



SALE

PARDUODAMAS BUTAS MOGILIOVO G., BANDUŽIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 55.5 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

125 000 € (2 252.25 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
55.50 m²	3/10	2

Price:	125 000 € (2 252.25 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1991
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

2 KAMBARIŲ BUTAS SU PAPILDOMA ERDVE – MOGILIOVO G., KLAIPĖDA *

JAU ĮRENGTAS IR PASIRUOŠĘS GYVENIMUI! *

Vieta: Mogiliovo g., Bandužiai | Klaipėda

Plotas: 55,5 m² + perplanuota lodžija

Aukštas: 3/10 | Statyba: 1991 m., mūrinis

Šildymas: Centrinis su automatinio reguliavimu pagal lauko temperatūrą

Įrengimas: Parduodamas su baldais ir buitine technika *

PAGRINDINĖS STIPRYBĖS – IŠKART GYVENIMUI PARUOŠTAS BUTAS:

Funkcionaliai perplanuotas – viena iš įstiklintų lodžijų profesionaliai pritaikyta kaip papildoma vaiko ar darbo zona: apšiltintos grindys, sienos, lubos, pilnai integruota į gyvenamąją erdvę.

Ekonomiškas šildymas – šildymo sistema automatiškai prisitaiko prie lauko sąlygų – šilta žiemą, ekonomiškai sąskaitose.

Namas su renovacijos pranašumais – atnaujintas fasadas, siūlės, naujas liftas, langai laiptinėje, šiuo metu modernizuojama elektros sistema (padidins vertę ateityje).

Parduodamas su viskuo – įeini ir gyveni! Baldai, buitinė technika, įrengta virtuvė, sieninės spintos, skalbyklos zona, gipsinės lubos su apšvietimo lygiais svetainėje.

Puikus aukštas – 3-as – nei per žemai, nei per aukštai, patogų tiek liftu, tiek pėsčiomis. *

IŠPLANAVIMAS:

Svetainė su išskirtinėmis lubomis ir apšvietimu

Miegamasis + papildoma erdvė buvusiai lodžijai

Virtuvė atskirai

Vonios kambarys ir WC – atskirai

Nedidelė skalbykla / ūkio zona

2 didelės sieninės spintos

2 įstiklinti balkonai *

IDEALI VIETA – VAIKAMS IR ŠEIMAI:

Darželiai:

~70 m – „Ąžuoliukas“

~590 m – „Vyturėlis“

~710 m – „Berželis“

Mokykla:

~280 m

Parduotuvės:

~180 m – viskas ranka pasiekama

Viešasis transportas:

~50 m – patogus susisiekimas su visais miesto rajonais *

PAPILDOMI PRIVALUMAI:

Tvarkinga, rakinama laiptinė

Naujas liftas

Draugiška ir stabili kaimynystė

Galimybė įsigyti sandėliuką

Ramus, bet patogus mikrorajonas – tobulas balansas tarp komforto ir mobilumo *

TINKA:

Šeimai su vaikais

Nuotoliniam darbui

Norintiems kraustyti be rūpesčių

Investicijai – paklausi vieta su visais miesto patogumais *

???? Kviečiame apžiūrai – toks butas ilgai rinkoje neužsilaikys!

Skambinkite: +37066223391 Rūta

Apžiūras deriname ir savaitgaliais!

Skelbimo ID 133326

Klausti „ChatGPT“

Contact details

Phone number: +370 662 23391

Contact via email: savickaite@rutosnt.lt



