



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MĖNULIO G.,  
VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 38.16 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

**110 664 €** (2 900.00 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>38.16 m<sup>2</sup></b>	<b>2/9</b>	<b>1</b>

Price:	<b>110 664 € (2 900.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2009
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

DĖMESIO! Laisvų būstų skaičius greitai mažėja – nepraleiskite progos rezervuoti jau šiandien.

BOOSTAS – jausmas, kurio neišsinauoms! BOOSTO kaina – ne sprendimą atidedanti kliūtis, o priežastis veikti dabar. Prieš tavo akis – galimybė įsigyti vieną iš būstų, kurių kainos prasideda nuo 71 703 €. Gali dvejoti, gali ieškoti „geresnio varianto“, tačiau viskas paprasčiau, nei atrodo.

BOOSTAS sukurtas taip, kad veiktų šiandien – tiek gyvenimui, tiek nuomai. 135 būstai, kurių plotai siekia 23–55 m<sup>2</sup>, leidžia pasirinkti formatą pagal poreikį ir atsakyti kompromisų. Kompaktiška kvadratūra čia veikia ir „kvėpuoja“ – sumaniai apgalvotas išplanavimas kuria erdvės pojūtį, kuris sparčiai augančiame mieste tampa tikra retenybe.

BOOSTAS įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje. Čia pat – pagrindinės miesto transporto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti skirtingas miesto dalis be sudėtingo planavimo. Vos už 5 min kelio automobiliu – Žvėrynas, o šalia jo – miesto centras, kuriame visada verda gyvenimas. Prie namų – ramiau, tačiau čia yra viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui: parduotuvės, paslaugos, sporto ir pramogų vietos.

PRIVALUMAI:

- Objektą galima apžiūrėti dabar ir susidaryti aiškų būsimo rezultato vaizdą
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę

- Aplink lengvai pasiekiami kasdieniai miesto patogumai – maitinimo vietos, parduotuvės, laisvalaikio ir poilsio erdvės
- Galimybė įsigyti vieną ar net keletą parkavimo vietų
- Funkcionalus išplanavimas – lengvai pritaikomas pagal poreikius
- Ekonomiškas individualus šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
- Ilgaamžiai aliuminio langai

---

#### FINANSAVIMAS:

- Galimas finansavimas įprastomis būsto paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir „RATO“ bankuose (iki 85% finansavimo)

---

#### PARKAVIMAS:

- Antžeminė parkavimo vieta – 10 000 Eur
- Požeminė parkavimo vieta – 12 000 Eur

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
- Plotas: 38,16 kv. m
- Patalpų skaičius: 1
- Aukštas: 2 iš 9
- Paskirtis: administracinė (galimas finansavimas kaip gyvenamojo būsto), nustatyta naudojimosi tvarka
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Notarinė sutartis: iki 2026-09-30
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Planuojama projekto pritaikymo gyvenimui pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~450–800 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigyto būsto)
- Pagal Jūsų poreikį, galime pasiūlyti ir kituose aukštuose bei kitokio išplanavimo esančias patalpas.

---

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
- Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
- „McDonald's“ / „Hesburger“ – ~1 min pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
- Salotės ežeras – 2,3 km
- PC „Panorama“ – 2,9 km
- „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
- „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
- Rutkausko skveras – sutvarkyta poilsio ir laisvalaikio erdvė su sporto aikštelėmis, šunų vedžiojimo zona bei šachmatų stalais, įsikūrusi visai šalia, kitoje gatvės pusėje
- Karoliniškių parkas – 1,7 km

---

„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus būsto Vilniuje.

