



SALE

PARDUODAMAS BUTAS NERINGOS SAV., 56 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

310 000 € (5 535.71 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
56.00 m²

Floor
1/1

Rooms
2

Price:	310 000 € (5 535.71 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1915
Building equipment	Needs renovation
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas butas su privačiu žemės sklypu.

Neringos m., Juodkrantės gyvenvietė L. Rėzos g.

Juodkrantė – antra pagal dydį gyvenvietė Kuršių nerijoje,

Neringos savivaldybės teritorijoje, 18 km į pietus nuo Klaipėdos,

prie kelio 167 Smiltynė – Nida, istorinis – urbanistinis

draustinis, linijinio plano, nusidriekusi 2 km palei marias.

Labai tvarkinga, rami ir išvaizdi poilsio vietė, puikiai tinkanti

šeimos atostogoms. Gyvenvietėje išlikusios XIX a. pab. – XX a.

pr. vilos, pamario žvejų sodybos bei kiti etnokultūrinės detales

išsaugoję mediniai pastatai sukuria ypatingą atmosferą. Kuršių

marių pakrante driekiasi akmens skulptūrų pievelė ir tvarkingas

pasivaikščiojimų takas. Juodkrantėje yra ir nedidukas uostas,

jachtų prielauka. Gyvenvietėje veikia parduotuvė, keliolika kavinių ir barų, pagrindinė mokykla, biblioteka, paštas, kultūros centras.

Juodkrantė įsikūrusi senųjų parabolinių kopų slėnyje ir apsupta vaizdingais pušynėliais, kuriais paėjus apie 2 km galima pasiekti Baltijos jūros paplūdimį. Gyvenvietėje esantis medinių skulptūrų parkas „Raganų kalnas“ – mažųjų poilsiautojų itin mėgstama pramoga. Netoli Juodkrantės taip pat yra Pilkosios kopos, apžvalgos aikštelė ant Garnių kalno, didžiųjų kormoranų perimvietė.

Juodkrantės pakrantė – tai viena universaliausių buriavimo vietų Lietuvoje. Buriuoti jėgos aitvarais ir burlentėmis galima tiek marių, tiek jūros pusėje.

Parduodamas butas su privačiu 7,03 arų žemės sklypu Raganų kalno papėdėje, prie pagrindinės L. Rėzos gatvės.

Butui priklauso atskirame pastate esanti 10 m^2 (!) viešbučių paskirties negyvenamoji patalpa.

Sklype pastatyta mūrinė, čerpėmis dengta žuvies rūkykla.

- Namų tipas – medinis.
- Statybos metai 1915 m., rekonstruotas 1998 m.
- Aukštas 1.
- Bendras buto plotas $56,37\text{ m}^2$.
- Kambarių skaičius 2.
- Komunalinis vandentiekis.
- Komunalinis nuotekų šalinimas.
- Šildymas krosninis.
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais.
- Langų kryptys – pietūs, vakarai.
- Butui priklauso 10 m^2 negyvenamoji patalpa atskirame pastate,

paskirtis – (!) viešbučių.

– Buto būklė – reikalingas remontas.

– Žemės sklypo plotas – 7,03 arų;

– žemės sklypo nuomos sutartis sudaryta iki 2098 m.;

– sklypas taisyklingos formos, reljefas lygus;

– žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Vaizdo įrašas:

<https://youtu.be/sa4BYIZBssM>

Autobusų stotelės:

~ 0.08 km Raganų kalnas;

~ 0.64 km Žvejų kaimelis;

~ 0.69 km Juodkrantė;

~ 1.82 km Gintaro įlanka;

Parduotuvės:

~ 0.01 km Maisto prekės ir gėrimai.

Ikimokyklinis ir pagrindinis ugdymas:

~ 0.41 km Juodkrantės lopšelis – darželis "Vyturėlis";

~ 0.63 km Juodkrantės Liudviko Rėzos jūrų kadetų mokykla.

Medicinos įstaigos:

~ 0.69 km Juodkrantės medicinos punktas;

~ 16.06 km Respublikinės Klaipėdos ligoninės konsultacinė poliklinika.

UAB Pamario NT brokeris Kęstutis

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Pirkimo atveju mokamas sutartas mokestis už suteiktas paslaugas.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl

apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Juridiškai teisingai paruošiame nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo dokumentus.

Nuotraukos yra UAB Pamario-NT nuosavybė, kopijuoti draudžiama.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

Contact details

Phone number: +37067057857

Contact via email: audrone@pamario-nt.lt



