



SALE

PARDUODAMAS BUTAS NAGLIŲ G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 26.57 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

260 000 € (9 785.47 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
26.57 m²

Floor
2/2

Rooms
2

Price:	260 000 € (9 785.47 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

NIDOS CENTRE, PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS NAUJOS STATYBOS NAME.

Tai puiki vieta turėti nuosavus namus gražiausiame Lietuvos kurorte bei ieškantiems unikalios vietos poilsiui. Išvystytos infrastruktūros dėka greitai pasieksite įvairias valstybines, privačias įstaigas, parduotuves, kavines, restoranus, viešojo transporto stotelę.

Vos už kelių žingsnių – marių pakrantė su ją juosiančiais dviračių ir pėsčiųjų takais, netoliese įrengta erdvi vaikų žaidimų, nauja lauko treniruoklių, aikštelės. Patogi lokacija leidžia nueiti iki Kuršių marių krantinės, laivų uosto.

Butas parduodamas su daline apdaila. Viskas paruošta sienų dažymui, pasirinktos grindų dangos klojimui, plytelių klijavimui, rekuperatoriaus, šilumos siurblio oras-oras montavimui. Yra galimybė rinktis pilną buto apdailą.

PRIVALUMAI

- Nidos centras;
- Dideli langai;
- Didelis balkonas su vaizdu į mišką;
- Miegamasis kambarys su vaizdu pro langą į mišką;
- Patogiai suplanuotas būstas;
- Vos už 100 m. Kuršių marių pakrantė.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius: 1;
- Bendras plotas 26,57 kv. m;
- Centrinis miesto kolektorinis šildymas;
- Modernus elektrinis šildymas;
- Langai orientuoti į vakarų pusę.

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai 2024;
- Namų tipas: mūrinis;
- Daugiabutis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 5 minutės pėsčiomis iki Kuršių marių, laivų uosto;
- 2 minutė iki savivaldybės;
- 1 minutė pėsčiomis iki Neringos pirminės sveikatos priežiūros centro;
- 1 minutės pėsčiomis iki PC „Maxima“;
- 1 minutės pėsčiomis iki PC „Iki“;
- 2 minutės pėsčiomis iki autobusų stoties ir taksi aikštelės.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497095

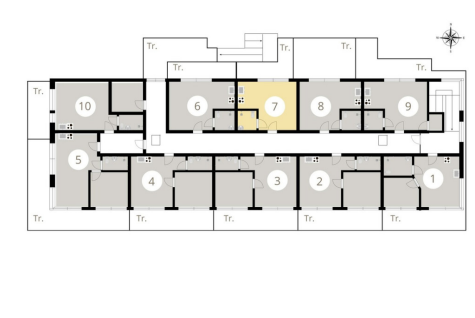
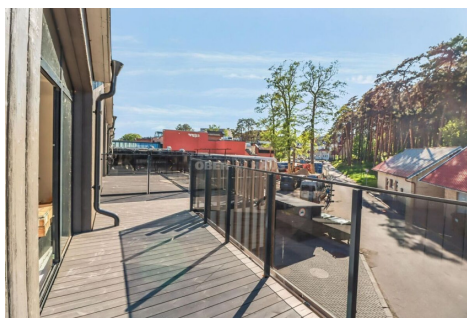
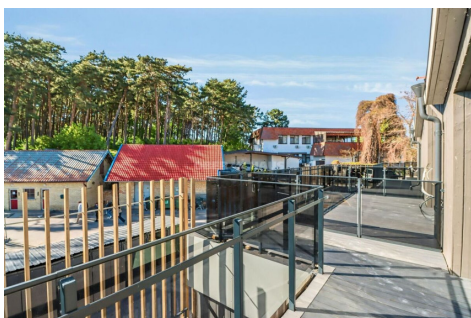
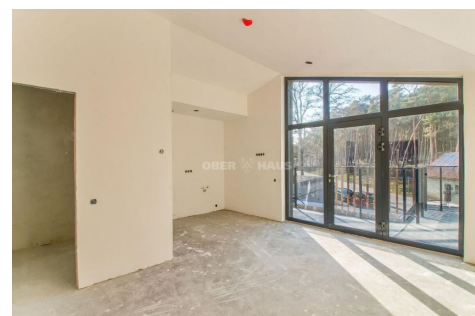
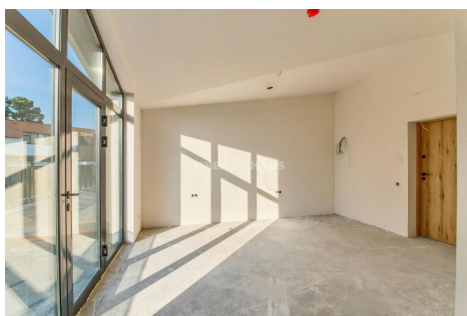
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

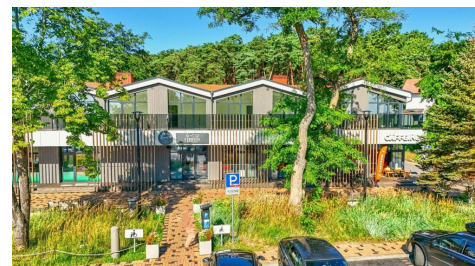
Contact details

Phone number: +370 698 31378

Contact via email: edgaras.rebrovas@ober-haus.lt



NO.	PAVIRŠIO PAV.	PLAUTI SRŲ
1	ORIENTACIJA IR PAVIRŠIAI	100.00
2	ORIENTACIJA IR PAVIRŠIAI	100.00
3	ORIENTACIJA IR PAVIRŠIAI	100.00
4	ORIENTACIJA IR PAVIRŠIAI	100.00
5	ORIENTACIJA IR PAVIRŠIAI	100.00
6	ORIENTACIJA IR PAVIRŠIAI	100.00
7	ORIENTACIJA IR PAVIRŠIAI	100.00
8	ORIENTACIJA IR PAVIRŠIAI	100.00
9	ORIENTACIJA IR PAVIRŠIAI	100.00
10	ORIENTACIJA IR PAVIRŠIAI	100.00



OBER HAUS

WWW.OBER-HAUS.LT

PATIRTIS NEKILNOJAMOJO TURTO SRITYJE LIETUVOS PAJŪRYJE

Specializuojusi Neringoje - išskirtinėje ir itin specifinėje rinkoje, kur svarbi kiekviena detalė: nuo kainodaros iki tinkamo prekių parinkimo. Padėdame ne tik parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą, bet ir pasirūpinu visą procesą nuo objekto paruošimo iki sėkmingo sandorio už geriausią įmanomą kainą.

Edgaras Rebrovas
Gyvenamojo NT rinkos specialistas

+370 699 31 378
Eid.edgaras.rebrovas@ober-haus.lt