



SALE

PARDUODAMAS BUTAS OLIMPIEČIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 131.19 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

595 000 € (4 535.41 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
131.19 m²

Floor
5/6

Rooms
4

Price: **595 000 € (4 535.41 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2006

Sale or rent: Sale

Additional information

Išskirtinė erdvė Olimpiečių g. – lengvai transformuojama į 4 kambarių butą.

Vienoje prestižiškiausių Vilniaus vietų – Olimpiečių gatvėje, šalia Neries krantinės ir istorinio miesto centro – parduodamas erdvus butas, šiuo metu įrengtas ir naudojamas kaip reprezentacinis biuras.

Tai yra gyvenamosios paskirties būstas, todėl naujieji savininkai gali be sudėtingų sprendimų sugrąžinti erdvę į pilnavertį gyvenamąjį formatą ir pritaikyti ją savo gyvenimo būdui.

Esamas planinis sprendimas suteikia galimybę lengvai suformuoti komfortišką 4 kambarių butą – numatant erdvią svetainės ir virtuvės zoną, tris atskirus miegamuosius, pagrindinio miegamojo erdvę su privačiu vonios kambariu bei papildomas laikymo vietas.

Dideli langai, gausi natūrali šviesa ir subalansuotos proporcijos kuria erdvės pojūtį.

Vieta tiems, kurie vertina miesto ritmą, tačiau nenori atsisakyti privatumo ir kasdienio komforto. Vos kelių minučių atstumu – Senamiestis, pasivaikščiojimų takai palei Nerį, restoranai, kultūros erdvės ir visa miesto infrastruktūra.

Šis butas suteikia retą galimybę įsigyti erdvę, kuri gali natūraliai prisitaikyti prie skirtingų gyvenimo etapų ir poreikių.

Kviečiame susisiekti dėl apžiūros ir gyvai įvertinti šios erdvės galimybes.

--

Exceptional Space on Olimpiečių Street – Easily Convertible into a 4-Room Apartment

In one of Vilnius' most prestigious locations – Olimpiečių Street, next to the Neris riverfront and the historic city centre – a spacious apartment is offered for sale, currently fitted out and used as a representative office.

The property is designated for residential use, allowing the new owners to easily restore the space into a full residential layout and adapt it to their lifestyle.

The current floor plan enables a seamless transformation into a comfortable 4-room apartment, featuring a spacious living and kitchen area, three separate bedrooms, a primary bedroom with a private bathroom, and additional storage solutions.

Large windows, abundant natural light and balanced proportions create an exceptional sense of space.

A place for those who appreciate the rhythm of the city without compromising privacy and everyday comfort. The Old Town, riverside walking paths, restaurants, cultural venues and the full city infrastructure are all just minutes away.

This apartment offers a rare opportunity to acquire a space that can naturally adapt to different stages of life and changing needs.

We invite you to arrange a viewing and experience the full potential of this property in person. **RebalticID:**
NL37790

Contact details

Phone number: +37064044749

Contact via email: nerijus@rebaltic.lt



