



SALE

PARDUODAMAS BUTAS NIDOS-SMILTYNĖS PL., NERINGA, 38.13 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI

284 400 € (7 458.69 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
38.13 m²

Floor
1/2

Rooms
2

Price: **284 400 € (7 458.69 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 1916

Building equipment Renovated

House Type Wooden

Sale or rent Sale

Features: Has kitchen, Internet, Cable TV, Has furniture, Packet windows, Parquet, Basement, Alarm, Fireside, Storage room, TV, Refrigerator

Additional information

ŠALIA JŪROS PARDUODAMAS JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU 6 a. ŽEMĖS SKLYPO DALIMI IŠSKIRTINĖJE NERINGOS VIETOJE – NIDOS-SMILTYNĖS PL.

Ieškantiems jaukios vietos poilsiui, gyvenimui ar investicijai – tai dėmesio vertas pasiūlymas vienoje unikaliausių Lietuvos vietovių. Butas įsikūręs Neringos mieste, Nidos-Smiltynės pl, vos apie šimtas metrų iki kopų ir jūros.

PRIVALUMAI:

- Butas visiškai šalia jūros.
- Namai, kuriame yra butas, 2010m. buvo renovuoti.
- Pirmas paaukštintas aukštas, todėl patogus tiek kasdieniam naudojimui, tiek atvykstant poilsiui.
- Funkcionalus 2 kambarių išplanavimas bei aukštos kokybės įrengimo/apdailos medžiagos suteikia galimybę patogiai jaustis.

- Medinis apšiltintas pastatas – Gyvenamasis namas, kuria jaukią ir šiltą atmosferą, puikiai dera prie Neringos aplinkos.
- Yra atskiras įėjimas, suteikiantis daugiau privatumo ir patogumo.
- Aukštos lubos vizualiai padidina erdvę ir suteikia daugiau šviesos pojūčio.
- Objektas parduodamas su baldais, virtuvės baldais ir dalimi buitinės technikos, todėl galima naudotis iš karto.
- Įrengta virtuvė, dušas, vonia, indaplovė, viryklė.
- Sudėti mediniai langai bei ažuolo masyvo grindys.
- Įvesta nauja elektros instaliacija ir nauja kanalizacija.
- Įrengta signalizacija ir tvirtos medžio masyvo durys, kurios suteikia papildomo saugumo.
- Yra internetas, kabelinė televizija, televizorius.
- Butas yra visiškai suremontuotas bei parduodamas faktiškai su visais jame esančiais baldais.
- Neringos miestas vertinamas dėl savo išskirtinės pajūrio aplinkos, ramybės bei patogaus susisiekimo tarp svarbiausių vietovių.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Nidos–Smiltynės pl. 10, Neringos m., Neringos sav.;
- Pastato tipas – Gyvenamasis namas medinis rąstinis apšiltintas
- Stogas – Čerpės (apšiltintas).
- Statybos metai – 1916 m.;
- Rekonstrukcijos metai – 1956 m., o 2010m. buvo renovuotas, papildomai apšiltinant fasadą bei stogą, dengtą čerpėmis.
- Aukštas – 1/2;
- Kambarių skaičius – 2;
- Bendras plotas – 38.13 kv.m., kurių buto plotas – 35.53 kv. m. ir 2.6 kv.m. bendro naudojimo patalpų;
- Pardavimo kaina – 284 400 Eur;
- Paskirtis – Gyvenamoji.
- Bendras žemės sklypo plotas – 37 a, o šio buto savininkas gali naudotis 6 a sklypo plotu.
- Kiemas prižiūrimas floristų, turi laistymo sistemą, apšvietimą bei žolės robotą.
- Patekimas į teritoriją pro automatinius vartus bei rakinamus vartelius.

ĮRENGIMAS IR PATOGUMAI:

- Itin kokybiškai įrengtas;
- Parduodama su baldais;
- Virtuvė su virtuvės baldais;

- Yra dušas;
- Indaplovė, viryklė;
- Mediniai langai su dviem stiklo paketais;
- Ažuolinės grindys;
- Aukštos lubos;
- Atskiras įėjimas;
- Šildomos grindys ten, kur sudėtos plytelės.

