



SALE

PARDUODAMAS BUTAS NEMENČINĖS PL., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

325 000 € (5 508.47 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
59.00 m²	3/3	3

Price:	325 000 € (5 508.47 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2015
Equipment level:	Partially finished
Heating:	Array
Building type:	Brick
Sale or rent:	Sale

Additional Information

Parduodamas šviesus ir funkcionaliai suplanuotas 3 kambarių butas su terasa viršutiniame aukšte prestižiniame Valakampių rajone, Nemenčinės plente, moderniame mažaaukštės statybos projekte „Valakampių raktas“.

Didžiausia šio buto puošmena – net 35 kv. m privati medinė terasa. Tai ne tik terasa – tai papildomas kambarys po atviru dangumi, kuriame galėsite mėgautis rytine kava, vakarieniėmis su draugais, saulės voniomis ar tiesiog ramybe, apsupti pušų ir žalumos. Kadangi butas yra viršutiniame aukšte, terasa suteikia dar daugiau privatumo, erdvės ir išskirtinio gyvenimo pojūčio.

Butą supa solidžių individualių namų kaimynystė ir Valakampių miško parkas – vos išėję iš namų galėsite leistis į pasivaikščiojimus miško takais, važinėti dviračiu ar mėgautis grynu oru kiekvieną dieną.

Butas parduodamas su daline apdaila, todėl turėsite galimybę įsirengti namus pagal savo skonį ir poreikius, nepermokant už svetimus sprendimus.

PRIVALUMAI:

Paskutinis aukštas – daugiau privatumo, šviesos ir ramybės.

Įspūdinga 35 kv. m medinė terasa.

Funkcionalus 3 kambarių išplanavimas.

Dalinė apdaila – susikurkite savo svajonių namus.

Modernus mažaaukštės statybos projektas „Valakampių raktas“.

Prestižinis Valakampių rajonas.

Valakampių miško parkas vos už durų.

Tik apie 10 min. iki Vilniaus miesto centro.

2 požeminės automobilių stovėjimo vietos (už papildomą kainą).

Erdvus 4 kv. m sandėliukas dviračiams, sporto inventoriui ar kitiems daiktams (už papildomą kainą).

Tai namai tiems, kurie vertina kokybę, privatumą ir gamtą, tačiau nenori atsisakyti miesto patogumų. Tokie butai Valakampiuose pasirodo itin retai – ypač su tokio dydžio terasa ir paskutiniu aukštu.

Kviečiame atvykti apžiūrėti ir pajusti šios vietos išskirtinumą gyvai.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Nemenčinės pl. 26A, Valakampiai
- Kaina: 325 000 Eur
- Bendras plotas: 58,61 kv. m
- Kambarių sk.: 3
- Aukštas: 3/3 (butas aukščiau dėl parkingo cokoliniame aukšte)
- Statybos metai: 2014
- Terasa: ~35 kv. m
- Balkonai: 2 (kiekviename miegamajame)
- Įrengimas: dalinė apdaila

KOMUNIKACIJOS

Ekonomiškas išlaikymas ir visiška šildymo kontrolė – komfortas bei racionalios sąnaudos.

- Šildymas – dujinis, grindinis, reguliuojamas kambariuose atskirai. Katilas „Viessmann“
- Miesto vandentiekis/kanalizacija

PASTATAS IR APLINKA

Modernus, skandinaviškos architektūros, 3 aukštų mūrinis namas.

- Uždara, aptverta ir rakinama teritorija
- Automatiniai įvažiavimo vartai
- Vaizdo stebėjimo kameros
- Įkurta namų bendrija, koordinuojanti administratorių
- Jaukus vidinis kiemas, įrengta vaikų žaidimų aikštelė, suoliukai

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA

Namą supa pušys ir Valakampių miško parkas – išskirtinė vieta gyvenimui gamtos apsuptyje.

- Priešais – parduotuvė „LIDL“
- Iki miesto centro 5,7 km, patogus susisiekimas automobiliu (~8-10 min.)
- Greta viešojo transporto stotelės (160 m)
- Netoli Valakampių paplūdimiai ir žaliosios zonos Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37066516777

Contact via email: martynas.narkauskas@capitalrealty.com



