



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS MOKSLININKŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 25.35 M2 PLOTU, 1 KAMBARIAI

139 000 € (5 483.23 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
25.35 m²	2/5	1

Price: **139 000 € (5 483.23 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2025

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

Additional information

Parduodamas naujas, dizainerio pagalba įrengtas 1 kambario butas mažaukštės statybos projekte „Jorai“, Bajoruose.

Butas parduodamas su individualiai gamintais baldais ir integruota buitine technika (yra indaplovė, didelis šaldytuvas, skalbyklė-džiovyklė). Idealiai tinka patogiam gyvenimui arba patikimai investicijai - nuomai.

Būstas išsiskiria unikalia lokacija, kur nereikia ieškoti kompromisų tarp gamtos ir miesto. Čia jus pasitinka visiška ramybė – išpuoselėtas, želdynų takeliais išpuoštas vidinis kiemas ir tiesiogiai su projektu besiribojantis Visorių-Bajorų miško parkas, atveriantis net 125 ha erdvės pasivaikščiavimams. Kartu visai šalia pulsuoja ir patogus miesto ritmas – vos išėjus iš kiemo laukia pilnai išvystyta infrastruktūra su parduotuvėmis bei viešoju transportu.

Butas pilnai paruoštas – galite įsikelti ir gyventi iš karto!

Sandorio metu išrašoma sąskaita faktūra, būstas – PVM objektas.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Mokslininkų g. 11B, Bajorai, Vilnius

- Kaina: 139 000 EUR
- Plotas: 25,35 kv. m
- Balkonas: 4,33 kv. m (į buto plotą neįskaičiuojamas), saulėta rytų pusė
- Aukštas: 2 iš 5
- Kambarių sk.: 1
- Statybos metai: 2025 (100 % baigtumas)
- Paskirtis: gyvenamoji (butų)
- Pastato energetinė klasė: A++
- Parkavimas: uždara požeminė automobilių aikštelė (-1,2 aukštai). Šiuo metu yra galimybė iš vystytojo REWO įsigyti likusias parkavimo vietas SU NUOLAIDA – kainos nuo 12 000 Eur.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: centrinis kolektorinis, visame bute – grindinis. Vonioje papildomai įrengtas atskiras, Wi-Fi programuojamas elektrinis šildymo kilimėlis.
- Vėdinimas: įrengtas mini rekuperatorius su valdymo pulteliu.
- Internetas / TV: „Telia“ šviesolaidis.
- Saugumas: vaizdo domofonas bute. Galimybė matyti kiemo aplinką, filmuojamą saugos kameromis.

BUTO ĮRENGIMAS

- Baldai: nauji, gaminti pagal individualų užsakymą, išskleidžiama sofa-lova, sieninės spintos
- Buitinė technika: pilnai integruota – indaplovė, orkaitė, indukcinė kaitlentė („Electrolux“), didelis šaldytuvas su šaldikliu, gartraukis, skalbyklė su džiovinimo funkcija „LG“
- Grindų apdaila: vinilinė danga, vonioje – akmens masės ir dušo zonoje keraminės plytelės.
- Sienų apdaila: dažytos (dažai „Flugger“).
- Lubos: įtempiamos, nišos užuolaidoms. Sumontuoti LED juostiniai ir įleidžiami šviestuvai.
- Langai: plastikiniai, atitinka A++ klasę.
- Santechnika: skandinaviškas potinkinis klozetas, kokybiški kranai, kampinė dušo kabina.

PASTATAS IR APLINKA

- Moderni architektūra: namo fasadui naudota ilgaamžė klinkerio ir struktūrinio tinko apdaila.
- Išpuoselėtas kiemas: žaliuojantis ir nuo automobilių triukšmo apsaugotas vidinis kiemas, kuriame įrengtos poilsio, sporto ir žaidimų aikštelės.
- Saugumas: kiemas uždaras, 24/7 stebimas vaizdo kameromis. Patekimas per kodines spynas.
- Patogumas: sumontuotas tylus „Schindler“ liftas.
- Administravimu rūpinasi įmonė „ADMI“.

SUSISIEKIMAS

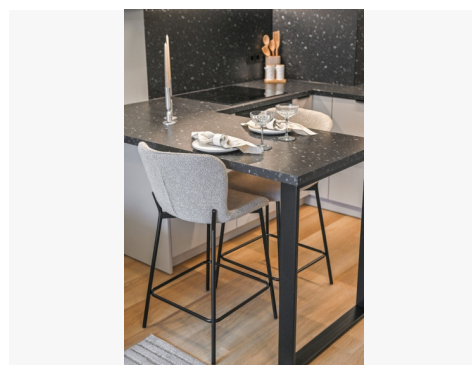
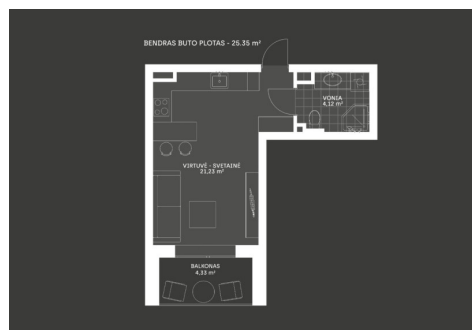
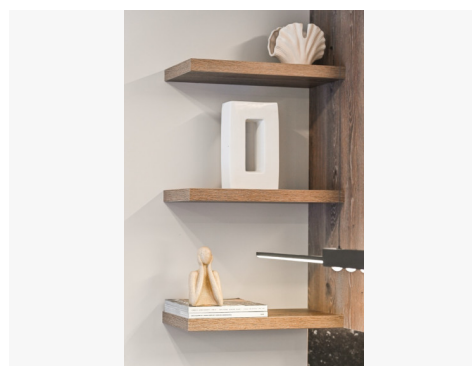
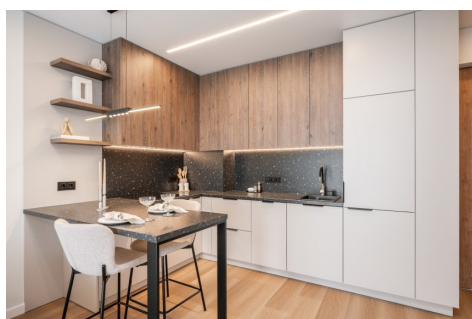
- Pasivaikščioti kviečia greta projekto žaliuojantis Visorių-Bajorų miško parkas.
- Vos už kelių žingsnių – LIDL, IKI (100 m) ir MAXIMA (300 m) pėsčiomis pasiekiamos parduotuvės
- Šalia viešojo transporto stotelė „Chemijos institutas“ (130 m)
- Netoliese įsikūręs Visorių informacinių technologijų parkas bei Santariškių klinikų kompleksas
- Miesto centrą Geležinio Vilko g. pasieksite per 10 min. (7 km)

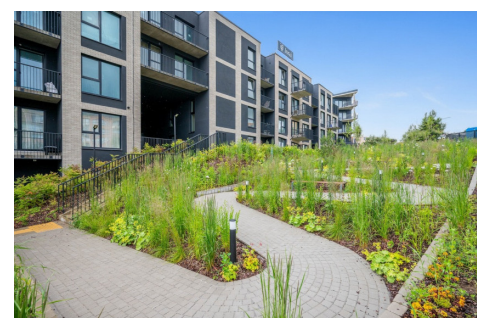
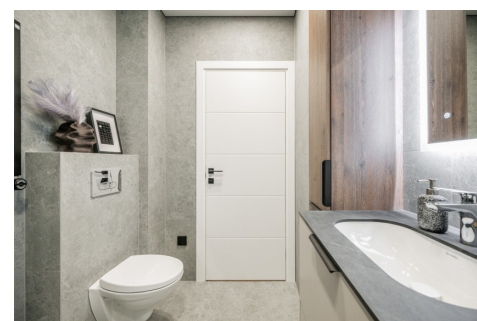
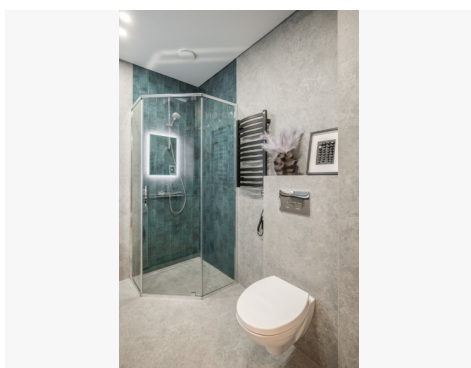
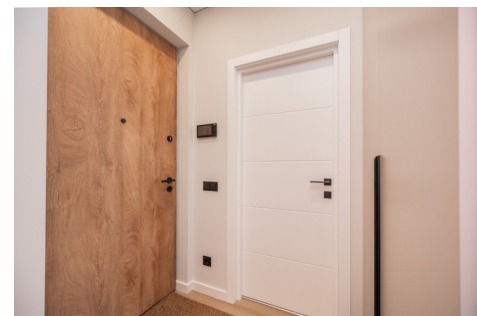
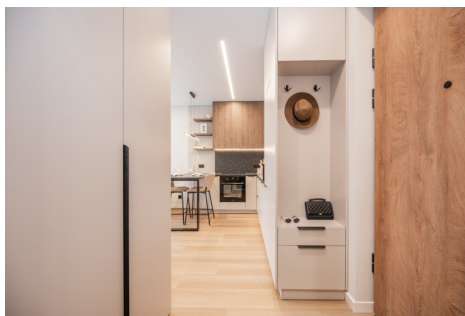
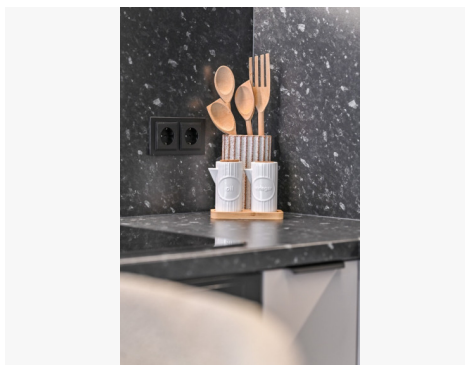
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

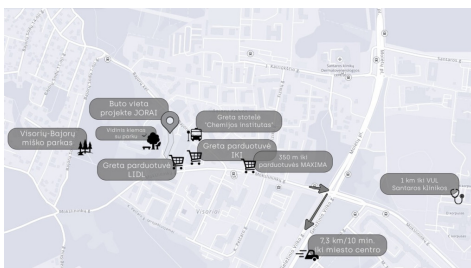
Contact details

Phone number: +37062041155

Contact via email: sarunas.kaniava@capitalrealty.com







CAPITAL
 REAL ESTATE

Sarūnas Kaniava
 2021 LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
 Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
 +370 620 41155