



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MINTIES G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 58.28 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****260 000 €** (4 461.22 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>58.28 m<sup>2</sup></b>	<b>16/16</b>	<b>2</b>

Price:	<b>260 000 € (4 461.22 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2005
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Tai butas miesto vaikui, kuris negali be gamtos.

Žiūrint iš 16 aukšto, vaizdo niekas neužstoja, tad pro svetainės langus visada vandenimis blizgina Neris ir pasivaikščioti kviečia Antakalnio miškas, o pro miegamojo langą atsiveria niekada nemiegančio miesto panorama.

Tiems, kurie keliasi anksti, rytas prasidės įvairiausiai paukščių balsais, o tiems, kurie naktimis nemiega,

Vilnius po kojomis lyg Niujorkas žibės kiekvienu langu.

Atviras didelis balkonas – atskira ramybės oazė. Jis aukštai, todėl yra visiškai privatus – niekas nematys, ar

geri rytinę kavą, ar deginiesi, o gal medituoji, nes vasarą aplink zuja tik čiurliai.

Tai butas svajotojui, nes čia virš galvos – tik dangus.

----SKELBIMO APRAŠYME ESANTIS ID: 9297----

BENDRA BUTO INFORMACIJA

- Adresas: Minties g. 8A;
- Balkono plotas į kvadratūrą nesiskaičiuoja;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 16 iš 16;
- Išplanavimas: virtuvė su svetaine, miegamasis, atskiras tualetas ir vonios kambarys, erdvus balkonas;
- Už papildomą kainą galima įsigyti požeminę parkavimo vietą ir sandėliuką po namu.

#### PAGRINDINIAI YPATUMAI

- Šviesus ir šiltas butas su panoraminiais langais;
- Svetainės langai ir balkonas orientuoti į rytus, miegamojo langai – į pietus;
- Medinės žaliuzės užtikrina, kad vasarą butas būtų vėsus;
- Iš atviro balkono atsiveria plati miesto ir gamtos panorama, o 16 aukštas užtikrina privatumą ir ramybę;
- Įrengta patogi darbo vieta prie išmanaus ergonomiško stalo su galimybe pailsinti akis žvelgiant į toli pro langus;
- Autentiška raudonų plytų mūro siena, kuri suteikia butui unikalų charakterį ir stilingai dera su ažuolinių lentų grindimis;
- Stilinga virtuvės sala su juodo granito stalviršiu ne tik suteikia interjerui prabangos, bet ir užtikrina ilgaamžišką bei itin praktišką paviršių kasdieniam naudojimui;
- Visame bute sudėtos kokybiškos medinės palangės ir ažuolinės grindų lentos, kurios suteikia namams išskirtinės prabangos;
- Vonioje – šildomos grindys;
- Erdvi dušo kabina, pritaikyta aukštam žmogui;
- Butas parduodama su baldais ir buitine technika.

#### ĮRENGIMAS:

- Langai – panoraminiai, plastikiniai rėmai;
- Grindys kambariuose ir koridoriuje – ažuolo masyvo lentos, vonioje – akmenų masės plytelės;
- Sienos – dažytos;

- Vidaus durys – kokybiškos medžio apdailos;
- Lubos – gipso kartono.

#### INFRASTRUKTŪRA

- Namas yra ramioje rajono dalyje;
- Name įrengti du liftai;
- Nuolat gyvenantys draugiški kaimynai;
- Laiptinę kartą per savaitę tvarko ateinanti namo valytoja;
- Patogus susisiekimas su centru tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;
- Netoliese esantys parkai, naujai įrengti dviračių takai bei upės krantinė leidžia mėgautis gamta ir užsiimti aktyviu laisvalaikiu;
- Šalia yra net keli lopšeliai–darželiai.

-----

Sudomino šis objektas?

Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros! Dirbu ir savaitgaliais.

Parduodate ar ieškote panašaus objekto? Kreipkitės – mielai padėsiu!

Registruokitės nemokamai konsultacijai: [www.ntbrokeris.lt](http://www.ntbrokeris.lt)

Kaina: 260 000 EUR

-----

[www.ntbrokeris.lt](http://www.ntbrokeris.lt)

[www.proreal.lt](http://www.proreal.lt)

-----

OBJEKTO ID: 9297

----Kreipkitės!----

## Contact details

Phone number: +37060232633  
Contact via email: evaldas@proreal.lt



