



SALE

PARDUODAMAS BUTAS NENDRIŲ G., SVENCELĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 41.16 M² PLOTU, 2 KAMBARIAI

149 000 € (3 620.02 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
41.16 m²
Floor
1/2
Rooms
2

Price:	149 000 € (3 620.02 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Building equipment	Fully equipped
House Type	Framed building
Sale or rent	Sale

Additional information

Naujai pastatytos ir pilnai įrengtos, su visais baldais ir buitine technika poilsio patalpos 400 m nuo Kuršių marių kranto. Pastato energinio naudingumo klasė – B.

Patalpoms priklauso 6,82 aro žemės sklypas, kuriame išsidėsčiusios dvi terasos (maža šiaurinėje pusėje prie įėjimo į patalpas durų ir didžioji pietinėje patalpų pusėje), dvi automobilių parkavimo vietos ir bendro naudojimo žemės plotas (privažiavimo kelias) (žiūrėkite nuotrauką).

Prie automobilių parkavimo vietų atvesti elektros laidai su galimybe įsirengti elektromobilių krovimo stotelę. Gatvelės grįstos trinkelėmis.

Puikiai įrengtos patalpos:

- grindys: natūralaus ąžuolo parketlentės;
- sienos: dažytos;
- lubos: įtempiamos;
- langai ir lauko durys: medžio rėmų su trigubo stiklo paketais;
- šildomos dviem Mitsubishi šilumos siurbliais oras-oras;
- geriamasis vanduo iš centralizuotų tinklų tiekiamas AB Klaipėdos vanduo;
- nuotekų šalinimas centralizuotais tinklais, paslaugos teikėjas AB Klaipėdos vanduo.

Patalpos:

- 28,21 m² svetainė su virtuve ir koridoriumi;

- 10,02 m² miegamasis;
- 2,93 m² sanitarinis mazgas.

Buitinė technika:

- Ariston elektrinis vandens šildytuvas (boileris);
- LG skalbyklė su džiovinimo funkcija;
- Elektrolux elektrinė viryklė, indaplovė ir orkaitė.

Puikios patalpos Jūsų nuostabiam poilsiui prie vandens.

Laukiame Jūsų skambučių apžiūrai Jums tinkamu metu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH485001

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

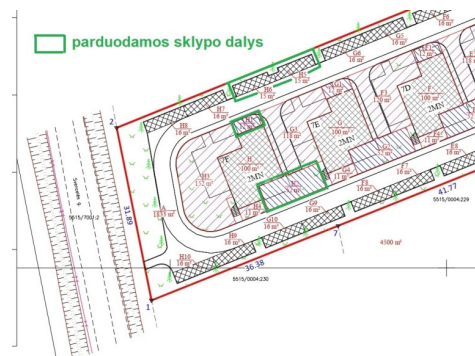
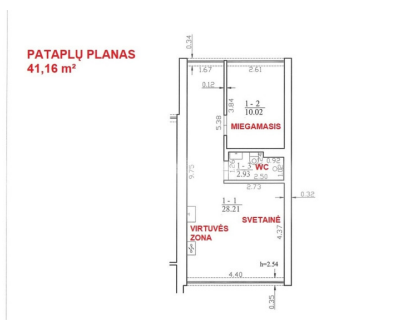
Contact details

Phone number: +370 684 75518

Contact via email: audrius.purickas@ober-haus.lt







OBER HAUS WWW.OBER-HAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt