



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MOZŪRIŠKIŲ G.,
JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 42.62 M² PLOTO 2 KAMBARIAI****156 900 €** (3 681.37 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
42.62 m²	2/3	2

Price:	156 900 € (3 681.37 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Keylocked stairway, Armed doors, Storage room, Parking space, New plumbing, New electrical wiring, Heated floors, CCTV

Additional Information

INFORMACIJA:

Nr.: B1-7

Plotas: 42.62 m²

Langu kryptis: V

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 2

Balkono plotas: 4.74 m²

Adresas: Mozūriškių g. 240, Vilnius

MO VILLAS – tai ne pabėgimas į laikiną gamtos prieglobstį, tai privilegija gyventi ten ištisus metus. Kasdien grįžk į namus su resort'o privalumais – ten, kur už lango vaizdai tokie, kuriais įprasta grožėtis tik atokiuose SPA, o išėjus pro duris – laukia erdvės giliems įkvėpimams.

Butų su kiemeliais ir mažaaukštės statybos daugiabučių namų gyvenvietė unikaloje vietoje – šalia brandaus miško ir Buivydiškių tvenkinių. Asortimente – dvylika vilas primenančių dviaukščių butų su privačiais kiemeliais į mišką ir vos 125 1–4 kamb. butai šešiuose daugiabučiuose.

TAVO PABĖGIMAS NUO KASDIENIO ŠURMULIO:

A++ energetinio naudingumo klasė

Išskirtinė rekreacinė zona tik gyventojams

Video domofonai kiekviename bute

Šildymas – AEROTERMINIS. Įrengiami šilumos siurbiai oras–vanduo

Komfortiškas grindinis šildymas + grindinio vėsinimo funkcija

Vitrininiai langai iki grindų – atitinkantys A++ klasės reikalavimus

Estetiška architektūra, nesenstanti klinkerio išorės apdaila

Erdvus vidinis kiemas

Saugi ir rami namų aplinka – įvažiavimo vartai ir varteliai su kodine spyna, vaizdo stebėjimo kameros

IŠSKIRTINĖ REKREACINĖ ZONA

Projekto identiteto pagrindinis akcentas – wellness zona, vedanti tave pro mišką link vandens telkinių. Hamakai ir suoliukai atokvėpiams, gultai saulės vonioms, grill zonos šeimos vakarams, kupolas draugiškiems pasisedėjimams, specialūs takeliai pasivaikščiojimui su augintiniais, ypatingi apželdinimo sprendimai ir dar daugiau erdvių tik Mo Villas gyventojams. Sveikatingumas, tai ne tik tolimo savaitgalio pažadas, tai svarbi tavo kasdienybės dalis.

SUSISIEKIMAS

MO Villas yra Mozūriškių gatvėje, kurios paskutinę atkarpą nutiesime jau netrukus ir Justiniškių viaduko pagalba ši gatvė sujungs visą gyvenvietę su Justiniškėmis. Taip pat atsiras ir viešojo transporto stotelės, išvengsi kamščių ir vaikai galės patys važiuoti į mokyklą ar pasiekti visą socialinę infrastruktūrą. Nepriklausomai ar rinksiesi viaduką, Vakarinį aplinkkelį ar T.

Narbuto gatvę – centrą pasieksi vos per 10 min.

MIŠKAS SUPANTIS PROJEKTĄ

Buivydiškių tvenkinių pašonėje esantis miškas – neatsiejama MO Villas dalis. Brandus miškas jau gerai pažįstamas gyvenvietės gyventojų, o išminti takeliai – pamilti jų keturkojų. Visa dvylikos kotedžų eilė mėgausis absoliučiu privatumu ir medžių lajų panorama. Rinkti žingsnius miško magistralėmis taps tavo kasdienis malonumas.

AUKŠTOS KLASĖS KOKYBĖ

A++ energinė klasė, ilgaamžiai ir estetiški klinkerio fasadai, grindinis šildymas, įrengtos terasos, vitrininiai langai, funkcionalūs išplanavimai, išskirtinis dėmesys medžiagoms ir detalėms, privatumui bei spalvų suderinamumui ir apželdinimui. Netradiciniai vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai, bei požeminis parkingas, kuris reikš švarų žalią kiemą be automobilių – malonų akiai ir saugų vaikams. Aukštesnės klasės kokybė už patrauklią kainą.

PRABANGA KIEKVIENAME ŽINGSNYJE

MO Villas – tai subtilios estetikos ir išgrynintos architektūros sintezė, kur kiekviena erdvė alsuoja kokybe ir ramybe. Čia dominuoja švarios formos, natūralios medžiagos ir skoningas minimalizmas – tai prabanga be pompastiškumo. Mažaaaukštė statyba, išskirtinė rekreacinė zona ir maloni kaimynystė kuria harmoningą ryšį su aplinka. Tai vieta, kur estetika tampa kasdienybės dalimi, o komfortas – gyvenimo standartu.

VIENINTELIS TOKS PROJEKTAS VILNIUJE

Sukūrę MO Garden, Naująją Angliją ir Town House (kitus projektus šioje gatvėje) įgijome vertingą patirtį, kuri leido dar labiau išstbulinti viziją – taip gimė išskirtinis tęsinys – MO Villas. Čia susipina visi geriausi ankstesnių projektų sprendimai, bei jame gyvenančių žmonių patirtys, kuriuos papildė rafinuotos prabangos sluoksniu. Tai – kvietimas į kokybišką gyvenimą mažo užstatymo intensyvumo kvartale, kur estetika, ramybė ir natūrali gamta harmoningai dera su patogiu miesto artumu.

SUSISIEKITE:

pardavimai@movillas.lt

www.movillas.lt

PLÉTOJA REWO

Contact details

Phone number: +37052140209

Contact via email: marketingas@rewo.lt



Butas B1-7 M VILLAS

Plotas	42.62 m ²
Aukštas	2
Kambariai	2
Kryptis	V
Balkonas	4.74 m ²
Vieta aukšte:	

Rewo



ASORTIMENTAS M VILLAS

77 M² BUTAI SU KIEMELIAIS
12 butų linijai vienetų

26-82 M² BUTAI DAUGIABUČIUOSE
12, 120 butų linijai vienetų



PROJEKTO PRIVALUMAI

Dyvenėms bei šeimoms rekreacinė zona

Mazdaugaitė staitybė

Butai su nuostabiomis kiemeliais

Mūsų ir žygių aplinkoje

A++ energinė klasė

Aukšto greičio ir šildymo sistema

Butai su dašio ar pilna apdara

Pobūvėmės parkavimo vietas

M VILLAS

SUSISIEKIMAS
MOZDRIŠKIŲ 240, JUSTINIŠKĖS

MO Viltas yra Mozdriškių gatvėje, kurios paskutinė atkarpa nutiesime jau netrukus ir Jus lauksiu vasaros pagalba ir galime padėti Jūsų gyvenimui su Justiniškėmis. Taip pat pataria ir viešoji transporto sistema, išvengiate kamščio ir į jį, vaikais galite patys važiuoti į mokyklą ar pasiekti visą socialinę infrastruktūrą. Nepriklausomai ar rinkitės viešąją, vakarinių aplinkoje ar T. Harbutas gatvę - centras pasiekiamas vos per 10 min.

