



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MĖNULIO G.,
VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 33.89 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

105 059 € (3 100.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|----------------------------|------------|----------|
| 33.89 m² | 2/9 | 1 |

| | |
|-----------------------|---|
| Price: | 105 059 € (3 100.00 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 2009 |
| Equipment level | Partially finished |
| Heating | Array |
| Building type | Panel building |
| Sale or rent | Sale |

Additional Information

DĖMESIO! Laisvų būstų skaičius greitai mažėja – nepraleiskite progos rezervuoti jau šiandien.

BOOSTAS – jausmas, kurio neišsinauoms! BOOSTO kaina – ne sprendimą atidedanti kliūtis, o priežastis veikti dabar. Prieš tavo akis – galimybė įsigyti vieną iš būstų, kurių kainos prasideda nuo 71 703 €. Gali dvejojti, gali ieškoti „geresnio varianto“, tačiau viskas paprasčiau, nei atrodo.

BOOSTAS sukurtas taip, kad veiktų šiandien – tiek gyvenimui, tiek nuomai. 135 būstai, kurių plotai siekia 23–55 m², leidžia pasirinkti formatą pagal poreikį ir atsakyti kompromisų. Kompaktiška kvadratūra čia veikia ir „kvėpuoja“ – sumaniai apgalvotas išplanavimas kuria erdvės pojūtį, kuris sparčiai augančiame mieste tampa tikra retenybe.

BOOSTAS įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje. Čia pat – pagrindinės miesto transporto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti skirtingas miesto dalis be sudėtingo planavimo. Vos už 5 min kelio automobiliu – Žvėrynas, o šalia jo – miesto centras, kuriame visada verda gyvenimas. Prie namų – ramiau, tačiau čia yra viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui: parduotuvės, paslaugos, sporto ir pramogų vietos.

PRIVALUMAI:

- Objektą galima apžiūrėti dabar ir susidaryti aiškų būsimo rezultato vaizdą
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę

- Aplink lengvai pasiekiami kasdieniai miesto patogumai – maitinimo vietos, parduotuvės, laisvalaikio ir poilsio erdvės
- Galimybė įsigyti vieną ar net keletą parkavimo vietų
- Funkcionalus išplanavimas – lengvai pritaikomas pagal poreikius
- Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Rekuperacija
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
- Ilgaamžiai aliuminio langai

FINANSAVIMAS:

- Galimas finansavimas įprastomis būsto paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir „Ratas“ bankuose (iki 85% finansavimo)

PARKAVIMAS:

- Antžeminė parkavimo vieta – 10 000 Eur
- Požeminė parkavimo vieta – 12 000 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
- Plotas: 33,89 kv. m
- Patalpų skaičius: 1
- Aukštas: 2 iš 9
- Paskirtis: administracinė (galimas finansavimas kaip gyvenamojo būsto), nustatyta naudojimosi tvarka
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Notarinė sutartis: iki 2026-10-30
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Planuojama projekto pritaikymo gyvenimui pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~450–800 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigyto būsto)
- Pagal Jūsų poreikius galime pasiūlyti ir kitokių išplanavimų bei kituose aukštuose esančias patalpas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
- Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
- „McDonald’s“ / „Hesburger“ – ~1 min pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
- Salotės ežeras – 2,3 km
- PC „Panorama“ – 2,9 km
- „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
- „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
- Rutkausko skveras – sutvarkyta poilsio ir laisvalaikio erdvė su sporto aikštelėmis, šunų vedžiojimo zona bei šachmatų stalais, įsikūrusi visai šalia, kitoje gatvės pusėje
- Karoliniškių parkas – 1,7 km

„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus būsto Vilniuje.

www.tavoboostas.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505807

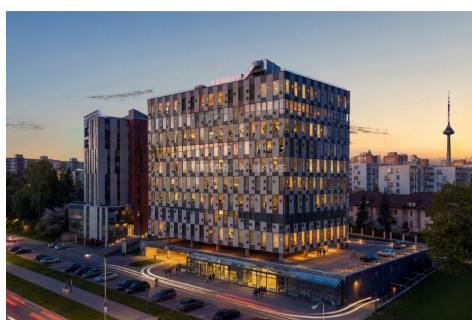
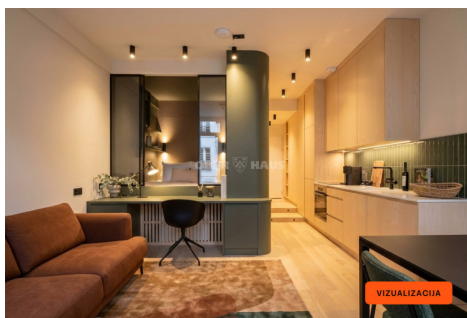
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

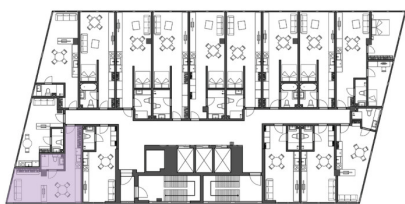
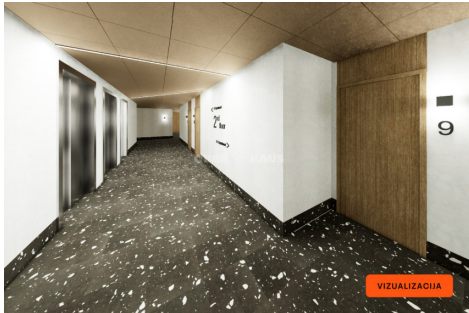
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 601 08707