[www.tavoboostas.lt](http://www.tavoboostas.lt)

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505988](http://www.ober-haus.lt/OH505988)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 685 87595

Contact via email: [sandra.grinkiene@ober-haus.lt](mailto:sandra.grinkiene@ober-haus.lt)

**Apžiūrėk gyvai**

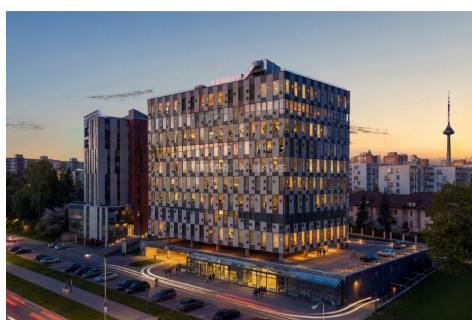
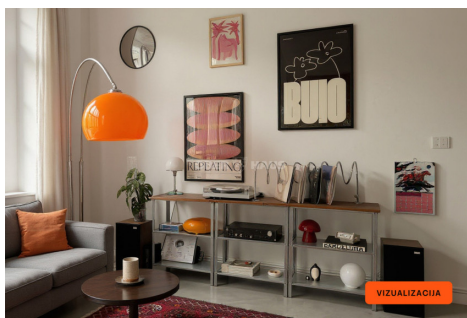
Birželio 3, 4 ir 5 d.  
**13-15 val.**

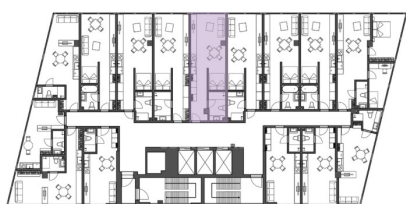
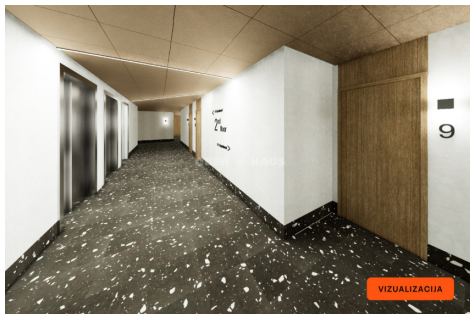
Pirmųjų ADD progė – net 150 € nuolaida kiekvienam kvadratiniam metrui

**10%** būstu jau rezervuoti.

BŪTINA IŠANKSTINĖ REGISTRACIJA

BO STAS Mėnuo 11



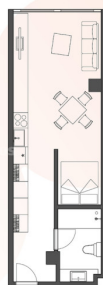


**BOOSTAS**  
Mēnuļo 11

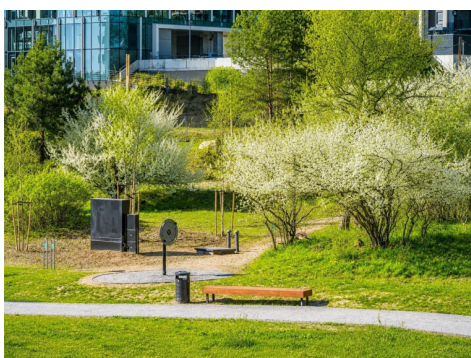


38.16 m<sup>2</sup> 2 aukstas

**5**



**BOOSTAS**  
Mēnuļo 11



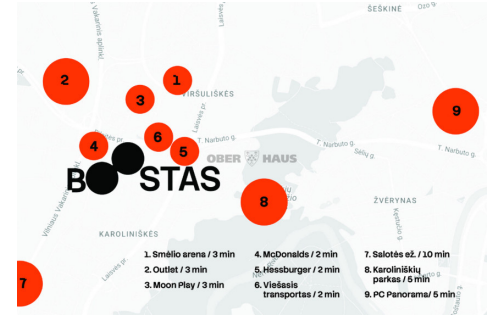
**BOOSTAS**

## Boost'as tavo gyvenimui

OBBER HAUS

<b>Erdvės pojūtis pranokstantis kvadratus</b>	3 metrus skendantis lubos, kai ekonomiškes klasės projektai paprastai apsiranda 2,7-2,8 m.	<b>Atpažįstamas iš toli</b>	Ne dar vienas stikamėtis ar metalo reikšmas daugiabutis. Tai namas, kurį norisi parodyti kitiems.
<b>Pastatas jau stovi</b>	Reikiamą BOOSTA, perki ne pastatą, o realų objektą – joks statybos rizika.	<b>Su rajonu auganti vertė</b>	Kvartalas aplink BOOSTA, auga ir vystosi. Atsigavęvis čia pirmiau už kitus – dar nepasibažiusis senosios istorija.





