



SALE

PARDUODAMAS BUTAS MOKSLININKŲ G., BAJORAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 38 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

153 000 € (4 026.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
38.00 m²

Floor
4/5

Rooms
2

Price: **153 000 € (4 026.32 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment: Partially finished

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Balcony, Internet, Internet, Cable TV, Cable TV, Keylocked stairway, Keylocked stairway, Lift, Lift, Packet windows, Packet windows, Open kitchen, Open kitchen

Additional information

JORAI – kai ramybė susitinka su patogumu!

Parduodamas šviesus ir erdvus 2-jų kambarių butas prie Visorių – Bajorų miško parko. Čia miesto patogumai dera su 125 hektarų žalumos, o miškas tampa natūralia šio projekto dalimi – poilsiui, įkvėpimui bei aktyviam laisvalaikiui.

– LIKO PASKUTINIS DALINĖS APDAILOS BUTAS VISAME PROJEKTE! –

– NAMAS PRIDUOTAS 100 % BAIGTUMU! –

Butas parduodamas su daline apdaila ir įrengtu balkonu – puiki galimybė įsirengti erdves pagal savo poreikius bei suformuoti funkcionalų 2-jų kambarių išplanavimą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mokslininkų g. 11B;
- Buto plotas: ~38 kv. m.;
- Aukštas: 4 iš 5;
- Šildymas: grindininis, centrinis – kolektorinis šildymas;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų statybos metai: 2025 m., (statytojas – UAB „Rewo“);
- Paskirtis: gyvenamoji, (butų);
- Namų energinio naudingumo klasė: A++.

KOMUNIKACIJOS:

- Televizija bei internetas, (reikia prisiskirti tiekėjus).

IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuvės zona;
- Miegamojo zona;
- Vonios kambarys;
- Koridorius;
- Balkonas.
- Butas šviesus ir šiltas, buto langai orientuoti prietryčių kryptimi;
- Moderni ir šviesi namo laiptinė, durys rakinamos telefonspyne;
- Name įrengtas šiuolaikiškas liftas;

- Namo kieme įrengta uždara vaikų žaidimų aikštelė, šalia pušynas;
- Visa namo teritorija aptverta bei stebima vaizdo kameromis;
- Esant poreikiui yra galimybė tiesiogiai iš vystytojo įsigyti privačią automobilių parkavimo vietą požeminiame parkinge bei sandėliuką.

LOKACIJOS PRIVALUMAI:

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

- Chemijos institutas st. ~ 150 m;
- Chemijos institutas st. ~ 300 m;
- Akademijos st. ~ 600 m.

Artimiausi prekybos centrai:

- „Lidl“ ~ 100 m;
- „Iki“ ~ 270 m;
- „Maxima“ ~ 400 m.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

- Vilniaus Jeruzalės progimnazija ~ 2,2 km;
- Vilniaus Gabijos gimnazija ~ 3,4 km;
- Vaikų lopšelis-darželis „Bajorėlis“ ~ 650 m;
- Vaikų lopšelis-darželis „Boružėlės“ ~ 750 m.

Skambinkite Jums patogiu metu, suteiksiu visą rūpimą informaciją!

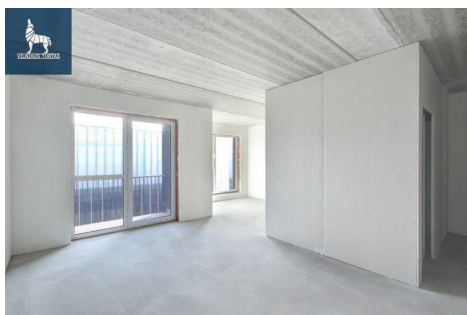
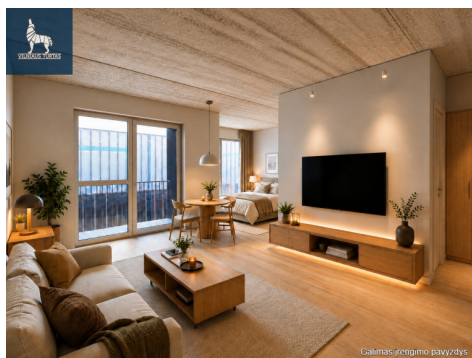
-