Contact via email: edita.strakalaitiene@ober-haus.lt





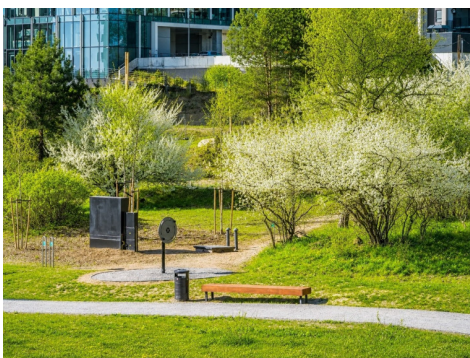
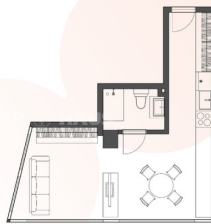
BOOSTAS
Mēriņģu 11



33.89 m² 2 aukstas PV

14

BOOSTAS
Mēriņģu 11



BOOSTAS

Boost'as tavo gyvenimui

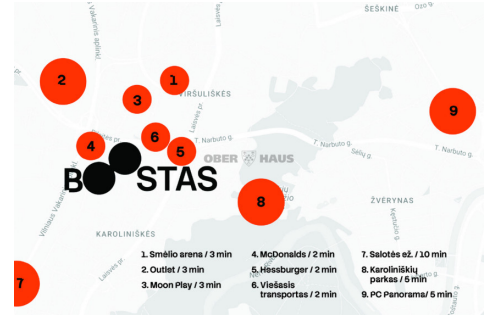
ERDVĖS POJŪTIS PRANOKSTANTIS KVADRATUS 3 metrus siekiantis lubos, kai ekonomiškes klasės projektai paprastai apsiranda 2,7-2,8 m.

Pastatas jau stovi Nekilni BOOSTA, perki ne pastatą, o naują objektą – joks statybu rizika.

Atpažįstamas iš toli Ne dar vienas stikamasis ar metalo nešamas daugiabutis. Tai namas, kurį norisi parodyti kitiems.

Su rajonu auganti vertė Kvartalas aplie BOOSTA, auga ir vertėsi. Atsigavęvis čia pirmiau iš kitus – dar nepasirodysis senesnis istorija.





BO STAS

Finansavimo galimybės

Patalpos registruotos kaip administracinės paskirties komercinės patalpos, tačiau daugeliu atvejų galimas jų įsigijimo finansavimas būsto paskola.

OBER HAUS

Iki 85% būsto vertės jau dabar sutinka finansuoti šie bankai:

Citadele **RĀTO** **Bigbank**

Dovana pirkėjams Bendradarbiaujanti su Compensa Vienna Insurance Group, pirkėjams dovanojamas 1 metų būsto draudimas.

Svarbu Būstai parduodami su daline apdaila, todėl pirkėjai galės įrengti interjerą pagal savo poreikius.

Nustatyta naudoti 10 metų trukmės, atskaita apibrėžti kiekvienam savininkui priklausantis ir naudotinas erdvės.

BŪSTO PASKOLA JUSŲ NAMAMS

SPECIALUS PAKETAS

Individualus finansavimo sąlygų „Menofo g. 11“ pakavimas: 100% finansavimas

Finansavimas galimas paskola iki 100% būsto vertės

- Finansuoti iki 85% paskola
- Patalpa paskola galimas atskaita apibrėžti
- Individualus sąlygų pakavimas
- Be papildomų mokėjimų

NUOSTAIDOMUMAS

Ypač palankios sąlygos iki 100% būsto vertės iki 85% finansavimas su individualu sąlygų pakavimu. Patalpa paskola galimas atskaita apibrėžti. Individualus sąlygų pakavimas. 100% finansavimas galimas paskola iki 100% būsto vertės. 100% finansavimas galimas paskola iki 100% būsto vertės. 100% finansavimas galimas paskola iki 100% būsto vertės.

TURITE KLAUSIMŲ?

Atsakymai: +370 248 51 444, info@oberhaus.lt, www.oberhaus.lt

Citadele

Bigbank

Paskola būstui

Pasidaryti paskolą www.bigbank.lt (paskolą nuolatinais mokėjimais) ir atskaita apibrėžti „Bigbank“ sąlygų galimais 100% finansavimu turintis mokėtojai

Pasidaryti paskolą

Be papildomų išlaidų:

- Turto vertinimo nemokamai atlikti „Bigbank“
- Kokybiškų minkštųjų administracinių mokėjimų
- Nemokamas išankstinis paskolos galimybės
- Sėkmingame turto įrengimui būsto paskolos sąlygomis

Patvirtintas procesas:

- Individualus sąlygų pakavimas būsto finansavimas iki 85 %
- Viskas internetu – nuo paraiškės iki sutarties
- Namais mokėjimai (sąlygų apibrėžti, turite kuo nors mokėti, kasdien pinigai ar pan.)
- Asmeninis sąlygų pakavimas. Jūs visą procesą metu – išsipažinti jau dabar

Norima išsiaiškinti Būsto paskolą, sąlygų pakavimą, mokėjimus, atskaita apibrėžti info@bigbank.lt +370 666 0272

Karolina Liudytė Būsto paskolų, sąlygų pakavimą, mokėjimus, atskaita apibrėžti karolina.liudyte@bigbank.lt +370 666 0272

4 būsimi gauti finansavimo pasiūlymai:

- Pasidaryti paskolą [bigbank.lt](http://www.bigbank.lt)
- Laikyti „Nuoširdūs būdai“ ryšius su MII
- Atskaita apibrėžti sąlygų pakavimą
- Galima banko sąlygų pakavimą