



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MĒTŲ G., BAJORŲ K.,  
VILNIAUS R. SAV., 47.46 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI****121 000 €** (2 549.52 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**47.46 m<sup>2</sup>**Floor  
**3/3**Rooms  
**2**

Price:	<b>121 000 € (2 549.52 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

3-17 butas  
BAJORŲ SPALVOS

Išskirtinis gyvenamasis projektas, kuriame kiekvienas butas yra unikalus. Kuriant šį projektą buvo ieškoma sprendimų, leidžiančių sukurti tobulą kasdienio gyvenimo balansą tarp gamtos ir miesto, didelis dėmesys skirtas patogumui ir kokybei kiekvienoje detalėje.

Tai namai, kuriuose vaizdai pro langus gniaužia kvapą, kur akys ilsisi žvelgdamos į nuolat besikeičiančią gamtą, o kiekviena diena prasideda ir baigiasi gryno oro apsuptyje. Šis erdvus, individualaus išplanavimo butas yra kaip tik jums.

## BENDRA INFORMACIJA

Butas trečiame aukšte  
Kambarių skaičius – 2  
Buto plotas – 47.46 kv.m.

Statybos metai – 2022 m.

Adresas – Mėtų g. 62, Bajorų k., Vilniaus r. sav.

Šildymas – elektra

Parkingas – 5000 eur.

Sandėliukas – 3000 eur.

---

#### APIE PROJEKTĄ

Parduodamas pilnai baigtas gyvenamosios paskirties daugiabučio projektas, esantis Mėtų g. 62, Bajorų k., Vilniaus r. sav.

Projektą sudaro 21 butas, išdėstytas per tris aukštus,

Partatas turi rūšį kuriame suformuoti sandėliukai.

Visi butai parduodami su daline apdaila, todėl galutinis pirkėjas turi galimybę būstą įsirengti pagal individualius poreikius ir gyvenimo būdą.

---

#### PRIVALUMAI

Gyvenamosios paskirties pastatas

21 butas

Pilnai baigtas projektas

Į kainą įskaičiuotas parkingas ir sandėliukas

Dalinė apdaila

Kiekvienam butui priskirtas nuosavas sandėliukas

Kiekvienam butui priskirta parkavimo vieta

Dalis butų turi terasas, balkonus arba nuosavus kiemelius

Trijų aukštų pastatas + rūšys

Patogi ir perspektyvi vieta Bajoruose, šalia Vilniaus miesto

Projektas tinkamas tiek individualių pirkėjų, tiek investuotojų poreikiams.

---

#### VIETA

4.7 km iki Santariškių Ligoninės

11 km. iki Gedimino pr.

18 km. iki Vilniaus Geležinkelio stoties

---

Namų pardavimas neturi tapti antru darbu.

Jeigu Jūsų namų pardavimas stringa – problema dažniausiai ne namuose, o procese.

Jeigu nenorite vargti su dokumentais, apžiūromis ir derybomis, susitikime ir aptarkime, kaip galiu profesionaliai išspręsti Jūsų situaciją nuo pradžios iki sandorio.

NT brokeris Tomas Aleksandravičius

tomas.aleksandravicius@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064051958

Contact via email: [tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com](mailto:tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com)





