



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS NERINGOS SAV., NERINGOS M., TAIKOS G.30, 44.74 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

159 000 € (3 553.87 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
44.74 m²	1/5	3

Price:	159 000 € (3 553.87 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1974
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

NIDOJE, TAIKOS GATVĖJE PARDUODAMAS ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS 3 – JŲ KAMBARIŲ BUTAS.

Ieškote jaukių namų vienoje patraukliausių pajūrio vietų? Siūlome naujai suremontuotą 44.74 kv.m ploto butą, įsikūrusį pačioje Nidos širdyje, ramioje aplinkoje, šalia miško. Buto lokacija tiesiog ideali: ugdymo įstaigos, autobusų stotis, bažnyčia – viskas vos už kelių žingsnių nuo Jūsų namų, iki Kuršių marių – tik pora šimtų metrų, papildimį pasieksite vos per 10–15 minučių pėsčiomis. Aplink nutiesti patogūs dviračių ir pasivaikščiavimo takai puikiai tiks mėgstantiems ramybę ir gamtą. Butas renovuoto namo cokoliniame aukšte, atskiras įėjimas. Interjeras modernus ir stilingas, apgalvota kiekviena detalė. Patogus bei funkcionalus būsto išplanavimas: bendra svetainės ir virtuvės erdvė – puiki vieta šeimos susibūrimams ar pasisėdėjimams su draugais. Yra jaukus miegamasis bei vaikų kambarys, kurį esant poreikiui lengvai transformuosite į patogų miegamąjį svečiams, jaukią skaityklą, darbo ar sporto erdvę. Bute įrengta rekuperacinė sistema bei kondicionierius užtikrins gaivų orą ir optimalią temperatūrą ištisus metus. Vonioje jaukumo suteiks šildomos grindys.

Šis būstas gali tapti puikiais namais tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui, tiek sėkmingai investicijai. Tai išskirtinė galimybė įsigyti būstą vienoje labiausiai vertinamų Nidos vietų!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Taikos g. 30-13R, Neringa;
- Bendras plotas: 44.74 kv/m;
- Aukštas: 0 (cokolinis);
- Statybos metai: 1974;
- Rekonstravimo metai - 2009;
- Baigtumo procentas: 100 %;

- Pastato tipas: mūrinis;
- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Šildymas: „Oras-oras“.

PRIVALUMAI:

- Prestižinė vieta;
- Rami, jauki, prižiūrėta aplinka;
- Stilingas, šiuolaikiškas namų interjeras;
- Funkcionalus erdvių išplanavimas;
- Rekuperacinė sistema;
- Kondicionierius;
- Vonioje grindinis šildymas;
- Butas parduodamas su viskuo, ko reikia patogiam gyvenimui ar nuomai – baldais bei buitine technika;
- Greitas įsikėlimas – nereikalingos papildomos investicijos;
- Privatumo suteikiantis atskiras įėjimas;
- Patogus parkavimas – vidiniame kieme bei šalia esančioje viešojoje parkavimo aikštelėje;
- Puikus kainos ir kokybės santykis.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

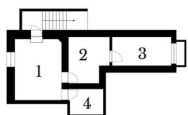
Contact details

Phone number: +370 699 60442

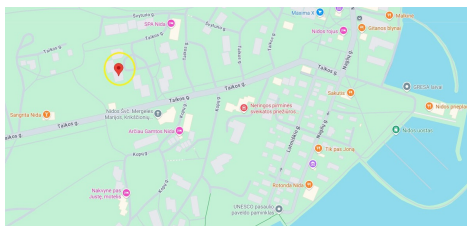
Contact via email: german.jarcev@capitalrealty.com







- 1. Svetainė ir virtuvė – 18,07 m²
- 2. Kambarys – 10,86 m²
- 3. Kambarys – 10,43 m²
- 4. Vonios kamb. – 5,38 m²



CAPITAL
KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt