



SALE

PARDUODAMAS BUTAS MOKYKLOS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 62 M2 PLOT, 3 KAMBARIAI

205 000 € (3 306.45 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
62.00 m²

Floor
4/7

Rooms
3

Price:	205 000 € (3 306.45 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2010
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Šventojoje, garsiam poilsio

apartamentų komplekse „Elija“, parduodamas 62kv.m, 2 kambarių

būstas, priklauso parkingas,

Vos keletas minučių

pėsčiomis per kvepiantį pušyną – ir Jūs jau stovite ant Baltijos

jūros kranto!

Tai daugiau nei kvadratiniai

metrai – tai Jūsų asmeninė savaitgalių ir atostogų rezidencija.

Pajūris turi savo unikalią trauką, o nuosavas būstas čia – tai

galimybė pabėgti prie jūros vos tik kilus norui. Šis objektas

sukurtas pirkėjui, ieškančiam išskirtinumo: jokių kaimynų
priešais langus, jokių tankiai apstatytų kvartalų elementų – tik
ramybė, tyras oras ir pilna infrastruktūra, pasiruošusi
pasirūpinti Jumis ištisus metus. Būstas kurį lengva pritaikyti
tiek ramiam šeimos
poilsui, tiek nuolatiniam gyvenimui ar investicijai.

Bendra informacija

- Adresas: Mokyklos g. 62,
Šventoji (Palanga)
- Bendras plotas: 60.12 kv. m
- Kambarių skaičius: 2 (yra atskira erdvė, kurioje galima įrengti
darbo, vaiko ar antrą miegamąjį kambarį)
- Aukštas: 4 iš 7 (pastate įrengti 2 modernūs liftai)
- Paskirtis: Poilsio apartamentai (statybos metai – 2010 m.)
- Šildymas: Vietinis centrinis (kolektorinis, autonomiškai
reguliuojamas)
- Būklė: Pilnai įrengtas, parduodamas su baldais ir buitine
technika

Komplekso ir būsto privalumai

- Visiškas privatumas: Priešais
vitrininius langus nėra kitų pastatų, todėl galėsite mėgautis
ramybe be kaimynų žvilgsnių.
- Aukščiausios klasės patogumas:
Komplekse veikia kavinė–restoranas, maisto prekių parduotuvė

„Aibė“, SPA centras bei grožio salonas – viskas pasiekama tiesiog nusileidus liftu.

• Pilnas servisas: Pastatų

administratorius ištisus metus prižiūri aplinką, valo langus iš lauko, o esant poreikiui – gali pasirūpinti pilna Jūsų apartamentų priežiūra, valymu ar nuomos administravimu.

• Kokybiškas įrengimas:

Natūralaus parketo grindys, akmenų masės plytelės vonios kambariuose, aliuminio rėmų selektyviniai langai (puiki garso ir šilumos izoliacija) bei kondicionavimo sistema.

• Praktiškas išplanavimas:

Aukštos lubos, atskira virtuvės zona, privati drabužinė, du balkonai/lodžijos ir net 2 vonios kambariai (viena – dušas, kitame – vonia).

• Saugumas ir šeima: Uždara,

vaizdo kameromis stebima teritorija, kodinės laiptinės spynos.

Kieme įrengta saugi, žalumos apsupta vaikų žaidimų aikštelė.

• Papildomi patogumai (už

papildomą kainą): Privati automobilio vieta požeminiame garaže (+15 000 €)

Vieta ir

infrastruktūra

• Komplexas „Elija“ įsikūręs

strategiškai patogioje, tačiau labai ramioje Šventosios dalyje, iš kurios lengvai pasieksite visus svarbiausius

objektus.

- Jūra ir paplūdimys: Vos

~200–250 metrų pėsčiomis mediniu takeliu.

- Gamta: Čia pat gausus pušynas

ir „Ošupio“ takas – puikus dviračių ir pėsčiųjų maršrutas, jungiantis Palangą ir Klaipėdą.

- Šventosios centras: 1,5 km

(Autobusų stotis – 1,3 km, mokykla ir darželis – ~1,3 km).

- Palangos oro uostas: Tik 7

km.

- Palangos miesto centras: 12 km

(patogus ir greitas susisiekimas automobiliu ar dviračių taku).

Contact details

Phone number: +37060156879

Contact via email: pardavimai@ntpulsas.lt



