



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MĖNULIO G.,
VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 36.21 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

105 009 € (2 900.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
36.21 m²	2/9	1

Price:	105 009 € (2 900.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2009
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

Additional Information

DĖMESIO! Laisvų būstų skaičius greitai mažėja – nepraleiskite progos rezervuoti jau šiandien.

BOOSTAS – jausmas, kurio neišsinauoms! BOOSTO kaina – ne sprendimą atidedanti kliūtis, o priežastis veikti dabar. Prieš tavo akis – galimybė įsigyti vieną iš būstų, kurių kainos prasideda nuo 71 703 €. Gali dvejoti, gali ieškoti „geresnio varianto“, tačiau viskas paprasčiau, nei atrodo.

BOOSTAS sukurtas taip, kad veiktų šiandien – tiek gyvenimui, tiek nuomai. 135 būstai, kurių plotai siekia 23–55 m², leidžia pasirinkti formatą pagal poreikį ir atsakyti kompromisų. Kompaktiška kvadratūra čia veikia ir „kvėpuoja“ – sumaniai apgalvotas išplanavimas kuria erdvės pojūtį, kuris sparčiai augančiame mieste tampa tikra retenybe.

BOOSTAS įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje. Čia pat – pagrindinės miesto transporto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti skirtingas miesto dalis be sudėtingo planavimo. Vos už 5 min kelio automobiliu – Žvėrynas, o šalia jo – miesto centras, kuriame visada verda gyvenimas. Prie namų – ramiau, tačiau čia yra viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui: parduotuvės, paslaugos, sporto ir pramogų vietos.

PRIVALUMAI:

- Objektą galima apžiūrėti dabar ir susidaryti aiškų būsimo rezultato vaizdą
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę

- Aplink lengvai pasiekiami kasdieniai miesto patogumai – maitinimo vietos, parduotuvės, laisvalaikio ir poilsio erdvės
- Galimybė įsigyti vieną ar net keletą parkavimo vietų
- Funkcionalus išplanavimas – lengvai pritaikomas pagal poreikius
- Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Rekuperacija
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
- Ilgaamžiai aliuminio langai

FINANSAVIMAS:

- Galimas finansavimas įprastomis būsto paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir „RATO“ bankuose (iki 85% finansavimo)

PARKAVIMAS:

- Antžeminė parkavimo vieta – 10 000 Eur
- Požeminė parkavimo vieta – 12 000 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
- Plotas: 36,21 kv. m
- Patalpų skaičius: 1
- Aukštas: 2 iš 9
- Paskirtis: administracinė (galimas finansavimas kaip gyvenamojo būsto), nustatyta naudojimosi tvarka
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Notarinė sutartis: iki 2026-10-30
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Planuojama projekto pritaikymo gyvenimui pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~450–800 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigyto būsto)
- Pagal Jūsų poreikius galime pasiūlyti ir kitokių išplanavimų bei kituose aukštuose esančias patalpas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
- Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
- „McDonald's“ / „Hesburger“ – ~1 min pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
- Salotės ežeras – 2,3 km
- PC „Panorama“ – 2,9 km
- „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
- „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
- Rutkausko skveras – sutvarkyta poilsio ir laisvalaikio erdvė su sporto aikštelėmis, šunų vedžiojimo zona bei šachmatų stalais, įsikūrusi visai šalia, kitoje gatvės pusėje
- Karoliniškių parkas – 1,7 km

„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus būsto Vilniuje.

www.tavoboostas.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505994

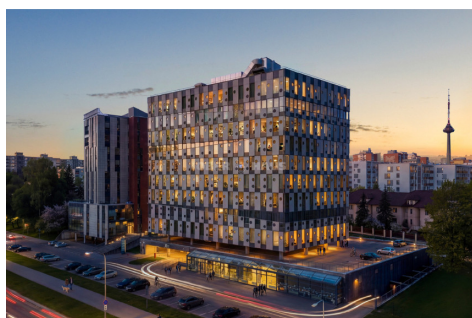
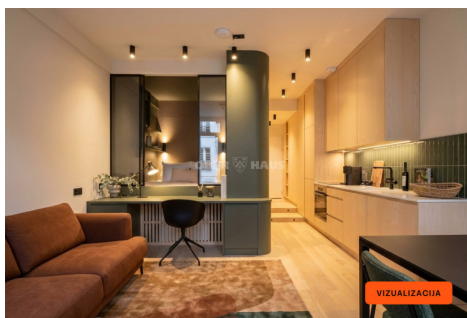
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

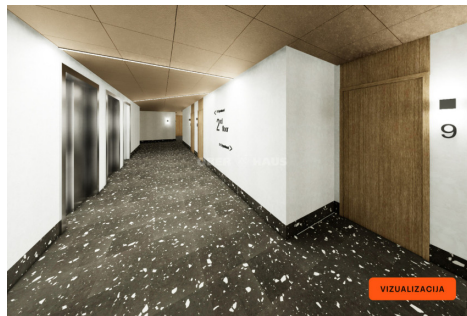
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 601 08707