KOMUNIKACIJOS IR SAUGUMAS:

- Šildymas – kitas (Šiuolaikiniai el.radiatoriai su termostatais bei krosnelė kieto kuro);
- Nauja elektros instaliacija;
- Nuotekų valymo įrenginiai;
- Wavin vamzdynas;
- Artezinis gręžinys.
- Internetas;
- Kabelinė televizija;
- Signalizacija;

VIETA IR APLINKA:

Objektas yra išskirtinėje Neringos vietoje, Nidos–Smiltynės plente. Tai gerai atpažįstama ir patogi lokacija, leidžianti lengvai orientuotis bei patogiai pasiekti svarbiausias aplinkines vietas. Neringa vertinama dėl savo savito pajūrio kraštovaizdžio, ramios atmosferos ir ypatingo kurortinio charakterio, todėl ši vieta patraukli tiek nuolatiniam buvimui, tiek poilsiui.

SVARBIAUSIOS NETOLIESE ESANČIOS VIETOS:

- Patogus susisiekimas pagrindine vietovės kryptimi;
- Neringos miesto centrinės dalys;
- Parduotuvės;
- Gydyimo įstaigos;
- Mokyimo įstaigos;
- Kitos kasdieniams poreikiams svarbios paslaugos.

TAME PAČIAME NAME ANTRAME AUKŠTE PARDUODAMAS DIDESNIS ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS.

Tai kompaktiškas, jaukus ir praktiškas pasirinkimas ieškantiems vietos ypatingoje Lietuvos pajūrio dalyje. Jei vertinate Neringos išskirtinumą, medinio pastato jaukumą, privatų įėjimą ir patogų išplanavimą – šis pasiūlymas tikrai vertas Jūsų dėmesio.

PROFESIONALIOS KONSULTACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO KLAUSIMAIS

Konsultuoju nekilnojamojo turto pirkimo, pardavimo ir investavimo klausimais, atstovauju klientų interesams derybose bei padėdu priimti strategiškai pagrįstus sprendimus.

Nekilnojamojo turto rinkos analizė ir vertės nustatymas.

Individualios pardavimo strategijos parengimas.

Prabangaus ir išskirtinio nekilnojamojo turto rinkodara.

Profesionalus atstovavimas derybose.

Visapusiškas sandorio koordinavimas iki sėkmingo jo užbaigimo.

Kiekvienam klientui skiriu maksimalų dėmesį ir užtikrinu profesionalų, atsakingą bei skaidrų bendradarbiavimą.

Jūsų pasitikėjimas ir rekomendacijos – didžiausias mano darbo įvertinimas.

„Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą.“

Jimmy Dean

Pagarbiai,

Romualdas Germanavičius

Prabangaus ir išskirtinio nekilnojamojo turto ekspertas

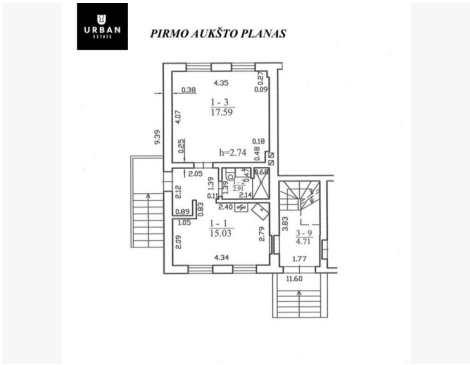
LNTAA sertifikuotas NT brokeris

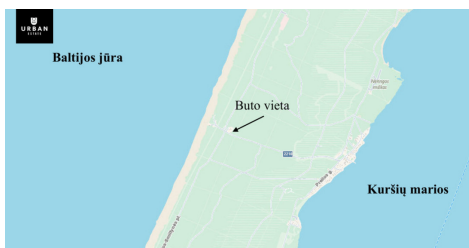
Contact details

Phone number: +370 606 32414

Contact via email: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius