



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS NEMENČINĖS PL., VALAKAMPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 124.86 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

**559 000 €** (4 477.01 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
124.86 m <sup>2</sup>	3/3	4

Price:	<b>559 000 € (4 477.01 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2007
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

### Additional Information

#### PARDUODAMAS PRABANGUS 4 KAMBARIŲ BUTAS VALAKAMPIUOSE

Išskirtiniai prabangūs apartamentai Valakampiuose – „VILLA A CITY“ projekte

Parduodami 124,86 kv. m apartamentai prestižiniame „VILLA A CITY“ projekte, viename gražiausių Vilniaus rajonų – Valakampiuose. Tai vieta, kur gamtos ramybė susitinka su miesto patogumais: aplink driekiasi parkai, pasivaikščiojimo ir dviračių takai, o vos už kelių žingsnių – Neries paplūdimys. Miesto centrą automobiliu pasieksite per maždaug 15 minučių.

Šie išskirtinio dizaino apartamentai žavi klasikinės architektūros elegancija ir aukščiausios kokybės įrengimu. Kiekviena detalė apgalvota taip, kad kurtų harmoniją ir komfortą – nuo išpuoselėtos vidaus erdvės iki uždaro privataus sodo, kuriame galima mėgautis ramybe ar priimti svečius.

Aplinką puošia skoningos statulos, fontanai ir sodininko prižiūrimi dekoratyviniai augalai, suteikiantys erdvei rafinuotumo ir išskirtinumo. Subrendęs pušynas aplink namą kasryt džiugina gaiviu oru ir natūraliu peizažu, o žalumos apsuptas kiemas leidžia pasimėgauti gamtos grožiu visais metų laikais.

„VILLA A CITY“ – tai trijų mažaukščių namų bendruomenė, kurioje dera prabanga, privatumas ir natūrali aplinka. Čia susilieja gamtos ramybė, architektūrinis išskirtinumas ir Vilniaus Senamiesčio artumas – unikalus pasirinkimas tiems, kurie vertina kokybę, estetiką ir gyvenimo kokybę.

Apartamentams priklauso parkavimo vieta požeminėje aikštelėje.

---

PRIVALUMAI:

- Butas pilnai įrengtas, rasite visus reikiamiausius baldus;
- Patogus išplanavimas: svetainės bei virtuvės zona ir 3 izoliuoti kambariai;
- Aukštos lubos suteiks erdvės pojūtį;
- Vėsius vakarus galėsite leisti prie svetainėje įrengto židinio;
- Jaukiame balkone galėsite gerti rytinę kavą ir grožėtis atsiveriančiu vaizdu į vidinį kiemą;
- Visi Jūsų daiktai tilps atskiroje drabužinėje;
- Išmani šildymo sistema;
- Butui priklauso didelis garažas;
- Klasikinės architektūros pastatas, atitinkantis Senamiesčio architektūros stilių;
- Ramybė ir privatumas įkvėps kokybiško ir komfortiško gyvenimo;
- Saugumas ir privatumas – aptverta teritorija, automatiniai įvažiavimo vartai;
- Išpuoselėta apželdinta teritorija dekoratyviniais augalais, kurių nuolatos prižiūri sodininkas;
- Visai šalia parduotuvės, viešojo transporto stotelės, ugdymo bei medicinos įstaigos.
- Iki Katedros aikštės vos 7 km.

---

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 124.86 kv.m;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštas – 3/3;
- Pastato tipas – mūrinis, keraminės raudonos plytos;
- Statybos metai – 2007 m.;
- Pastato tipas – mūrinis.

---

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė ir virtuvė – 53.14 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis su drabužine – 24.04 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 15.14 m<sup>2</sup>;
- Darbo kambarys – 15.14 m<sup>2</sup>;
- Vonios kambarys – 8.87 m<sup>2</sup>;
- Sandėliukas – 3.91 m<sup>2</sup>;
- Koridorius – 4.62 m<sup>2</sup>.

---

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis;  
Vandentiekis/nuotekų šalinimas – miesto.

---

INFRASTRUKTŪRA:

~ 7.00 km atstumas iki Vilniaus centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~ 0.18 km – Ežerėlių st.
- ~ 0.41 km – Svajonių;
- ~ 0.43 km – Kiškių st.

PREKYBOS CENTRAI

- ~ 0.35 km – Maxima X;
- ~ 1.05 km – IKI – ANTAKALNIS;
- ~ 1.30 km – IKI – PLYTINĖS.

MOKYKLOS

- ~ 1.80 km – VGTU inžinerijos licėjus (pradinio ugdymo skyrius);
- ~ 3.00 km – VGTU inžinerijos licėjus;
- ~ 3.60 km – Vilniaus Emilijos Pliaterytės progimnazija.

DARŽELIAI

- ~ 1.80 km – Vilniaus lopšelis-darželis "Lakštingala";
- ~ 2.40 km – Vaikų lopšelis-darželis "Kaip miške";
- ~ 2.70 km – Vaikų darželis "Abadelė". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37061265505

Contact via email: [patricija.bubulaite@capitalrealty.com](mailto:patricija.bubulaite@capitalrealty.com)







