



SALE

PARDUODAMAS BUTAS NAUGARDUKO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 30.6 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

99 900 € (3 264.71 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
30.60 m²

Floor
3/5

Rooms
2

Price: **99 900 € (3 264.71 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 1967

Building equipment Fully equipped

Heating Array

House Type Brick

Sale or rent Sale

Features: Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

Birželiu 28d. nuo 14:00 iki 16:00 val. organizuojamos būsto apžiūros.

BŪTINA REGISTRACIJA TELEFONU +370 626 16166

Jeigu negalite atvykti šiuo laiku, susisiekite – suderinsime apžiūrą Jums patogiu metu.

Puikus pasirinkimas tiek investicijai, tiek asmeniniam gyvenimui.

STILINGAS, NAUJAI ĮRENGTAS BŪSTAS NAUJAMIESTYJE!

GREIČIAUSIAI BESIVYSTANČIOJE NAUJAMIESČIO VIETOJE!

BŪSTO PRIVALUMAI:

- naujai įrengtas, dar negyventas būstas;
- maži komunaliniai mokesčiai, reguliuojama šildymo sistema.

- įrengta nuo nulio – šiuolaikiškai, skoningai,
- aukštos lubos – 4.0 m.
- dideli langai suteikia būstui daug šviesos.
- pro langą vaizdas į medžius
- 2024m. renovuotas namas, pakeistas naujas namo stogas, atnaujintos laiptinės, šildymo sistema, naujos komunikacijos
- būstas turi individualius vandens skaitiklius, nuotekos prijungtos prie miesto nuotekų, nėra jokių nuotekų siurblių.
- kodinės laiptinės durys.
- name yra naujas liftas.
- šiltas ir šviesus būstas/ nekampinis, storos mūrinės pastato sienos – virš 50cm.
- tinkamas tiek investicijai (ypač perspektyvu nuomai), tiek asmeniniams poreikiams.
- ramio aplinka.
- nemokamas patogus parkavimas vidiniame kieme.
- strategiškai puiki vieta, šalia autobusų stotelės, parduotuvės, sporto klubai, namo apačioje įrengta kavinė
- atstumas iki miesto centro – tik 1.0 km – tik 7 minutės pėsčiomis

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina – 99 900 EUR
- Adresas – Naugarduko g. 41
- Bendras plotas – 30,6 kv.m.
- Kambarių sk. – 2
- Aukštas – 3 iš 5
- Namų tipas – Mūrinis
- Paskirtis: – administracinė (galima deklaruoti gyvenamąją vietą)
- Statybos metai – 1967m. (namo renovacija 2024m.)
- Šildymas – Centrinis- kolektorinis, reguliuojamas
- Būklė – Pilnai įrengtas
- Kredito paskola šiam objektui suteikiama per kredito unijas ir Šiaulių bankas.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve, koridorius – 20.16 kv.m.
- Vonios kambarys – 4.11 kv.m.
- Miegamasis antresolėje – 10.44 kv.m.

ĮRENGIMAS

- Grindys: kokybiškas laminatas, vonioje – plytelės
- Sienos: dažytos šviesiomis, neutraliomis spalvomis
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais
- Durys: šarvuotos įėjimo durys

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki centro – 1,0km.

- 40m. – Švitrigailos st.
- 270m – Vytenio st.;
- 330m – Sparta.
- 240m. – FORMA, II fizinio ir dvasinio tobulinimosi centras
- 270m. – Vytenio st.
- 350m. – IKI
- 540m. – Maxima XXX
- 540 km – Rimi

- 330m. – CENTRO POLIKLINIKA
- 260m – Vilniaus lopšelis-darželis "Šnekutis";
- 450m – Vilniaus lopšelis-darželis "Pagrandukas";
- 380m – Vilniaus Naujamiesčio vidurinė mokykla.

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Suteiksiu visą informaciją apie pirkimo procesą, finansavimą, turto vertinimą ir NT rinkos tendencijas.

Raja Prokopjeva – Capital NT brokerė

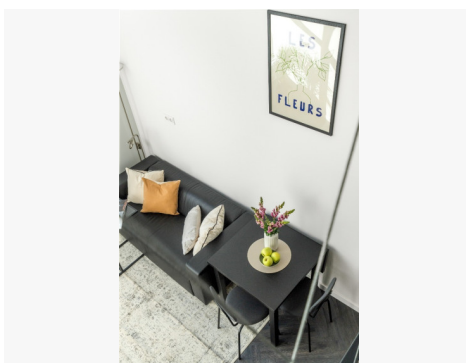
Mob. tel. +370 626 16166

El. paštas: raja.prokopjeva@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 626 16166

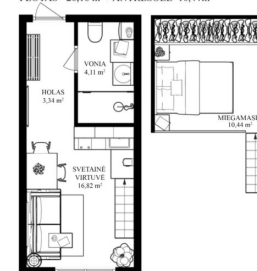
Contact via email: raja.prokopjeva@capitalrealty.com



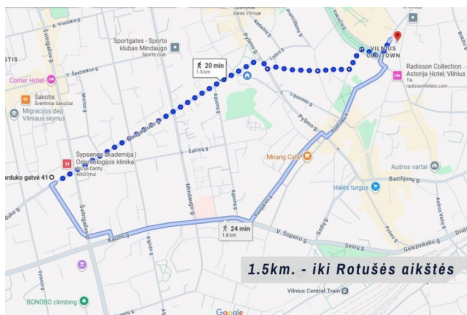
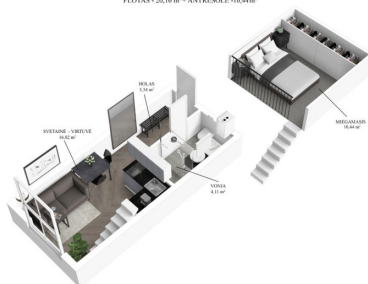




BUTO PLANAS
PLOTAS - 20,16 m² + ANTRESOLE -10,44 m²



BUTO PLANAS
PLOTAS - 20,16 m² + ANTRESOLE -10,44 m²



CAPITAL
GROUP

RAJA PROKOPJEVA

Nekilnojamojo turto brokerė

- Norite greitai ir saugiai parduoti savo turtą?
- Reikia pagalbos renkantis būstą?
- Turite klausimų dėl nekilnojamojo turto? Pasitarkime,

+370 626 16166 | raja.prokopjeva@capital.lt | Konstitucijos pr.18, Vilnius