Contact via email: edita.strakalaitiene@ober-haus.lt





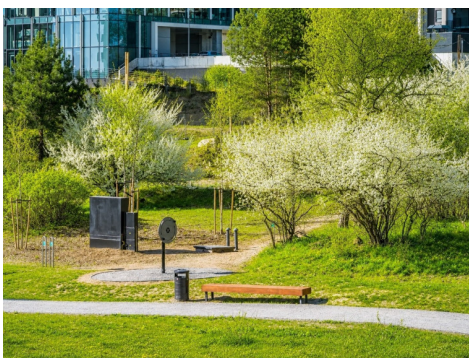
BOOSTAS
Mēnuļo 11



36.21 m² 2 aukstas

6

BOOSTAS
Mēnuļo 11



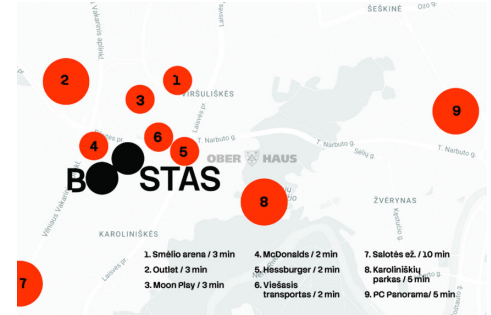
BOOSTAS

Boost'as tavo gyvenimui

OBBER HAUS

Erdvės pojūtis pranokstantis kvadratus	3 metrus siekiantis lubos, kai ekonomiškes klasės projektai paprastai apsiranda 2,7-2,8 m.	Atpažįstamas iš toli	Ne dar vienas stiklinis ar metalinis namelis. Tai namas, kurį norisi parodyti kitiems.
Pastatas jau stovi	Nekeičiant BOOSTA, perkite pastatą, o ne naują objektą – jokios statybos rizikos.	Su rajonu auganti vertė	Kvartalas aplink BOOSTA auga ir vystosi. Atsigrįžę čia pirmiau už kitus – dar nepasibaigus senosios istorijai.





BO STAS

Finansavimo galimybės

Patalpos registruotos kaip administracinės paskirties komercinės patalpos, tačiau daugeliu atvejų galimas jų įsigijimo finansavimas būsto paskola.

OBER HAUS

Iki 85% būsto vertės jau dabar sutinka finansuoti šie bankai:

Citadele **RATO** **Bigbank**

Dovana pirkėjams Bendradarbiaujanti su Compensa Vienna Insurance Group, pirkėjams dovanojamas 1 metų būsto draudimas.

Svarbu Būstai parduodami su daline apdaila, todėl pirkėjai galės įrengti interjerą pagal savo poreikius.

Nustatyta naudoti 10 metų trukmės, atskaita apibrėžti kiekvienam savininkui priklausantis ir naudotinas erdvės.

BŪSTO PASKOLA JUSŲ NAMAMS

SPECIALUS PAKETAS

Individualus finansavimo sprendimas „Menois g. 11“ nuostipinėjimo metu projektui.

Finansavimo galimybės paskola iki 2027 m. iki 85%

- Finansuoti iki 85% paskola kiti bankai
- Paskola paskola galimos atskaitos dalis (nuo 10%)
- Neįprastai mažas mėnesinis mokėjimas
- Beveik jokia palūka

NUOSTIPINIMAS

Ypač patraukli kaina 111 000 Eur be mokesčių. 2024 m. gegužės mėn. pabaigoje. 2024 m. gegužės mėn. pabaigoje. 2024 m. gegužės mėn. pabaigoje.

TURITE KLAUSIMŲ?

Atsakymai: +370 4480 81, info@realtor.lt
 Agentūra: Realu, +370 600 1010, agentura@realtor.lt

Citadele

Bigbank

Paskola būstui

Pasidaryti paraišką www.bigbank.lt (pasitelkiant nuolatines kvič MII) ir atskaita nepaisant „Bigbank“ įsipareigojimo iki 100% nuostipinimo sutarties motyvavimui.

Pasidaryti paraišką

Be papildomų išlaidų:

- Turto vertinimo nemokamai atlikti „Bigbank“
- Kokybiškų mairiškų administravimo mokesčių
- Nemokamas išankstinis paskolos galimybės
- Sėkmingame turto įrengimui būsto paskolos sąlygomis

Patvirtintas procesas:

- Neįprastai mažas mėnesinis mokėjimas iki 85 %
- Viskas internetu – nuo paraiškės iki sutarties
- Namams mokėjimai (darbo atlyginimas, turto vertinimo mokesčiai, kasdieni pinigai ar pensija)
- Asmeninis vadovavimas šioje visų paskos metu – įsipažinti jau dabar

Norika išsiaiškinti Būsto paskos sąlygomis mums parašykite mona@bigbank.lt arba 800 666 0272

Karolina Liudytė Būsto paskos, mokėjimai, kvič MII, karolina.liudyte@bigbank.lt arba 800 666 0272

4 būsimi gauti finansavimo pasiūlymai:

- Pirkėjų paraišką [bigbank.lt](http://www.bigbank.lt)
- Laikyti „Nuostipinimo būdą“ įvykdyti kvič MII
- Patvirtinti mokėjimo sąlygomis
- Galima banko sąlygomis