



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MĒTŲ G., BAJORŲ K.,  
VILNIAUS R. SAV., 47.86 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI****129 000 €** (2 695.36 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**47.86 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/3**Rooms  
**2**

Price:	<b>129 000 € (2 695.36 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

1-04 butas  
BAJORŲ SPALVOS

Įsivaizduokite rytinę kavą gryname ore, ramius vakarus ir jaukius savaitgalius gamtos apsuptyje. Šiam butui priklauso žemės sklypas, kuriame galėsite įsirengti terasą ir mėgautis jos teikiamais malonumais.

Išskirtinis gyvenamasis projektas, kuriame kiekvienas butas yra unikalus. Kuriant šį projektą buvo ieškoma sprendimų, leidžiančių sukurti tobulą kasdienio gyvenimo balansą tarp gamtos ir miesto, o didelis dėmesys skirtas patogumui ir kokybei kiekvienoje detalėje.

Tai namai, kuriuose vaizdai pro langus gniaužia kvapą, kur akys ilsisi žvelgdamos į nuolat besikeičiančią gamtą, o kiekviena diena prasideda ir baigiasi gryno oro apsuptyje. Šis erdvus, individualaus išplanavimo butas yra kaip tik jums.

#### BENDRA INFORMACIJA

Butas pirmame aukšte su kiemeliu

Kambarių skaičius – 2

Buto plotas – 47.86kv.m.

Statybos metai – 2022 m.

Adresas – Mėtų g. 62, Bajorų k., Vilniaus r. sav.

Šildymas – elektra

Parkingas – 5000 eur.

Sandėliukas – 3000 eur.

---

#### APIE PROJEKTĄ

Parduodamas pilnai baigtas gyvenamosios paskirties daugiabučio

projektas, esantis Mėtų g. 62, Bajorų k., Vilniaus r. sav.

Projektą sudaro 21 butas, išdėstytas per tris aukštus,

Partatas turi rūšį kuriame suformuoti sandėliukai.

Visi butai parduodami su daline apdaila, todėl galutinis pirkėjas turi galimybę būstą įsirengti pagal individualius poreikius ir gyvenimo būdą.

---

#### PRIVALUMAI

Gyvenamosios paskirties pastatas

21 butas

2022 m. statyba

Pilnai baigtas projektas

Dalinė apdaila

Kiekvienam butui priklauso nuosavas rūšys

Kiekvienam butui priskirta parkavimo vieta

Dalis butų turi terasas, balkonus arba nuosavus kiemečius

Trijų aukštų pastatas + rūšys

Patogi ir perspektyvi vieta Bajoruose, šalia Vilniaus miesto

Projektas tinkamas tiek individualių pirkėjų, tiek investuotojų poreikiams – galima realizuoti butus etapais arba pritaikyti nuomos rinkai.

---

#### VIETA

4.7 km iki Santariškių Ligoninės

11 km. iki Gedimino pr.

18 km. iki Vilniaus Geležinkelio stoties

---

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis:

NT brokeris Tomas Aleksandravičius

tomas.aleksandravicius@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

Parduodate namą ar butą? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį, kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamojo turto agentūra „Capital“. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064051958

Contact via email: [tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com](mailto:tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com)