**BO STAS**

## Finansavimo galimybės

Patalpos registruotos kaip administracinės paskirties komercinės patalpos, tačiau daugeliu atvejų galimas jų įsigijimo finansavimas būsto paskola.

**OBER HAUS**

**Iki 85% būsto vertės jau dabar sutinka finansuoti šie bankai:**

**Citadele** **RĀTO** **Bigbank**

**Dovana pirkėjams** Bendradarbiaujanti su Compensa Vienna Insurance Group, pirkėjams dovanojamas 1 metų būsto draudimas.

**Svarbu** Būstai parduodami su daline apdaila, todėl pirkėjai galės įrengti interjerą pagal savo poreikius.

Nustatyta naudoti 10 metų trukmės, atlikti apibrėžti kiekvienam savininkui priklausančias ir naudotinas erdves.

### BŪSTO PASKOLA JUSŲ NAMAMS

**SPECIALUS PAKETAS**

**Individualūs finansavimo sąlygos „Menofo g. 11“ nuostipinėjimo metu projektui.**

Finansavimas galimas paskola iki 100% būsto vertės

- Finansuoti iki 85% paskola nuo vertės
- Paskola pildoma galimo atlygio (iki 100%) mokėjimais
- Neapmokėjimo rizika
- Beveik jokia mokėjimo rizika

**NUOSTIPINIMAS**

Ypač patrauklūs sąlygos iki 100% būsto vertės iki 85% finansavimo su neapmokėjimo rizika. Paskola pildoma galimo atlygio (iki 100%) mokėjimais. Paskola pildoma galimo atlygio (iki 100%) mokėjimais. Paskola pildoma galimo atlygio (iki 100%) mokėjimais.

**TURITE KLAUSIMŲ?**

Apklauskite patalpas parduodančius. Išsiaiškinkite, kaip paskola pildoma galimo atlygio (iki 100%) mokėjimais. Paskola pildoma galimo atlygio (iki 100%) mokėjimais.

**Citadele**

**Bigbank**

### Paskola būstui

Pasidaryti paskolą [www.bigbank.lt](http://www.bigbank.lt) (paskolą nuostipinti iki 100% būsto vertės) ir atlikti mokėjimus „Bigbank“ špaiklą gaunant 100% nuostipinimą turintis mokėtojas!

**Pasidaryti paskolą**

**Be papildomų išlaidų:**

- Turto vertinimo nemokamai atlikti „Bigbank“
- Koski mokesčių administracijos mokesčių
- Nemokamas išmokėjimo paskolai galimybė
- Sėdintiame turto įrengimui būsto paskolai sąlygomis

**Patvirtintas procesas:**

- Neapmokėjimo rizika būsto finansavimas iki 85 %
- Viskas internetu – nuo paskolos iki sutarties
- Namais mokėjimai (sąlygos apytiksliai, turite kuo nors mokėti, kasdien pinigai ar pan.)
- Asmeninis vadovavimas šioje Jus viso proceso metu – įsipažinti jau dabar

**Monika Šliogė**  
Būsto paskolų, nuostipinimo, mokėjimo paskolai Bigbank.lt  
170 666 0272

**Karolina Liudytė**  
Būsto paskolų, nuostipinimo, mokėjimo paskolai Bigbank.lt  
170 666 0272

**4 būsimi gauti finansavimo pasiūlymą:**

- Pildyti paskolą „Bigbank.lt“
- Laikyti „Nuostipinimo“ paskolą iki 100%
- Atlikti mokėjimus mokėtojas
- Gauti būsto paskolą