



SALE

PARDUODAMAS BUTAS MIŠKO G., LABRENCIŠKĖS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 77.03 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

174 087 € (2 259.99 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
77.03 m²

Floor
3/6

Rooms
3

Price:	174 087 € (2 259.99 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

Teiraukitės telefonu:

+37067845868 Anžela

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS KLAIPĖDOJE – KRETINGOS G., „KLAIPĖDOS HOLIVUDAS“

Butas, kuriame susilieja komfortas, šiuolaikinis dizainas ir gamtos artumas!

Ieškote erdvaus, šviesaus ir strategiškai puikiai išsidėsčiusio būsto viename moderniausių Klaipėdos kvartalų? Šis 3 kambarių, 77,03 m² butas su dviem balkonais, esančiu 3 aukšte, tiks tiek jaunai šeimai, tiek investuotojui, ieškančiam vertingo turto.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas: Kretingos g. 96, Labrenčiškės, Klaipėda

Plotas: 77,03 m²

Kambarių sk.: 3

Aukštas: 3 iš 6

Statybos metai: 2025 (nauja statyba, 100% priduotas)

Pastato tipas: Mūrinis

Įrengimas: Dalinė apdaila – idealu įsirengti pagal savo skonį

Langų orientacija: Rytai – gausu natūralios šviesos nuo pat ryto

Šildymas: Centrinis kolektorinis su autonominiu reguliavimu

Energijos klasė: A+ (aukščiausias efektyvumo lygis)

IŠPLANAVIMAS:

Svetainė su virtuve – 29,96 m²

Miegamasis 1 – 13,40 m²

Miegamasis 2 – 12,82 m²

Vonios kambarys – 6,50 m²

Prieškambaris/koridorius – 14,35 m²

2 balkonai – rytinė pusė, puikus rytinės kavos kampelis

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

LOKACIJA: Viena žaliausių ir patogiausių Klaipėdos vietų – prie pat Danės upės, šalia Botanikos sodo (~250 m), prekybos centrų „IKI“, „Rimi“, „Norfa“, universitetinės ir jūrinių ligoninių, planuojamos naujos mokyklos

POILSIO GALIMYBĖS: Dviračių takas veda per Girulių mišką iki pat jūros (~3,3 km). Idealus pasirinkimas mėgstantiems aktyvų gyvenimo būdą – pasiekiami Girulių ir Melnragės paplūdimiai, Karklė, Palanga

A+ ENERGINĖ KLASĖ: Mažesnės šildymo sąnaudos, sandarumas, šilumos bei garso izoliacija – šiuolaikiškas, ekonomiškasis ir jaukus būstas

SAUGUMAS IR KOKYBĖ:

Šarvuotos durys su dvejomis spygomis

Kodinė laiptinės spyna

Domofonas

Nauja elektros instaliacija, santechnika, plastikiniai vamzdžiai

„Schindler“ liftas

Plastikiniai langai su 3 stiklų paketais ir selektyviniu stiklu

INFRASTRUKTŪRA:

Vaikų darželiai – ~830 m

Mokyklos – ~1,4 km

Viešojo transporto stotelės – vos ~80 m („Kino studija“, „Ligoninė“)

Vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zonos, želdiniai, apšviesti šaligatviai

ATEITIES TECHNOLOGIJOS:

Kvartale įrengtos greito įkrovimo elektromobilių stotelės, net 9 vnt.

Išmanios šildymo sistemos, silpnų srovių skydeliai

PAPILDOMAI:

YRA galimybė įsigyti antžeminę parkavimo vietą – 6600 €

ŠIS BUTAS SKIRTAS JUMS, JEI:

Norite šiuolaikiško ir ekonomiško būsto naujame kvartale

Vertinate gamtos ir miesto balanso galimybę

Siekiate komforto, saugumo ir kokybės

Norite apsigyventi iškart po įrengimo, be laukimo ar rizikos

Skambinkite dabar ir susitarkime dėl apžiūros!

Skelbimo ID 132130

Contact details

Phone number: +37067845868

Contact via email: savickaite@rutosnt.lt

