



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS NIDOS G. , ŽVEJYBOS UOSTAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 55.64 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**107 900 €** (1 939.25 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**55.64 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/5**

Rooms  
**2**

Price:	<b>107 900 € (1 939.25 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1976
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodamas jaukus ir šviesus 2 kambarių butas Nidos g. 40a, Klaipėdoje!

Atraskite savo ramybės oazę strategiškai patogioje vietoje!

Parduodamas tvarkingas, visiškai įrengtas 2 kambarių butas, esantis penkiaaukščio plytinio namo pirmame aukšte. Tai puikus pasirinkimas tiek ieškantiems pirmojo būsto, tiek investicijai.

Pagrindinės buto savybės:

- Plotas: 55,64 kv.m. – erdvus ir funkcionalus išplanavimas.
- Kambariai: 2 nepereinami kambariai, užtikrinantys privatumą visiems gyventojams.
- Aukštas: 1 iš 5 – patogus patekimas be laiptų, ypač svarbus šeimoms su mažais vaikais ar vyresnio amžiaus žmonėms.
- Namas: Plytinis – ilgaamžis, gera šilumos ir garso izoliacija.
- Balkonas: Yra, suteikiantis papildomos erdvės poilsiui ar daiktų laikymui.
- Būklė: Tvarkingas, šviesus – galite keltis ir gyventi iš karto.
- Įrengimas: Parduodamas su visais baldais ir buitine technika (pagal susitarimą), tad nereikės rūpintis papildomais pirkiniais.

Privalumai:

- Rami kaimynystė: Draugiški kaimynai, saugi aplinka.
- Strategiškai patogi vieta: Netoliese viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokyklos, darželiai. Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis.

- Erdvus: Buto plotas leidžia patogiai išsidėstyti baldus ir kurti jaukią atmosferą.
- Šviesus: Dideli langai leidžia patekti daug natūralios šviesos.

Papildoma informacija:

- Butui priklauso rūšys.
- Tvarkinga laiptinė.
- Prie namo yra automobilių stovėjimo aikštelė.

Kviečiame apžiūrėti butą jums patogiu laiku!

Detalesnė informacija apžiūros metu- 069617500 Ingrida

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NĖRA TAIKOMAS

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505805](http://www.ober-haus.lt/OH505805)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

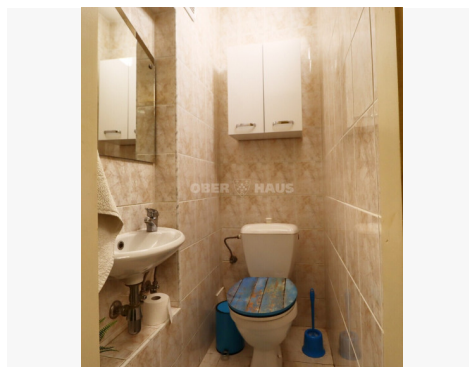
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +37069617500

Contact via email: [ingrida.bridikyte@ober-haus.lt](mailto:ingrida.bridikyte@ober-haus.lt)





OBER HAUS



OBER HAUS WWW.OBER-HAUS.LT

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIUI**

**MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIS**

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

**Ingrida Bridikytė**  
Gyvenamojo NT ekspertė

☎ +370 696 17 500  
✉ ingrida.bridikyte@ober-haus.lt

