PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS NEMENČINĖS PL., VALAKAMPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52.71 M^2 PLOTO 2 KAMBARIAI

370 000 € (7 019.54 €/m^2)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
52.71 m^2	**1/3**	**2**

Price:	**370 000 € (7 019.54 €/m^2)**
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2018
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Blokinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Šaldytuvas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Additional information

Šviesus ir modernus butas Valakampiuose.

Objektas yra strategiškai patogioje Valakampių dalyje, kurioje derinamas miesto tempas ir gamtos ramybė.

Netoliese yra upės ir ežerų pakrantės, pasivaikščiojimo bei dviračių takai, sporto aikštelės.

Kaimynystė: Šalia veikia restoranai „Fabrikėlis“, „Pušynė“, „Baltijos ir Amerikos klinika“ bei „British school of Vilnius“ mokykla. Maisto prekių parduotuvės visai čia pat šalia.

Pagrindinė informacija apie objektą:

Nemenčinės pl. 41, Vilnius (projektas www.miestopusynas.lt)

Plotas 52,73 kv. m.

Kambarių skaičius: 2.

Energetinė klasė: A.

Būklė: Pilnai įrengtas, praktiškai naujas (įrengtas ir apgyvendintas nuo 2022 m. pabaigos).

Namas ir teritorija:

Projektas: „Miesto pušynas“ (vystytojas – „4 PLIUS ARCHITECTS“).

Medžiagos: Išskirtinis dėmesys ilgaamžiškumui – varinis stogas ir lietaus nuvedimo sistema, klinkeris, akmens masės plytelės.

Statybos medžiagos ilgaamžės, nesukurs ilgą laiko tarpą namo nuvertėjimo.

Vidus laiptinės išklotas prabangiomis akmens masės – marmuro imitacijos plytelėmis, bei integruoti laiptų stikliniai turėklai, sukuria prabangos ir solidumo jausmą.

Patogumai: Įrengta bendra vandens filtravimo ir minkštinimo sistema visam namui, yra liftas (leidžiasi iki požeminio parkingo) ir butui priklausančiame parkinge įrengta elektromobilių krovimo stotelė.

Aplinka: Uždara, stebima vaizdo kameromis teritorija. Kiemas pilnai apželdintas, su automatine laistymo sistema ir klinkerio grindiniu.

Prie buto vidiniame kieme – atnaujinta persodinta ruloninė žolė, įsodintos gėlės, sukurs erdvės ir grožio pojūtį.

Buto ypatybės

Erdvė: Itin aukštos lubos – 3,15 metro, kas suteikia papildomą erdvės ir prabangos pojūtį.

Grindys: šildomos grindys, su trijų zonų reguliavimo galimybe (svetainė, vonia, miegasis)

Eksploatacija: Butas įrengtas naudojant aukštos kokybės medžiagas.

Šildymas ir vėdinimas: Įrengtas ekonomiškas „Viessmann“ dujinis katilas, „Komfovent“ rekuperacija ir 2 kondicionieriai. Visas sistemas galima valdyti nuotoliniu būdu per „SMART HOUSE“ sistemą .

Buitinė technika: Virtuvėje ir kitur sumontuota „Electrolux“ , "Boch".

Langai: Dideli, mediniai, aliuminiu kaustyti langai su 3 stiklų paketais

Grindys – aukštos kokybės vinilinė danga

Sienos – dažytos, puoštos dekoratyviniais bagetais

Name veikia domofonas su video funkcija, durų atidarymui

Papildomos parinktys: Už papildomą mokestį galima įsigyti parkavimo vietą požeminiame parkinge ir sandėliuką, kaina 30.000 eur. už abu.

Butą parduoda savininkai (be tarpininkų), ačiū už supratimą.

Šalia yra galimybė įsigyti esantį greta butą 67,43 kv.,m. sujungus abu butus galima turėti išskirtinius, šviesius aparatmentus su vidiniu kiemu.

Contact details

Phone number: +37068440000
Contact via email: vinciunerita@gmail.com