



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NIDOS G.,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 33.96
M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

89 000 € (2 620.73 €/m²)

MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|----------------------------|------------|----------|
| 33.96 m² | 2/5 | 1 |

| | |
|-----------------------|--|
| Price: | 89 000 € (2 620.73 €/m²) |
| Status: | Aktyvus |
| Year of construction: | 1976 |
| Equipment level | Suremontuotas |
| Heating | Array |
| Building type | Mūrinis |
| Sale or rent | Pardavimas |
| Features: | Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys |

Additional Information

NAUJAI ĮRENGTAS 1.5 KAMBARIO BUTAS SU BALKONU IR RŪSIU

Parduodamas ką tik suremontuotas butas Nidos gatvėje itin patogiam antrame aukšte. Buto langai – pietuose, tad butas saulėtas, šiltas ir jaukus. Funkcionalus, patogaus išplanavimo, neapstatytas baldais – todėl galėsite laisvai įgyvendinti savo interjero idėjas ir susikurti jaukią aplinką. Didelis balkonas – jaukiems momentams su arbatos puodeliu ar gera knyga. Labai patogi lokacija – 100 metrų spindulių – parduotuvės, gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės. Šis jaukus ir funkcionalus butas gali būti Jūsų naujaisiais namais ar puikia investicija!

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 89000 Eur;
- Adresas: Nidos g. 40A, Klaipėda;
- Bendras plotas: 33.96 kv.m;
- Kambarių skaičius: 1.5;

- Balkonas;
- Aukštas: 2 iš 5;
- Statybos m.: 1976;
- Rūsysis.

PRIVALUMAI:

- Butas ką tik po remonto – nauja grindų, sienų danga, nauja elektros instaliacija, vamzdynai;
- Itin patogus buto funkcinis išplanavimas, galima turėti miegamąjį ir svetainę patogiai atskirtus;
- Langų kryptis – pietūs;
- Atviras vaizdas per langą;
- Erdvus balkonas;
- Butas – ne kampinis, šviesus;
- Rūsysis;
- Ekonomiškas buto išlaikymas, nedideli mokesčiai už šildymą – name reguliuojamas šildymas pagal lauko temperatūrą;
- Išvystyta infrastruktūra – visi strateginiai objektai – šalia.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius: 4,57 kv.m.;
- Virtuvė: 8,25 kv.m.;
- Kambarys: 17,52 kv.m.;
- Vonios kambarys: 3,67 kv.m.

ĮRANGA IR APDAILA:

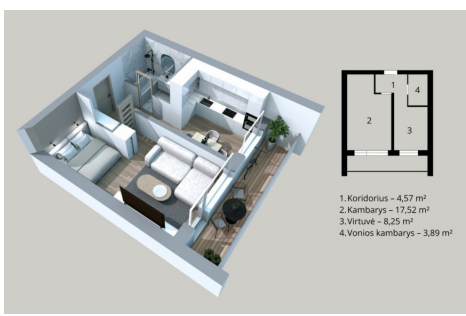
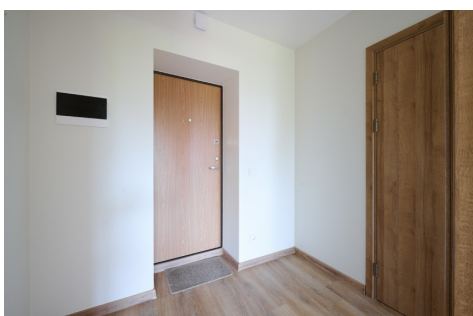
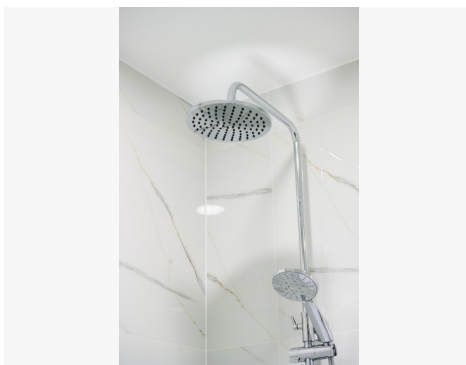
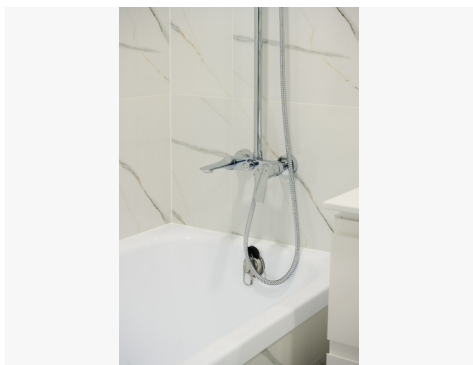
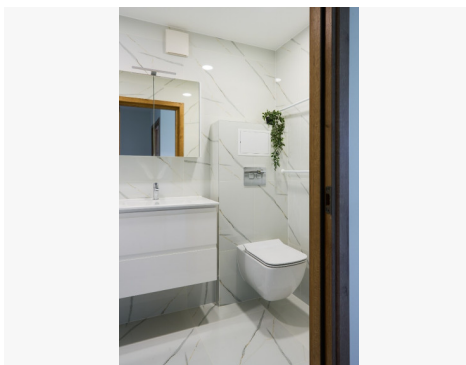
- Sienos: dažytos;
- Grindys: laminatas;
- Lubos: dažytos;
- Langai: plastikiniai. Kryptis – Pietūs;
- Įėjimo durys: šarvuotos;
- Šildymas: centrinis, reguliuojamas.

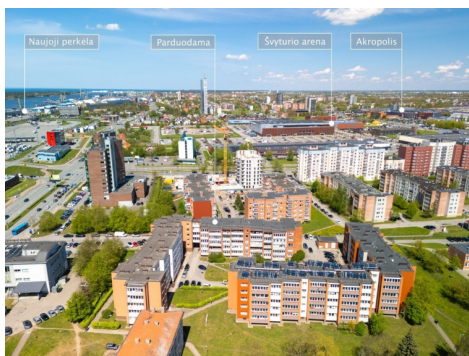
----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 607 51773

Contact via email: regina.zilinskiene@capital.lt





CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėre!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt