



SALE

PARDUODAMAS BUTAS NAGLIŲ G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 30.05 M2 PLOTŲ, 1 KAMBARIŲ

285 000 € (9 484.19 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
30.05 m²	2/2	1

Price:	285 000 € (9 484.19 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

NIDOS CENTRE, PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS NAUJOS STATYBOS NAME.

Tai puiki vieta turėti nuosavus namus gražiausiame Lietuvos kurorte bei ieškantiems unikalios vietos poilsiui. Išvystytos infrastruktūros dėka greitai pasieksite įvairias valstybines, privačias įstaigas, parduotuves, kavines, restoranus, viešojo transporto stotelę.

Vos už kelių žingsnių – marių pakrantė su ją juosiančiais dviračių ir pėsčiųjų takais, netoliese įrengta erdvi vaikų žaidimų, nauja lauko treniruoklių, aikštelės. Patogi lokacija leidžia nueiti iki Kuršių marių krantinės, laivų uosto.

Butas parduodamas su daline apdaila. Viskas paruošta sienų dažymui, pasirinktos grindų dangos klojimui, plytelių klijavimui, rekuperatoriaus, šilumos siurblio oras-oras montavimui. Yra galimybė rinktis pilną buto apdailą.

PRIVALUMAI

- Nidos centras;
- Dideli langai;
- Didelis balkonas su vaizdu į mišką;
- Miegamasis kambarys su vaizdu pro langą į mišką;
- Patogiai suplanuotas būstas;
- Vos už 100 m. Kuršių marių pakrantė.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius: 1;
- Bendras plotas 30,05 kv. m;
- Centrinis miesto kolektorinis šildymas;
- Modernus elektrinis šildymas;
- Langai orientuoti į vakarų pusę.

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai 2024;
- Namų tipas: mūrinis;
- Daugiabutis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 5 minutės pėsčiomis iki Kuršių marių, laivų uosto;
- 2 minutė iki savivaldybės;
- 1 minutė pėsčiomis iki Neringos pirminės sveikatos priežiūros centro;
- 1 minutės pėsčiomis iki PC „Maxima“;
- 1 minutės pėsčiomis iki PC „Iki“;
- 2 minutės pėsčiomis iki autobusų stoties ir taksi aikštelės.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497096

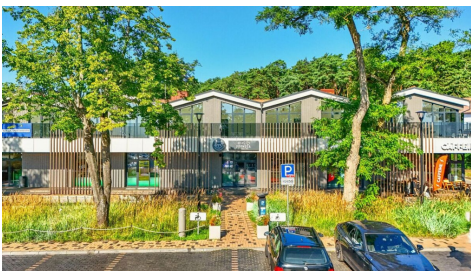
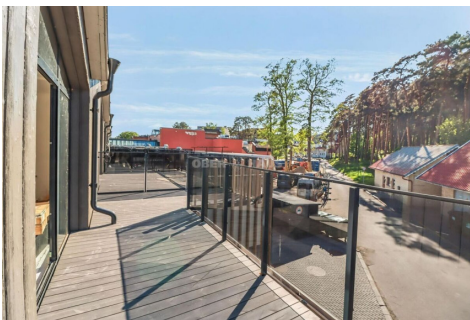
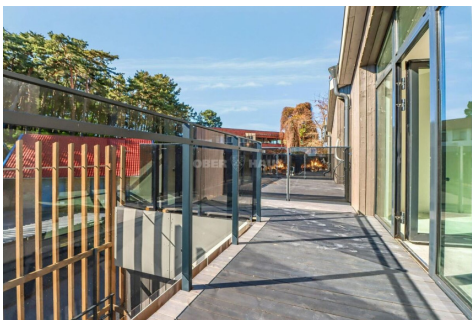
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 698 31378

Contact via email: edgaras.rebrovas@ober-haus.lt



NO.	PAVEIKSLAS PAŲ.	PLAUTAS (M ²)
1	SEKIMOJE IR JAVIMOJE	24.20
2	KORIDORIO KORIDORIO	5.57
3	KORIDORIO KORIDORIO	2.12
TR	TERRASA	

29-9

WWW.OBER-HAUS.LT

**PATIRTIS NEKILNOJAMOJO TURTO
SRITYJE LIETUVOS PAJURYJE**

Specializuojusi Neringoje – išskirtinėje ir itin specifinėje rinkoje, kur svarbi kiekviena detalė: nuo kainodaros iki tinkamo pirkėjo pasirinkimo. Padėdu ne tik parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą, bet ir pasirūpinu visu procesu nuo objekto paruošimo iki sėkmingo sandorio už geriausią įmanomą kainą.

Edgaras Rebrovas
Gyvenamojo NT ekspertas
☎ +370 699 31 578
✉ edgaras.rebrovas@ober-haus.lt