



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MOZŪRIŠKIŲ G.,
JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 78.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI****273 900 €** (3 511.54 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
78.00 m²	1/2	4

Price: **273 900 € (3 511.54 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Equipment level: Partially finished

Heating: Array

Building type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Keylocked stairway, Armed doors, Storage room, Terrace, Separate entryway, High ceiling, Parking space, Duplex apartment, New plumbing, New electrical wiring, Heated floors, CCTV

Additional Information

BUTAS PER DU AUKŠTUS SU ERDVIA TERASA

INFORMACIJA:

Nr: K2-2

Plotas: 76.91 m²

Langų kryptis: ŠV

Kambarių skaičius: 4

Aukštas: 1–2

Erdvi terasa

Adresas: Mozūriškių g. 240, Vilnius

Daugiau informacijos: www.movillas.lt

MO VILLAS – tai ne pabėgimas į laikiną gamtos prieglobstį, tai privilegija gyventi ten ištisus metus. Kasdien grįžk į namus su resort'o privalumais – ten, kur už lango vaizdai tokie, kuriais įprasta grožėtis tik atokiuose SPA, o išėjus pro duris – laukia erdvės giliems įkvėpimams.

Butų su kiemeliais ir mažaaukštės statybos daugiabučių namų gyvenvietė unikaloje vietoje – šalia brandaus miško ir Buivydiškių tvenkinių. Asortimente – dvylika vilas primenančių dviaukščių butų su privačiais kiemeliais į mišką ir vos 125 1–4 kamb. butai šešiuose daugiabučiuose.

Šis būstas – puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai ramaus gyvenimo mieste. Du aukštai užtikrina natūralų erdvės pasiskirstymą tarp bendrų ir privačių zonų, o nuosavas kiemelis suteikia galimybę vaikams leisti laiką saugiai šalia namų, suaugusiesiems – mėgautis poilsiu ar sodininkyste lauke, o keturkojams – vietą palakstyti.

Kiekvienas kiemelis – tarsi tavo asmeninis sodas. Čia gali įsirengti gėlyną, mažą darželį, pastatyti staliuką pusryčiams ir sukurti nedidelę žalią oazę, kurioje augtų ne tik augalai, bet ir tavo kasdienybės kokybė.

TAVO PABĖGIMAS NUO KASDIENIO ŠURMULIO:

A++ energetinio naudingumo klasė

Išskirtinė rekreacinė zona tik gyventojams

Video domofonai kiekviename bute

Šildymas – AEROTERMINIS. Įrengiami šilumos siurbliai oras–vanduo

Komfortiškas grindinis šildymas + grindinio vėsinimo funkcija

Vitrininiai langai iki grindų – atitinkantys A++ klasės reikalavimus

Estetiška architektūra, nesenstanti klinkerio išorės apdaila

Erdvus vidinis kiemas

Saugi ir rami namų aplinka – įvažiavimo vartai ir varteliai su kodine spyna, vaizdo stebėjimo kameros

IŠSKIRTINĖ REKREACINĖ ZONA

Projekto identiteto pagrindinis akcentas – wellness zona, vedanti tave pro mišką link vandens telkinių. Hamakai ir suoliukai atokvėpiams, gultai saulės vonioms, grill zonos šeimos vakarams, kupolas draugiškiems pasisedėjimams, specialūs takeliai pasivaikščiojimui su augintiniais, ypatingi apželdinimo sprendimai ir dar daugiau erdvių tik Mo Villas gyventojams. Sveikatingumas, tai ne tik tolimo savaitgalio pažadas, tai svarbi tavo kasdienybės dalis.

SUSISIEKIMAS

MO Villas yra Mozūriškių gatvėje, kurios paskutinę atkarpą nutiesime jau netrukus ir Justiniškių viaduko pagalba ši gatvė sujungs visą gyvenvietę su Justiniškėmis. Taip pat atsiras ir viešojo transporto stotelės, išvengsi kamščių ir vaikai galės patys važiuoti į mokyklą ar pasiekti visą socialinę infrastruktūrą. Nepriklausomai ar rinksiesi viaduką, Vakarinį aplinkkelį ar T. Narbuto gatvę – centrą pasieksi vos per 10 min.

