



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS NAUJOJI UOSTO G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 174.95 M<sup>2</sup> PLOTO, 6 KAMBARIAI**

**420 000 €** (2 400.69 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

**Area**  
**174.95 m<sup>2</sup>**
**Floor**  
**1/3**
**Rooms**  
**6**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>420 000 € (2 400.69 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 1904                                        |
| Building equipment    | Partially finished                          |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Brick                                       |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## **Additional information**

### **PARDUODAMOS 6 STUDIJO**

 Bendras plotas – 174,95 m<sup>2</sup>.

Parduodamas visas pirmas aukštas, kuriame įrengtos 6 studijos.

- 3 studijos yra geros būklės ir šiuo metu nuomojamos trumpalaikiai nuomai.
- 3 studijos šiuo metu remontuojamos.

#### Renovacija:

- Valstybės parama – 30 %.

#### Komunikacijos:

- Miesto vandentiekis ir nuotekos.

Objektas parduodamas esamos būklės.

Dėl išsamesnės informacijos kviečiu susisiekti telefonu.

 — Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505941](http://www.ober-haus.lt/OH505941)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 682 46 633

Contact via email: [zygimantas.svanys@ober-haus.lt](mailto:zygimantas.svanys@ober-haus.lt)





