



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MINDAUGO G.,  
KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV., 35.82 M2  
PLOTU****40 500 €** (1 130.65 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**35.82 m<sup>2</sup>**

Price:	<b>40 500 € (1 130.65 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1973
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

**Additional Information****PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS KĖDAINIUOSE, MINDAUGO GATVĖJE!**

Parduodamas puikus investicinis objektas arba jaukūs namai vienam asmeniui/porai strategiškai patogioje Kėdainių vietoje – Mindaugo g. 12.

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

Adresas: Mindaugo g. 12, Kėdainiai.

Bendras plotas: 35,83 kv. m.

Kambarių skaičius: 1.

Aukštas: 5 iš 5.

Pastato tipas: blokinis .

Statybos metai: 1973

Šildymas: centrinis .

Papildomos patalpos: balkonas, butui priklauso rūšys.

**BUTO PRIVALUMAI IR ĮRENGIMAS:**

Erdvė: nors butas vieno kambario, jo plotas (beveik 36 kv. m) leidžia patogiai zonuoti gyvenamąją erdvę (16,90 kv. m kambarys).

Privatumas: 5-as aukštas garantuoja, kad virš jūsų nebus triukšmingų kaimynų, o pro langus atsivers platesnė panorama.

Langai nukreipti į pietinę pusę, todėl butas yra itin šviesus, šiltas ir jaukus visais metų laikais.

**STRATEGINĖ VIETA IR LIKVIDUMAS:**

Mindaugo gatvė Kėdainiuose vertinama dėl puikiai išvystytos infrastruktūros. Viskas, ko reikia patogiam gyvenimui, pasiekama ranka:

Transportas: patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu.

Paslaugos: šalia prekybos centrai, gydymo įstaigos bei švietimo įstaigos.

Investicija: dėl nedidelio ploto ir mažų komunalinių mokesčių šis butas yra itin paklausus nuomos rinkoje. Tai saugi investicija, generuojanti stabilią grąžą.

Kviečiame apžiūrai Jums patogiu metu!

Tai puiki galimybė įsigyti tvarkingą turtą tiek gyvenimui, tiek stabiliai investicijai. Dokumentai tvarkingi, pardavimas galimas iš karto. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

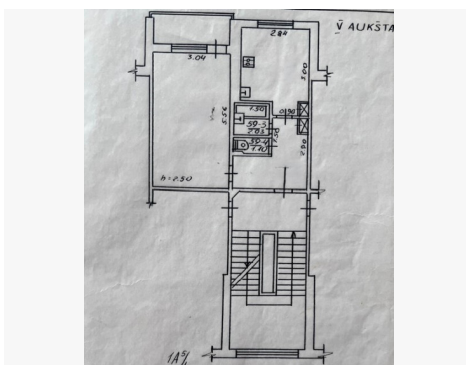
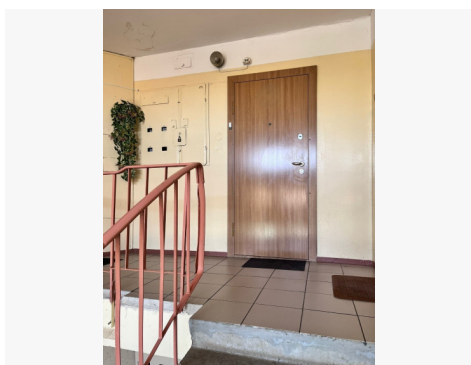
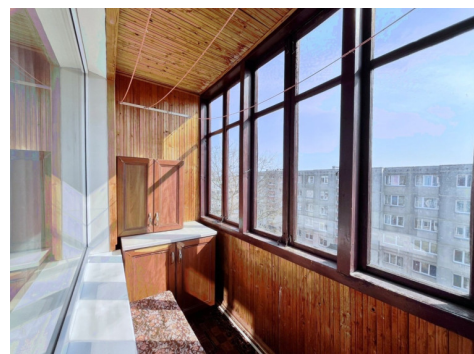
Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064039788

Contact via email: [laura.pakstaitiene@capitalrealty.com](mailto:laura.pakstaitiene@capitalrealty.com)





 **CAPITAL**  
TOP

*Laura Pakštaitienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

[laura.pakstaitiene@capital.lt](mailto:laura.pakstaitiene@capital.lt)  
+370 640 39788  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

