



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS P. VILEIŠIO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 37.35 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

**186 200 €** (4 985.27 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**37.35 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/6**

Rooms  
**1**

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>186 200 € (4 985.27 €/m<sup>2</sup>)</b>                     |
| Status:               | Active                                                          |
| Year of construction: | 2024                                                            |
| Building equipment    | Partially finished                                              |
| Heating               | Array                                                           |
| House Type            | Brick                                                           |
| Sale or rent          | Sale                                                            |
| Features:             | Balcony, Keylocked stairway, Lift, Packet windows, Open kitchen |

## **Additional information**

PARDUODAMAS 37 KV.M, 1 KAMBARIO BUTAS SU TERASA NAUJAME IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS, A++ ENERGINĖS KLASĖS PROJEKTE ANT NERIES KRANTO VILEIŠIO G., ANTAKALNYJE.

Naujas projektas Antakalnio širdyje, augantis drauge su poreikiu gyventi ramybės oazėse gamtos prieglobstyje, tačiau nenutolstant nuo strateginių miesto taškų.

### **PROJEKTO PRIVALUMAI:**

- Kokybiškas A++ energetinės klasės statybinių charakteristikų projektas.
- Estetiška bei moderni architektūra.
- Butuose įrengiamas grindinis šildymas su individualia apskaita.
- Visi butai turi balkonų, o pirmo aukšto butai – įrengtas lauko terasas
- Modernios laiptinės, yra liftai.
- Sutvarkyta saugi aplinka – uždaras, prižiūrimas ir jaukus kiemas su lauko apšvietimu, išpuoselėta veja, augalais, trinkelėmis grįstais takeliais, suoliukais. Projekto teritorijoje įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.
- Gamtos ir ramybės apsuptis, šalia upės Neris su su sutvarkytais pasivaikščiavimo bei dviračių takais.
- Aplink puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra, visai šalia viešojo transporto stotelės.
- Greitai bei patogiai pasiekiamas miesto centras, tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu, vos 4 km iki Katedros aikštės.

#### BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 37,35 kv.m
- Kambarių skaičius: 1
- Langų orientacija: vakarai
- Statybos metai: 2024
- Pastato tipas: mūrinis
- Energetinė klasė: A++
- Paskirtis: gyvenamoji
- Aukštų skaičius: 1/6
- Butui priklauso terasa
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (parkavimo vietos kainos: 18 000 – 22 000 Eur)
- Šildymas: centrinis-kolektorinis su individualia apskaita, grindininis
- Yra galimybė įsigyti sandėliukus.

.....

#### TECHNINĖ INFORMACIJA IR BUTŲ APDAILA:

- Garso izoliacija: pastatas atitinka „C“ akustinę pastato klasę
- Pamatai: poliniai
- Perdangos: surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, monolitinės perdangos plokštės, vietomis monolitiniai ruožai (pagal PP konstrukcinės dalies brėžinius).
- Stogas: sutapdintas, apšiltintas pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, uždengtas prilydomąja danga, įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema.
- Išorinės sienos: mūrinės (silikato blokeliai/pilnavidurės silikatinės plytos) (pagal PP konstrukcinės dalies brėžinius). Fasadų apdailai naudojamos klinkerinės ar keraminės klijuojamos plytelės/struktūrinis tinkas (pagal PP architektūrinės dalies brėžinius).
- Sienos tarp patalpų ir pertvaros patalpose: Sienos tarp butų – mūrinės (pagal pastato projektą), tinkuotos. San. mazgo sienos gipso kartono.

Buto vidaus pertvaros – gipso kartono, kurių storis ne mažiau 100 mm (25 g/k + 50 vata +25 g/k mm).

- Langai, palangės: langai – plastikiniai, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu. Išorinės palangės – skardinės (spalva pagal architektūrinės dalies sprendinius), vidinės – neįrengiamos. Šilumos varža atitinka A+ klasės energetinio naudingumo pastatui keliamus reikalavimus. Vidiniai angokraščiai netinkuoti.
- Balkonai: balkono turėklas – stiklinis. Balkonų šonai ir viršus – WPC (medžio kompozito) apdaila. Balkonų grindų danga – nenumatyta (gamybinis betono paviršius).
- Pirmo aukšto terasos: Terasa išklojama WPC (medžio kompozito) terasinėmis lentomis, terasos tarp kaimynų atskiriamos vazonais augalams. Terasose ir balkonuose numatytas apšvietimas ir elektros maitinimo lizdas.
- Įėjimo į butus durys: butų įėjimo durys iš laiptinės – medinės, skydinės, fanieruotos, spalva pagal PP. Numatytas pritraukėjas, dvi spynos, akutė. Durų atmušėjas neįrengiamas.
- Sienos: Mūrinės (pagal pastato projektą), tinkuotos. Gipso kartono pertvaros įrengtos pagal gamintojo technines specifikacijas. Išorinio gipso sluoksnio siūlės neužtaisytos, paviršius neglaistytas.
- Lubos: Surenkamos gelžbetoninės tuštumėtos perdangos plokštės, monolitiniai gelžbetoniniai ruožai (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Lubos netinkuotos, neglaistytos.
- Grindys: Visame plote (išskyrus san. mazgą), įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančio sluoksnio. Grindų danga neįrengiama. San. mazgo patalpoje hidroizoliacija neįrengta.
- Sanitariniai prietaisai: Pagal projektą (išskyrus san. mazgą) atvedamas šaltas, karštas vanduo ir kanalizacijos vamzdis į san. prietaisų vietas, sanitariniai prietaisai neįrengiami. San. mazgo patalpoje vamzdynai atvedami tik iki patalpos. Draudžiama monolitinėse sienose įrengti angas vamzdžiams ar kitoms komunikacijoms. Vamzdžių įleidimas į sienas gali susilpninti sienos konstrukcijas, garso izoliacines savybes. Draudžiama vandentiekio ir nuotekų vamzdynus įleidinėti į šachtų sienas.
- Šildymo prietaisai: Bute įrengiamas grindinis šildymas su individualia apskaita. Patalpų šildymui reguliuoti numatyti skaitmeniniai patalpų termostatai, montuojami kambariuose ant sienos. San. mazgo patalpoje grindinis šildymas neįrengiamas. Pastato šildymo sistema prijungta prie miesto centrinės šildymo sistemos. San. mazge vandeniu šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau numatyta montažinė dėžutė el. gyvatuko rozetei.
- Jungikliai, lizdai, ventiliatoriai: Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su automatiniiais jungikliais pagal pastato projektą. Bute išvedžioti elektros laidai, pagal pastato projektą (PP), pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės

dėžutės. Bute instaliuojamų montažinių dėžučių elektros rozetėms, jungikliams bei kabelių šviestuvams skaičius numatomas pagal PP. Pirkėjui savarankiškai įsirengiant papildomas montažines dėžutes, draudžiama jas įrenginėti ant šachtų sienų, sumažinant jų storį ir tuo pačiu atsparumą ugniai. Transformatoriai halogeniniam/LED apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Butui numatyta 9 kW el. įvadas. Projekto eigoje elektros tiekėjas gali įtakoti sprendimą dėl skaitiklių tipo.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

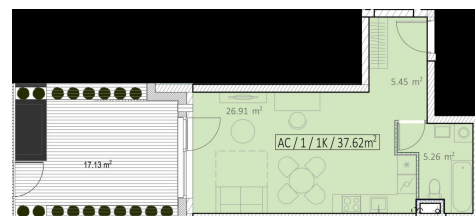
- P. Vileišio g. 27A, Vilniaus m.
- 4 km iki miesto centro (Katedros aikštės)
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ("Klinikų st."): ~300 m
- Patogus susisiekimas su kitais miesto mikrorajonais
- Aplink gerai išvystyta išvystyta paslaugų, parduotuvių, švietimo, sporto, gydymo, viešojo transporto, laisvalaikio infrastruktūra.

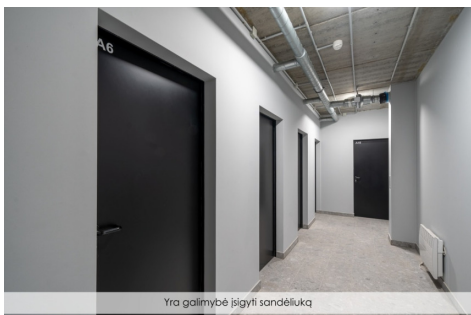
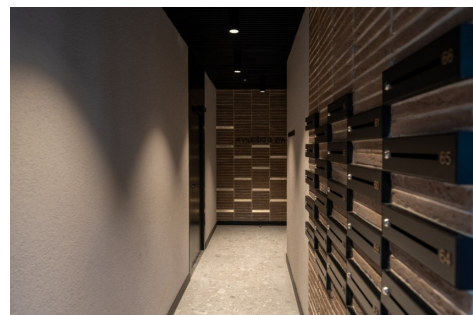
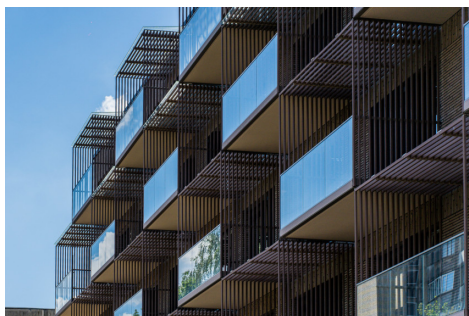
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 611 30999

Contact via email: [paulius.zilvitis@capitalrealty.com](mailto:paulius.zilvitis@capitalrealty.com)





Yra galimybė įsigyti sandėliuką



Yra galimybė įsigyti požeminį parkingą



Įrengta bendra naudojimo, uždara, dviračių saugykla

