



SALE

PARDUODAMAS BUTAS P. LUKŠIO G., KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV., 130.1 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

94 793 € (728.62 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
130.10 m²
Floor
1/5
Rooms
4
Price: **94 793 € (728.62 €/m²)**
Status: Active

**Year of
construction:** 1966

Heating Array

House Type Brick

Sale or rent Sale

Features: Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Has furniture, Has phone, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Basement, Alarm, Storage room, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional information

PARDUODAMAS 130,10 kv.m. INVESTICINIS OBJEKTAS, KURIAME JAU MATOMA AIŠKI GALUTINIO REZULTATO VIZIJA – 4 ATSKIRI BUTAI NUOMAI AR PARDAVIMUI.

Parduodamos 130,10 kv.m. komercinės patalpos, kurias galima pritaikyti gyvenamajai paskirčiai ir įgyvendinus siūlomą perplanavimo koncepciją, suformuoti 4 atskirus butus. Parengtos vizualizacijos leidžia aiškiai įvertinti, kaip dabartinės patalpos galėtų virsti funkcionalių ir pajamas generuojančių nekilnojamojo turto projektu.

- PARENGTA aiški 4 ATSKIRŲ BUTŲ ĮRENGIMO VIZIJA;
- Bendras patalpų plotas – 130,10 kv.m.;
- Kiekvienam butui numatytas ATSKIRAS ĮĖJIMAS;
- Du didesni butai suplanuoti su papildomais DARBO KAMPELIAIS;
- Galimybė keisti patalpų paskirtį į GYVENAMĄJĄ;
- 4 atskiri nuomos vienetai gali generuoti didesnes bendras pajamas nei vienos didelės erdvės nuoma;
- Galimybė butus nuomot, parduoti atskirai arba pasirinkti mišrų investavimo modelį;
- 2,8 m aukščio lubos;
- Funkcionalus esamų patalpų išdėstymas gali padėti OPTIMIZUOTI perplanavimo darbus;
- Jau įrengta rekuperacinė sistema, ventiliacija ir trifazė elektra.

Įgyvendinus projektą, investuotojas galėtų rinktis vieną iš kelių strategijų:

- Visus keturis butus skirti ILGALAIKEI NUOMAI;
- Dalį butų nuomoti, o dalį parduoti;
- Suformavus atskirus turtinius vienetus, butus parduoti individualiai;
- Patalpas pritaikyti įmonių darbuotojų ar specialistų apgyvendinimui;
- Projektą įgyvendinti etapais ir investicijas paskirstyti per ilgesnį laikotarpį.

Pagal siūlomą viziją kiekviename bute numatyta atskira svetainės ir virtuvės erdvė, miegamasis bei sanitarinis mazgas. Kiekvienas butas turėtų atskirą įėjimą ir langus, todėl būtų užtikrinamas gyventojų privatumas, natūrali šviesa ir savarankiškas naudojimas.

Tai galimybė investuotojui ne tik įsigyti patalpas, bet ir sukurti didesnės vertės produktą – keturis kompaktiškus būstus, tinkamus ilgalaikiai nuomai, darbuotojų apgyvendinimui ar atskiram realizavimui.

OBJEKTO PRIVALUMAI

- Didelis 130,10 kv.m. plotas su plačiomis perplanavimo galimybėmis;
- Parengta vizuali koncepcija padeda įvertinti galimą galutinį rezultatą;
- Galimybė viename objekte įrengti 4 savarankiškus būstus;
- Kiekvienam butui numatytas atskiras įėjimas;
- Du butai projektuojami su papildomais darbo kampeliais;
- Galimybė keisti paskirtį į gyvenamąją;
- Tinka ilgalaikės nuomos projektui;
- Galimybė sukurti kelis atskirus pajamų srautus;
- 2,8 m aukščio lubos;
- Rekuperacinė sistema;
- Įrengta ventiliacija;
- Kondicionavimo sistema;
- Signalizacija;
- Trifazė elektra;
- Vietinis vanduo;
- Galimybė savarankiškai reguliuoti šildymą;
- Patogus privažiavimas;
- Strategiškai patogi vieta Kėdainiuose;
- Netoliese parduotuvės, gydymo įstaigos, paslaugos ir veikiantys verslai;
- Galimybė padidinti objekto vertę per paskirties keitimą, perplanavimą ir įrengimą;
- Pagal pateiktą informaciją planuojama esamo bei aplinkinių pastatų renovacija iki 2028 metų.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 130,10 kv.m.;
- Esama paskirtis – komercinė;
- Numatyta galimybė keisti paskirtį į gyvenamąją;
- Aukštas – 1 iš 5;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1966 m.;
- Kapitalinis remontas – 2010 m.;
- Lubų aukštis – 2,8 m;
- Šildymas – kondicionieriais;
- Vanduo – vietinis/miesto;
- Elektra – trifazė;
- Rekuperacinė sistema – yra;
- Ventiliacija – yra;
- Signalizacija – yra;

