



SALE

PARDUODAMAS BUTAS MINDAUGO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 200 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

2 340 000 € (11 700.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
200.00 m²
Floor
4/4
Rooms
4

Price:	2 340 000 € (11 700.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Building equipment	Partially finished
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

–Parduodama išskirtinė 200 kv. m rezidencija naujai pastatytame name Mindaugo g., Senamiestyje su nuostabia terasa ir kerinčia panorama į gražiausius Senamiesčio objektus.

Ypatingas pasiūlymas! Įsigijus šį butą Sausio arba Vasario mėnesį – viena parkavimo vieta dovanų!

–Tai puiki galimybė gauti vertingą dovaną

–Šis butas sužavės žmones, mėgstančius išskirtinę prabangą, vertinančius aukštą kokybę ir vaizdą pro langus, kuris vertas milijono.

–Butas dabar suplanuotas kaip trijų kambarių, bet išplanavimą galima pakeisti taip, kaip Jums patinka.

–Siekiant išskirtinės gyvenamosios kokybės pastatui buvo taikomi patys aukščiausi techniniai standartai: A klasės garso izoliacija, A+ energinis efektyvumas, ilgaamžis pastato fasadas, patikimi inžineriniai sprendimai. Ypatingas dėmesys skirtas viešųjų erdvių formavimui ir patogiam automobilių parkavimui.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuvės ir valgomojo zona;
- Du atskirti miegamieji;
- Darbo kambarys;
- Erdvus prieškambaris su sieninėmis spintomis;

- Vonios kambarys (vonia, WC, kriauklė);
- Skalavimo patalpa (skalavimo mašinos, džiovyklos);
- Erdvi 42 kv. m terasa, kurioje galima maloniai leisti vakarus ir žavėtis besikeičiančiais metų laikais.

PRIVALUMAI:

- A+ energinė naudingumo klasė;
 - A klasės garso izoliacija;
 - geoterminis šildymas;
 - gyvenimas tikrajame Senamiestyje ir patogus susisiekimas su visais rajonais;
 - vitrininiai, mediniai langai;
 - vaizdo kameromis stebima namų supanti teritorija;
 - patogios požeminės automobilių stovėjimo aikštelės su pritaikyta elektros sistema elektromobiliams;
 - galimybė įsigyti sandėliuką.
- Platus parkavimo vietų pasirinkimas – šis butas turi net 3 parkavimo vietas, kurios parduodamos už papildomą kainą.
- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH465155

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt







