



SALE

PARDUODAMAS BUTAS P. VILEIŠIO G., ANTAKALNYJE, VILNIUJE, 73.51 KV.M PLOTO

239 000 € (3 251.26 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
73.51 m²

Floor
3/4

Rooms
3

Price: **239 000 € (3 251.26 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1967

Building equipment: Renovated

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Cable TV, Keylocked stairway, Washing machine, Armed doors, Storage room, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

Additional information

Išskirtinė galimybė gyventi su vaizdu į Nerį, Antakalnyje !

Beveik 73,51 m² ploto ir net 4,6 m aukščio šviesus loftas įsikūręs Vilniaus Antakalnio rajone, išsiskiriantis netipišku gamtiniu vaizdu pro langus – parkeliu ir Neries upe.

Erdvė suplanuota itin funkcionaliai, derinant ergonomiką su estetika – maksimaliai išnaudojant natūralią šviesą ir atsiveriančius vaizdus, kurie tampa svarbia interjero dalimi. Interjere suformuotas papildomas tūris leidžia subtiliai paslėpti kai kurias funkcines zonas, išryškinant bendrą erdvę bei langų panoramą. Pagrindinis dėmesys sutelktas į atvirą svetainės ir virtuvės zoną.

Miegamojo erdvė suprojektuota tarsi atskiras „inkilas“, atribotas nuo pagrindinės erdvės pertvara su langeliu. Po juo, pirmame aukšte, įrengtas erdvus vonios kambarys su dušu ir vonia. Antrasis miegamasis sumaniai integruotas už medinės sienelės, suprojektuojant papildomus laiptus.

Interjere dominuoja griežtos, švarios formos, kurios harmoningai derinamos su drąsiais spalviniais sprendimais, tekstile ir įvairiomis faktūromis. Loftas sukurtas kaip ideali erdvė meno kūriniam – čia lengvai galima kurti individualų, autentišką

namų charakterį.

PRIVALUMAI:

- Loftas išplanuotas itin patogiai, išlaikant erdvės pojūtį, todėl kiekvienas gyventojas čia jausis komfortiškai ir laisvai.
- Visose gyvenamosiose patalpose gausu natūralios dienos šviesos, kuri suteikia jaukumo ir šilumos.
- Lokacija leidžia mėgautis miesto privalumais – svarbiausios Vilniaus vietos pasiekiamos pėsčiomis. Šalia rasite kavines, dviračių takus, sveikatos įstaigas, mokyklas, darželius bei parduotuves – viskas tarsi ranka pasiekama.
- Loftas pasižymi ne tik patogumu gyventi, bet ir patrauklia investicine perspektyva. Tai rami vieta, kur nereikės rūpintis parkavimu.
- Svetainės ir virtuvės langai orientuoti į pietvakarius, Miegamųjų langai atsiveria į miškelį ir Neries upę, suteikdami ramybės ir gamtos pojūtį.
- Butas parduodamas pilnai įrengtas, su visa buitine technika.
- Funkcionalus išplanavimas – du miegamieji kambariai ir erdvi svetainė – puikiai tiks tiek šeimai, tiek investicijai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vileišio 18, Vilnius;

Statybos metai – 1967;

Kambarių skaičius – 3;

Bendras plotas – 73.51 kv2;

Aukštas – 3/4;

Paskirtis – gamybos-pramonės;

Privatus sandėliukas;

Įkurta gyventojų bendrija;

Būstas nuomojamas, galimybė išlaikyti nuomininkus;

Parduodama kartu su dvejais bendrasavininkais, pasirašant notarinę atskyrimo sutartį užtikrinant nepriklausomumą;

Kviečiu atvykti ir išsirinkti savo naujus namus.

Contact details

Phone number: +37067318097

Contact via email: mantas.venskutonis@urbanestate.lt