- Siūlomas panaudojimas – 4 atskirų butų įrengimas.

INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai patogi vieta Kėdainiuose;
- Patogus susisiekimas su miesto centru;
- Geras privažiavimas prie objekto;
- Netoliese gydymo įstaigos;
- Netoliese parduotuvės ir kasdienės paslaugos;
- Aplink veikia verslai ir administracinės įstaigos;
- Vieta tinkama tiek gyvenimui, tiek ilgalaikės nuomos projektui;
- Pagal pateiktą informaciją iki 2028 m. planuojama esamo ir aplinkinių pastatų renovacija.

VIZUALIZACIJOSE PATEIKTAS GALIMAS OBJEKTO PANAUDOJIMO IR PERPLANAVIMO PASIŪLYMAS. Galutiniai patalpų plotai, pertvarų vietos, inžineriniai sprendimai, paskirties keitimo galimybės ir atskirų turtinių vienetų formavimas turi būti tikslinami rengiant projektą bei derinami su atsakingomis institucijomis.

DĖL IŠSAMENS NĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ RENALDĄ PUODŽIUKAITĮ +370 625 66 337

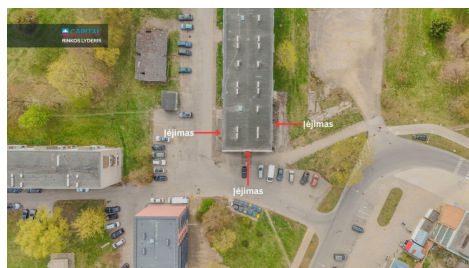
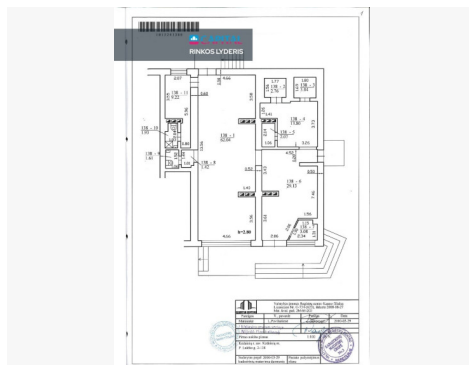
Planuojate PARDUOTI NT? Norite pritraukti MAKSIMALŲ klientų kiekį ir parduoti brangiai? Kreipkitės ir aš Jums padėsiu! Paruošiu pardavimo strategiją, pateiksiu Jums savo rinkos analizę, sutvarkysiu dokumentus ir padėsiu parduoti Jūsų NT be rūpesčių! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

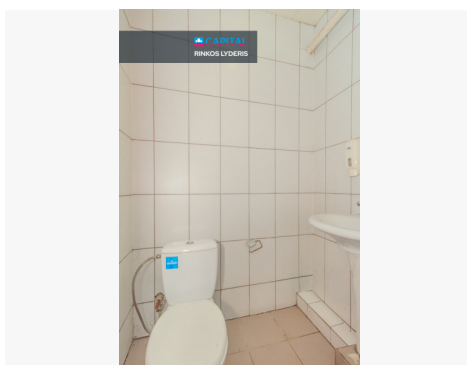
Contact details

Phone number: +370 625 66 337

Contact via email: renaldas.puodziukaitis@capitalrealty.com







CAPITAL
RINKOS LYDERIS

RENALDAS PUODŽIUKAITIS
Sertifikuotas
NT Brokeris

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės – Padėsiu!

+ 370 625 66 337

renaldas.puodziukaitis@capital.lt

CAPITAL
PARTNERIS