja – nepraleiskite progos rezervuoti jau šiandien.

BOOSTAS – jausmas, kurio neišsinauoms! BOOSTO kaina – ne sprendimą atidedanti kliūtis, o priežastis veikti dabar. Prieš tavo akis – galimybė įsigyti vieną iš būstų, kurių kainos prasideda nuo 71 703 €. Gali dvejoti, gali ieškoti „geresnio varianto“, tačiau viskas paprasčiau, nei atrodo.

BOOSTAS sukurtas taip, kad veiktų šiandien – tiek gyvenimui, tiek nuomai. 135 būstai, kurių plotai siekia 23–55 m², leidžia pasirinkti formatą pagal poreikį ir atsakyti kompromisų. Kompaktiška kvadratūra čia veikia ir „kvėpuoja“ – sumaniai apgalvotas išplanavimas kuria erdvės pojūtį, kuris sparčiai augančiame mieste tampa tikra retenybe.

BOOSTAS įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje. Čia pat – pagrindinės miesto transporto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti skirtingas miesto dalis be sudėtingo planavimo. Vos už 5 min kelio automobiliu – Žvėrynas, o šalia jo – miesto centras, kuriame visada verda gyvenimas. Prie namų – ramiau, tačiau čia yra viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui: parduotuvės, paslaugos, sporto ir pramogų vietos.

PRIVALUMAI:

- Objektą galima apžiūrėti dabar ir susidaryti aiškų būsimo rezultato vaizdą
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę

- Aplink lengvai pasiekiami kasdieniai miesto patogumai – maitinimo vietos, parduotuvės, laisvalaikio ir poilsio erdvės
- Galimybė įsigyti vieną ar net keletą parkavimo vietų
- Funkcionalus išplanavimas – lengvai pritaikomas pagal poreikius
- Ekonomiškas individualus šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
- Ilgaamžiai aliuminio langai

FINANSAVIMAS:

- Galimas finansavimas įprastomis būsto paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir „RATO“ bankuose (iki 85% finansavimo)

PARKAVIMAS:

- Antžeminė parkavimo vieta – 10 000 Eur
- Požeminė parkavimo vieta – 12 000 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
- Plotas: 31,94 kv. m
- Patalpų skaičius: 1
- Aukštas: 2 iš 9
- Paskirtis: administracinė (galimas finansavimas kaip gyvenamojo būsto), nustatyta naudojimosi tvarka
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Notarinė sutartis: iki 2026-09-30
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Planuojama projekto pritaikymo gyvenimui pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~450–800 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigyto būsto)
- Pagal Jūsų poreikį, galime pasiūlyti ir kituose aukštuose bei kitokio išplanavimo esančias patalpas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
- Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
- „McDonald's“ / „Hesburger“ – ~1 min pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
- Salotės ežeras – 2,3 km
- PC „Panorama“ – 2,9 km
- „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
- „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
- Rutkausko skveras – sutvarkyta poilsio ir laisvalaikio erdvė su sporto aikštelėmis, šunų vedžiojimo zona bei šachmatų stalais, įsikūrusi visai šalia, kitoje gatvės pusėje
- Karoliniškių parkas – 1,7 km

„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus būsto Vilniuje.

www.tavoboostas.lt

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505991

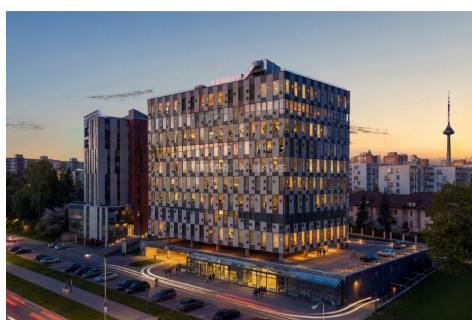
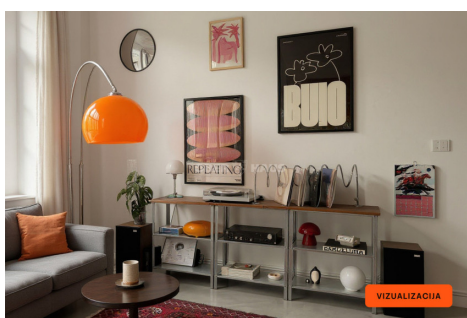
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

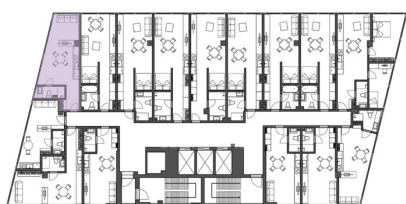
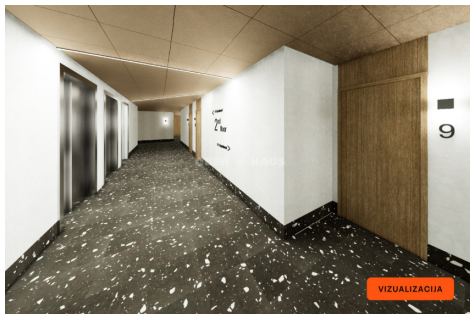
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 685 87595

