



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MINIJOS G.,
ŽVEJYBOS UOSTAS, KLAIPĖDOS M.,
KLAIPĖDOS M. SAV., 66 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI****96 000 €** (1 454.55 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
66.00 m²Floor
4/4Rooms
3

| | |
|-----------------------|--|
| Price: | 96 000 € (1 454.55 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 2023 |
| Equipment level | Fully equipped |
| Sale or rent | Sale |

Additional Information

Parduodamas jaukus ir šiltas 3 kambarių butas

Klaipėdoje, Minijos g.

Parduodamas erdvus, šviesus ir prižiūrėtas 3 kambarių

butas patogioje Klaipėdos vietoje – Minijos

g., ketvirtame aukšte iš

keturių. Namas – visiškai

renovuotas, todėl pasižymi šiluma, tvarkingumu ir

mažomis išlaikymo sąnaudomis.

Renovacija jau pilnai baigta, šiuo metu

vyksta namo pridavimo procedūros.

Likusi renovacijos dalis išdėstyta ilgam laikotarpiui (15 metų) – tai patogus ir prieinamas sprendimas, leidžiantis gyventi renovuotame name be didelio finansinio krūvio.

NAMAS IR APLINKA

- * Tvarkingas, mūrinis namas po pilnos renovacijos – apšiltintos sienos, atnaujinta stogo danga, sutvarkytos laiptinės ir visos bendrosios patalpos.
- * Stogas šlaitinis (palėpinis) – ne plokščias, todėl name nėra drėgmės ar stogo pratekėjimų problemų.
- * Renovacijos metu atnaujinta šildymo sistema, sutvarkyti vamzdynai ir elektros instaliacija bendrose erdvėse.
- * Tvarkinga, prižiūrėta aplinka, aplink daug žalumos, yra automobilių stovėjimo vietų.
- * Ramus ir draugiškas kaimynų ratas, švari, sutvarkyta laiptinė.

BUTAS

- * Ketvirtas (paskutinis) aukštas – virš buto tik palėpė, todėl čia itin ramu.
- * Labai šiltas ir šviesus, žiemą išlaiko šilumą, o šildymo sąnaudos – nedidelės.
- * Bute atliktas kapitalinis atnaujinimas – individualiai pakeistas visas vamzdynas ir elektros instaliacija (ne per renovaciją).

* Įstiklintas balkonas, įrengtas renovacijos

metu – šiltas, sandarus ir tvarkingas.

* Butui priklauso rūšys, patogus daiktų ar

sezoninių reikmenų laikymui.

* Parduodamas su esamais baldais ir buitine

technika – galima iš karto įsikelti ir gyventi be

papildomų išlaidų.

VIDAUS IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS

* Miegamasis – su dvigule lova, komodomis,

spinta ir įrengta sienine spintele–sandėliuku.

* Svetainė – pereinamoji, su minkštu kampu, TV

staliuku ir kitais baldais.

* Trečias kambarys – pilnai įrengtas, su

visais reikalingais baldais; puikiai tinka vaikų

kambariui, darbo kabinetui ar svečių erdvei.

* Virtuvė – su pilnu virtuviniu komplektu ir

buitine technika, pakankamai vietos valgomojo zonai.

* Vonios kambarys – tvarkingas, įrengta

skalbimo mašina ir džiovyklė.

PRIVALUMAI

* Pilnai įrengtas, labai šiltas ir ekonomiškias

butas.

* Parduodamas su baldais ir buitine technika –

galima iš karto gyventi.

* Viduje atliktas kapitalinis atnaujinimas –

nauji vamzdynai ir elektros instaliacija.

* Renovuotas namas su šlaitiniu stogu – jokių

papildomų rūpesčių artimiausiu metu.

* Įstiklintas balkonas ir priklausantis

rūsys.

* Patogi vieta – šalia parduotuvės, viešojo transporto

stotelės, mokyklos ir darželiai, patogus susisiekimas su

miesto centru bei jūra.

Contact details

Phone number: +37068163500

Contact via email: indre.tikesgrupe@gmail.com