MIŠKAS SUPANTIS PROJEKTĄ

Buivydiškių tvenkinių pašonėje esantis miškas – neatsiejama MO Villas dalis. Brandus miškas jau gerai pažįstamas gyvenvietės gyventojų, o išminti takeliai – pamilti jų keturkojų. Visa dvylikos kotedžų eilė mėgausis absoliučiu privatumu ir medžių lajų panorama. Rinkti žingsnius miško magistralėmis taps tavo kasdienis malonumas.

AUKŠTOS KLASĖS KOKYBĖ

A++ energinė klasė, ilgaamžiai ir estetiški klinkerio fasadai, grindinis šildymas, įrengtos terasos, vitrininiai langai, funkcionalūs išplanavimai, išskirtinis dėmesys medžiagoms ir detalėms, privatumui bei spalvų suderinamumui ir apželdinimui. Netradiciniai vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai, bei požeminis parkingas, kuris reikš svarų žalią kiemą be automobilių – malonų akiai ir saugų vaikams. Aukštesnės klasės kokybė už patrauklią kainą.

PRABANGA KIEKVIENAME ŽINGSNYJE

MO Villas – tai subtilios estetikos ir išgrynintos architektūros sintezė, kur kiekviena erdvė alsuoja kokybe ir ramybe. Čia dominuoja švarios formos, natūralios medžiagos ir skoningas minimalizmas – tai prabanga be pompastiškumo. Mažaaukštė statyba, išskirtinė rekreacinė zona ir maloni kaimynystė kuria harmoningą ryšį su aplinka. Tai vieta, kur estetika tampa kasdienybės dalimi, o komfortas – gyvenimo standartu.

VIENINTELIS TOKS PROJEKTAS VILNIUJE

Sukūrę MO Garden, Naująją Angliją ir Town House (kitus projektus šioje gatvėje) įgijome vertingą patirtį, kuri leido dar labiau išstbulinti viziją – taip gimė išskirtinis tęsinys – MO Villas. Čia susipina visi geriausi ankstesnių projektų sprendimai, bei jame gyvenančių žmonių patirtys, kuriuos papildė rafinuotos prabangos sluoksniu. Tai – kvietimas į kokybišką gyvenimą mažo užstatymo intensyvumo kvartale, kur estetika, ramybė ir natūrali gamta harmoningai dera su patogiu miesto artumu.

SUSISIEKITE:

pardavimai@movillas.lt

www.movillas.lt

Contact details

Phone number: +370 666 09 677

Contact via email: marketingas@rewo.lt



Butas su kiemeliu **K2-2** M⁰VILLAS

Plošas	76,91 m ²
Aukštis	1-2
Kambarai	4
Kryždis	SV
Erdivi terasa	6 m ²

Vieta gyvenvietėje

Rewo

ASORTIMENTAS

8VILLAS

77 M² BUTAI SU KIEMELIAIS
12 turtingų vienetų

26-82 M² BUTAI DAUGIABUČIUOSE
11x 125 turtingai vienetai



PROJEKTO PRIVALUMAI

- Gyvenvietė su išskirtine rekreacine zona
- Mažaukštė statyba
- Butai su nuostabiomis terasomis
- Miesto ir žvėrių parkų apsuptyje
- A++ energinė klasė
- Aerodraminis ir girdimo skaidymas
- Butai su daline ar pilna apsauga
- Pobūvinių parkavimo vietos

SUSISIEKIMAS

MOŽIRIŠKIŲ 240, JUSTINIŠKES

M⁰ Viltas yra Možirėškų gatvė, kurios paskutinį atkarpą nutiesime jau netrukus ir Justiniškėms vėliau pagalba li galvė sujungs visą gyvenvietę su Justiniškėmis. Taip pat atiras ir viešojo transporto stoties, išvengiant kamščio ir ilgų kelnių gaisrų, raduoti į mokyklą ar darbotvėrį išvengiant infuostučių. Nepriklausomai ar rinkitės viešąją, Valakarių apylinkėse ar T. Nartuoto gatvę - centras pasiekiamas vos per 10 min.