Contact via email: sandra.grinkiene@ober-haus.lt





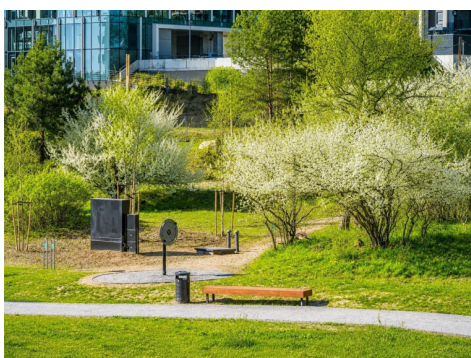
BOOSTAS
Mēnulis 11



31.94 m² 2 aukšts VŠ

1

BOOSTAS
Mēnulis 11



BOOSTAS

Boost'as tavo gyvenimui

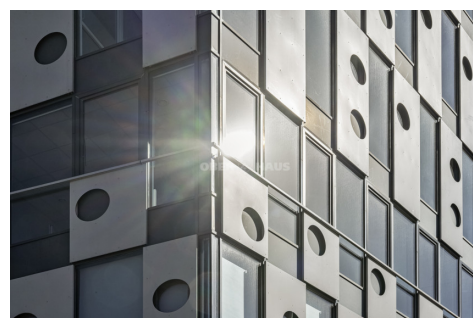
ERDVĖS POJŪTIS PRANOKSTANTIS KVADRATUS 3 metrus siekiantis lubos, kai ekonomiškes klasės projektai paprastai apsiranda 2,7-2,8 m.

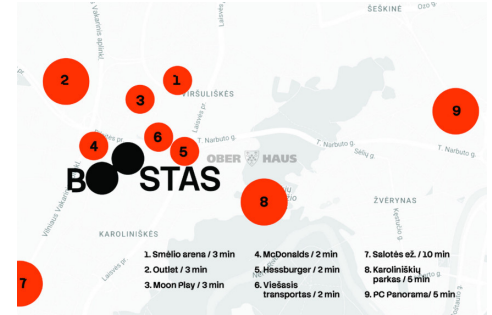
Pastatas jau stovi Nekilni BOOSTA, perki ne pastatą, o naują objektą – joks statybos rizika.

ATPAŽĪSTAMAS IŠ TOLI Ne dar vienas stikamasis ar metalo neštomus daugiabutis. Tai namas, kurį norisi parodyti kitiems.

Su rajonu auganti vertė Kvartalas aplink BOOSTA auga ir vystosi. Atsigavę po pirmiau iš kitus – dar nepasibaigus senosios istorija.

OBERR HAUS





BO STAS

Finansavimo galimybės

Patalpos registruotos kaip administracinės paskirties komercinės patalpos, tačiau daugeliu atvejų galimas jų įsigijimo finansavimas būsto paskola.

OBER HAUS

Iki 85% būsto vertės jau dabar sutinka finansuoti šie bankai:

Citadele **RĀTO** **Bigbank**

Dovana pirkėjams Bendradarbiaujanti su Compensa Vienna Insurance Group, pirkėjams dovanojamas 1 metų būsto draudimas.

Svarbu Būstai parduodami su daline apdaila, todėl pirkėjai galės įrengti interjerą pagal savo poreikius.

Nustatyta naudoti 10 metų trukmės, atlikti apibrėžti kiekvienam savininkui priklausančias ir naudotinas erdves.

BŪSTO PASKOLA JUSŲ NAMAMS

SPECIALUS PAKETAS

Individualūs finansavimo sąlygos „Menofo g. 11“ nuostipinėjimo metu pirkėjui:

- Finansuoti iki 85% patalpos vertės
- Patalpa paimama pagal šiuolaikiškus reikalavimus
- Neapibrėžtas terminas
- Be pajamų nustatymo

NUOSTIPINIMAS

Ypatybė: patalpa su 1100 kv. metrų plotu, 200 m² - laiptais su vidurine kėlimu, 200 m² plotu apdaila su medžiagomis, kuriomis patalpa atitinka reikalavimus (su kėlimu, kėlimais, 200 m² plotu apdaila su medžiagomis, kuriomis patalpa atitinka reikalavimus).

ĮPILNIAUSIAI PASIŪLYTI

Finansuoti iki 85% patalpos vertės

TIKSLITE KLAUSIMŲ?

Apie patalpas, finansavimą, sąlygas ir kitą informaciją, kreipkitės: **Citadele**

Bigbank

Paskola būstui

Pasidaryti paraišką www.bigbank.lt (pasitelkiant nuolatines kvič MŠ) ir atlikti reikiamą „Bigbank“ įsipirkimą, gaunant 100% nuolatį turintis mokėtojų!

Pildyti paraišką

Be papildomų išlaidų:

- Turto vertinimo nemokamai atlikti „Bigbank“
- Kokybiškų minkštųjų administravimo mokymų
- Nemokamas išmokėjimo paskolai galimybė
- Sėkmingame turto įsigijime būsto pakeičio sąlygomis

Pažangus procesas:

- Neapibrėžtas terminas būsto finansavimui iki 85 %
- Viskas internetu - nuo paraiškės iki sutarties
- Namais mokėjimai (sąrašo apygimui, turimi kreditai, bankai, kreditai, pinigai ar pan.)
- Asmeninis vadovavimas šioje visų proceso metu - įsipažinti jau dabar

Monika Šliogė
Būsto finansavimo ekspertas
monika.pavaraite@bigbank.lt
+370 666 0272

Karolina Liudytė
Būsto finansavimo ekspertes
karolina.liudyte@bigbank.lt
+370 666 0272

4 būtinai gauti finansavimo paslygoms:

- Pildyti paraišką **bigbank.lt**
- Laikyti „Nuolatini mokėjimai“ ypatybę kvič MŠ
- Atlikti reikiamą įsipirkimą
- Gauti banko sprendimą