



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MYKOLO LIETUVIO
G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 58.96 M²
PLOTU 3 KAMBARIAI****178 695 €** (3 030.78 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
58.96 m²Floor
3/4Rooms
3Price: **178 695 € (3 030.78 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2025

Building equipment: Dalinė apdaila

Heating: Array

House Type: Monolitas

Sale or rent: Pardavimas

Features: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Signalizacija, Terasa, Uždaras kiemas, Vaizdo kameros

Additional information

SPECIALUS PASIŪLYMAS – REZERVUOKITE SVAJONIŲ BŪSTĄ VOS SU 3 000 € PRADINIŲ ĮNAŠŲ, O LIKUSIĄ DALĮ SUMOKĖKITE PATOGIAI IKI NOTARINĖS SUTARTIES!

CITUS SĖVA – jaukus, visokioms šeimoms draugiškas kvartalas Vilniuje, sukurtas tiems, kurie vertina erdvę, ramybę ir bendrystę. Čia namai nesibaigia ties buto durimis – laisvalaikis persikelia į bendras erdves, kur galima sportuoti, ilsėtis ar tiesiog būti kartu. Žaliuojantis uždaras kiemas, vaikų žaidimų aikštelės ir net 12 išskirtinių laisvalaikio erdvių kiekvienam užsiimti savo mėgstama veikla. O iki miesto centro – vos keliolika minučių kelio, tad gyvenimas čia visada savo ritmu.

JŪSŲ SAVI NAMAI

• Plotas – 58,96 m²

• Kambariai – 3

• Aukštas – 3

- Langų kryptys – PV

- Balkonas – 5,16 m²

Projekto išskirtinimai:

1. Net 12 laisvalaikio erdvių:

Jūsų patogumui įrengtos net 12 įvairių laisvalaikio zonų: privati sporto salė, vaikų ir paauglių žaidimų kambariai, skaitykla, bendravimui skirtos poilsio vietos, biliardas, stalo futbolas, kompiuterinių žaidimų kambarys ir kitos pramogos aktyviam ar ramiam laikui.

2. Vertės prieaugis:

Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija – per artimiausius 7 metus būsto vertė šiame projekte gali augti iki 43 %*

*Remiantis CITUS analitikų duomenimis.

3. Lokacijos perspektyva:

Strategiškai patogi vieta prie Ukmergės g. ir aplinkkelio užtikrina greitą susisiekimą su visomis miesto dalimis ir svarbiausiais kasdieniais objektais. Susisiekimą dar labiau pagerins iki 2030 m. planuojama Mykolo Lietuvos g. rekonstrukcija, kurios metu gatvė bus išplėsta iki keturių eismo juostų. Tai padės sumažinti spūstis ir pagerinti infrastruktūrą: bus įrengti nauji dviračių ir pėsčiųjų takai bei papildomos viešojo transporto stotelės.

4. Mažaaukštė statyba:

Šios lokacijos patrauklumą dar labiau sustiprina patys namai – uždaroje teritorijoje statomi keturaukščiai A++ energinės klasės pastatai su požeminiu parkingu. Tai ne tik užtikrina didesnę privatumo lygį ir mažesnę triukšmą, bet ir kuria jaukią bei saugią kvartalo atmosferą.

5. Dviračių saugykla:

Kad judėjimas būtų patogus kasdien, kiekvienam butui dovanojame dviračių saugyklą, o šalia įrengta remonto stotelė užtikrina, kad dviračius būtų paprasta naudoti ištisus metus.

Vos pravėrus duris – sava akimirksniu.

Daugiau informacijos: www.sava.lt

Butai parduodami tiesiogiai iš projekto valdytojo CITUS.

Contact details

Phone number: +37064081427

Contact via email: marketingas@citus.lt



sava CITUS

**VOS 3 000 €
PRADINĖ ĮMOKA**

Likusią sumą išskaidykite patogiai iki
notarinės sutarties.

sava CITUS

BUTAS

Plotas be pertvarų: 58,96 m²
Plotas su pertvaromis: 58,16 m²
Aukštai: 3
Kambarių skaičius: 3
Balconas: 5,16 m²
Kryptis: PV

*Butai yra parduodami be pertvarų.
**Išsami informacija apie rekomenduojamą patalynę. Vizualizacijos – iliustracinio pobūdžio.
www.sava.lt