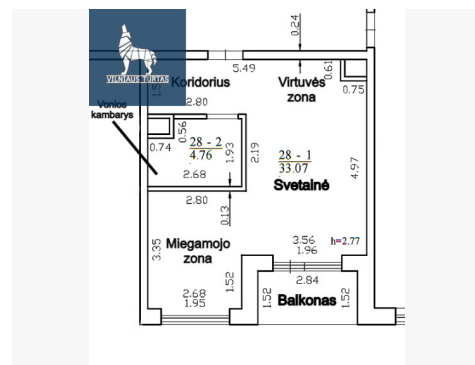
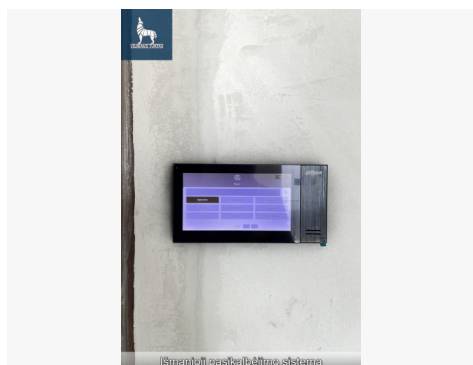
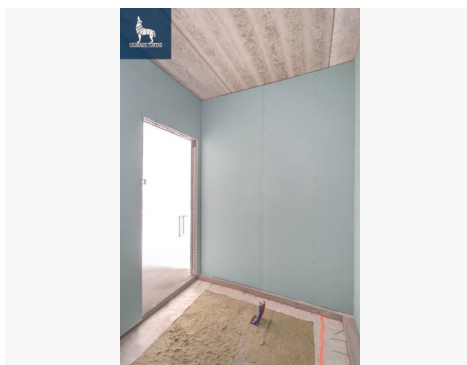
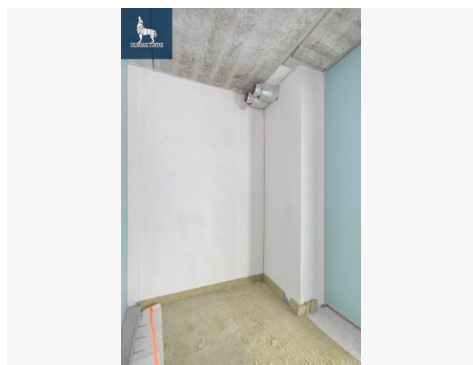
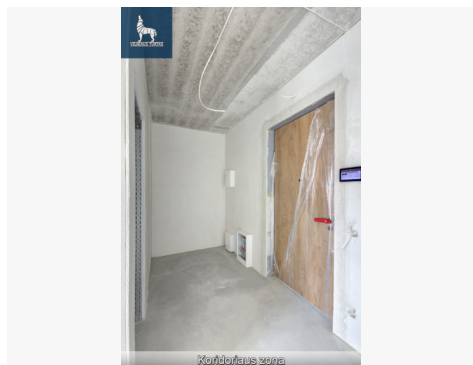
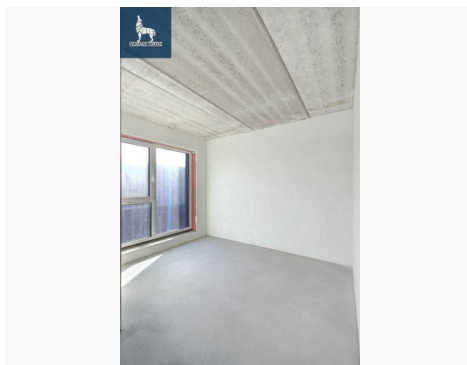
Visus naujausius nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.vilniaus-turtas.lt. Kviečiame apsilankyti!

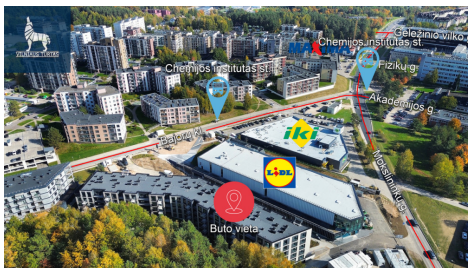
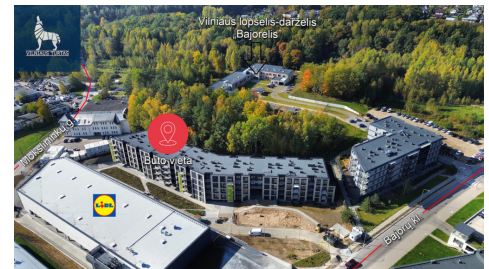
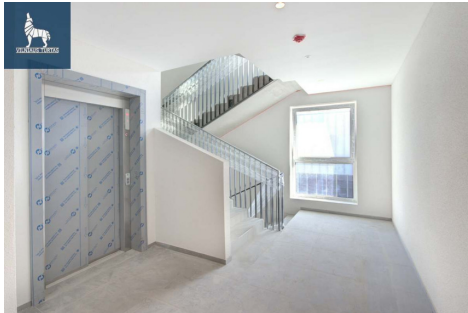
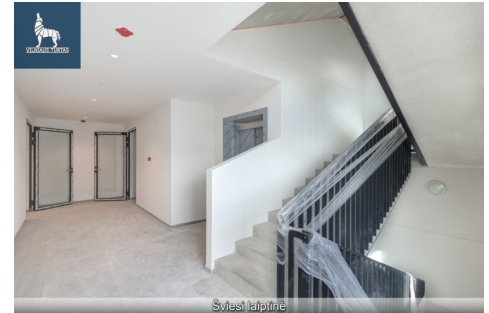
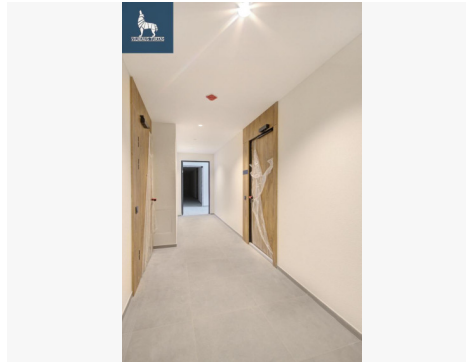
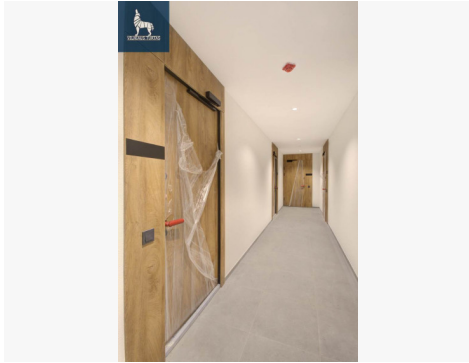
Contact details

Phone number: +37063503731

Contact via email: dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTA
Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos
daugiau nei 15 metų!

Dominykas Grybauskas
NT Brokeris

+370 635 03731
dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt