



SALE

PARDUODAMAS BUTAS MOKYKLOS G., JERUZALĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69.11 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

315 000 € (4 557.95 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
69.11 m²	5/6	3

Price:	315 000 € (4 557.95 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2017
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Monolithic
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS ŠVIESUS 3 KAMBARIŲ BUTAS JERUZALĖJE, MOKYKLOS G. – RAMYBĖ, ŽALUMA IR PANORAMINIAI VAIZDAI

Ieškote namų, kuriuose galėtumėte mėgautis ramybe, privatumu ir gamtos artumu, neatsisakydami miesto patogumų? Tuomet šis butas Jeruzalėje gali tapti puikiu pasirinkimu.

Parduodamas šviesus ir jaukus 70 kv. m ploto butas Mokyklos gatvėje. Įsikūręs 5 aukšte iš 6, jis dovanoja atvirus miesto ir aplinkinių privačių namų kvartalų vaizdus, o name esantis liftas užtikrina kasdienį komfortą. Butas gausiai pripildytas natūralios šviesos, o rami ir žalia aplinka leidžia mėgautis privatumu bei tikru namų jaukumu kiekvieną dieną.

Vienas didžiausių šio buto privalumų – ilgalaikė atvira panorama. Priešais butą atsiveriantis vaizdas į žemesnio užstatymo teritoriją išliks neužgožtas, todėl galėsite mėgautis šviesa, erdve ir privatumu daugelį metų. Tai ypač vertinga savybė sparčiai tankėjančiame Vilniuje, kur atviri vaizdai ir privatumas tampa vis didesne retenybe.

Butas yra kruopščiai prižiūrėtas ir funkcionaliai suplanuotas, todėl galima įsikelti iš karto, be papildomų investicijų. Interjere naudotos natūralios, kokybiškos medžiagos, sumontuota aukštos kokybės sanтехnika ir patikima buitinė technika.

IŠPLANAVIMAS

- Erdvi svetainė – patogi erdvė šeimos laikui, poilsiui ir svečių priėmimui;
- Virtuvė, sujungta su valgomojo zona;
- Du jaukūs miegamieji;
- Balkonas, kuriame galėsite mėgautis rytine saule ir vaizdais;

- Vonios kambarys su dušu ir tualetu.

ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

- Kokybiškai įrengtas butas;
- Parduodamas su įmontuotais baldais;
- Visa reikalinga buitinė technika: šaldytuvas, orkaitė, kaitlentė, indaplovė, skalbimo mašina ir kt.;
- Reguliuojamas šildymas iš individualios namo dujinės katilinės;
- Mažos šildymo sąnaudos ir ekonomiškasis išlaikymas;
- Šviesus ir jaukus interjeras;
- Kokybiškas ir patikimo vystytojo „Eika“ 2017 m. statybos namas;
- B energinio naudingumo klasė.

PARKAVIMAS

- Kartu su butu parduodamos dvi požeminės automobilių stovėjimo vietos gerai vėdinamame ir vaizdo kameromis stebimame parkinge;
- Vienos vietos kaina – 10 000 Eur, antros – 20 000 Eur;
- Bendra dviejų vietų kaina – 30 000 Eur;
- Patogus ir saugus parkavimas visais metų laikais.

VIETA

Jeruzalė – vienas žaliausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus rajonų, puikiai derinantis miesto patogumus ir gamtos apsuptį. Netoliese rasite parduotuves, ugdymo įstaigas, gydymo įstaigas, viešojo transporto stoteles bei pasivaikščiojimo takus. Patogus susisiekimas leidžia greitai pasiekti tiek miesto centrą, tiek kitus Vilniaus rajonus.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?

- Aukštesnis aukštas ir atviri panoraminiai vaizdai, kurių neuždengs naujai pastatyti daugiabučiai;
- Daug natūralios šviesos;
- Funkcionalus 3 kambarių išplanavimas;
- Kokybiškas 2017 m. statybos namas;
- Ekonomiškas šildymas;
- Dvi požeminės parkavimo vietos;
- Rami, saugi ir žalia aplinka;
- Liftas name.

Tai puikus pasirinkimas tiek ieškantiems komfortiško namų savo šeimai, tiek vertinantiems likvidų ir perspektyvų nekilnojamojo turto objektą investicijai.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506412

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamojo turto:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 699 43523

Contact via email: olga.akeliene@ober-haus.lt



