



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS P. ŽADEIKOS G., FABIJONIŠKĖSE, VILNIUJE, 88.01 KV.M PLOTU**

**179 900 €** (2 044.09 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

 Area  
**88.01 m<sup>2</sup>**

 Floor  
**12/13**

 Rooms  
**4**

|                       |                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>179 900 € (2 044.09 €/m<sup>2</sup>)</b>                                      |
| Status:               | Active                                                                           |
| Year of construction: | 1991                                                                             |
| Building equipment    | Fully equipped                                                                   |
| Heating               | Array                                                                            |
| House Type            | Monolithic                                                                       |
| Sale or rent          | Sale                                                                             |
| Features:             | Balcony, Keylocked stairway, Lift, Has bath, Dressing room, Wc and bath separate |

## **Additional information**

Parduodamas erdvus ir funkcionalus 4 kambarių butas Fabijoniškėse, P. Žadeikos g. 13, puikiai tinkantis tiek šeimai, tiek ieškantiems patogios gyvenamosios vietos su visais miesto privalumais!

### **BUTO PRIVALUMAI**

Šis butas yra net 88,01 kv. m ploto – kiekvienam šeimos nariui užteks vietos tiek poilsiui, tiek bendram laikui kartu. Butas yra 12-ame aukšte iš 13-os, todėl pro langus atsiveria puikūs panoraminiai vaizdai į žaliąsias zonas. Aukštis užtikrina ramybę bei daugiau privatumo, o patalpos visuomet kupinos šviesos.

Butas pasižymi atskira virtuve, erdviu ir patogiu išplanavimu – svetainė gali tapti pagrindine šeimos susibūrimo vieta, yra atskiri kambariai miegui bei darbui ar vaikų veikloms. Įrengta vonia, atskiras WC, atskira drabužinė, tad namuose visuomet bus tvarkinga ir lengva organizuoti daiktus. Taip pat bute yra 2 balkonai – puiki vieta rytinei kavai ar atsipalaiduoti po dienos darbų.

### **VIETA IR INFRASTRUKTŪRA**

Butas įsikūręs Fabijoniškėse – viename iš populiariausių ir patogiausių Vilniaus mikrorajonų. Tai išskirtinai šeimoms ir aktyviems miesto žmonėms patraukli vieta, kur viskas ranka pasiekama. Fabijoniškės išsiskiria puikia susisiekimo, paslaugų bei švietimo infrastruktūra – aplink gausu mokyklų, darželių, parduotuvių, sporto klubų, gydymo įstaigų, viešojo transporto stotelių. Visi keliai patogūs tiek automobiliais, tiek viešuoju transportu, tad miesto centrą ar kitus rajonus pasieksite greitai ir be rūpesčių.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: P. Žadeikos g. 13, Vilnius;
- Aukštas: 12/13;
- Kambarių skaičius: 4;
- Bendras plotas: 88,01 kv. m;
- Statybos metai: 1991;
- Šildymas: centrinis;
- balkonas;

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Mokyklos ir vaikų darželiai;
- Parduotuvės ir prekybos centrai;
- Viešojo transporto stotelės;
- Žaliosios zonos ir pasivaikščiojimų takai;
- Sporto klubai;
- Poliklinikos ir kitos paslaugų įstaigos;

Šis butas – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina miesto patogumus ir galimybę viską pasiekti greitai, neatsisakant erdvės, saugumo bei jaukumo.

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Nekilnojamojo Turto Ekspertas

Silvestr Pečuro

+370 68112077

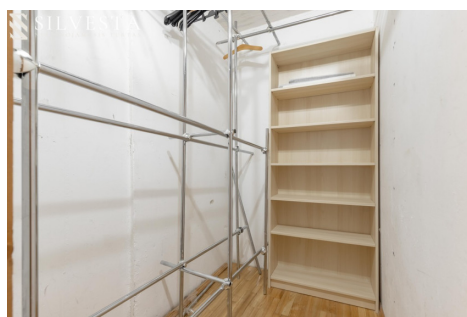
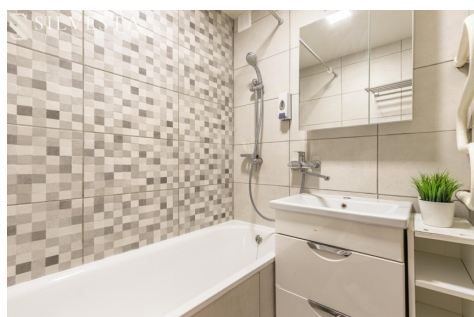
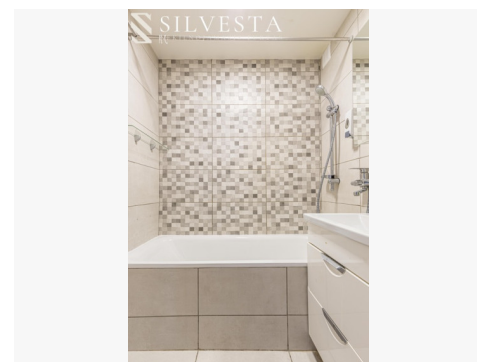
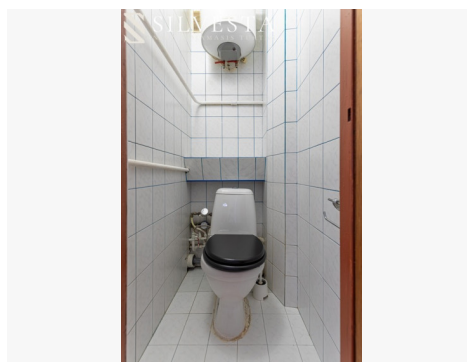
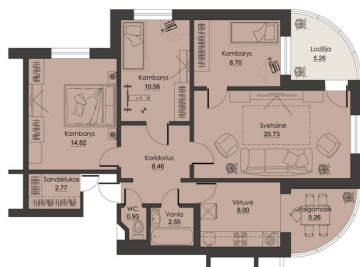
silvestr@silvesta.lt

## Contact details

Phone number: +37068112077  
Contact via email: silvestr@silvesta.lt



SILVESTA NEKILNOJAMASIS TURAS



**SILVESTA**  
NEKILNOJAMASIS TURAS

**NT BROKERIS**  
**SILVESTAS PEČUROS**

Profesionalios nekilnojamojo  
turto paslaugos

---

+370 68112077  
silvesta@silvesta.lt

**SILVESTA**  
NEKILNOJAMASIS TURAS